



panamerican & asociados co.

**FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)**

ACTIVOS

<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	6.780,25	0,00
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota C)	41.958,02	155.985,49
Inventarios	(Nota E)	1.230.976,77	1.158.916,16
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota I)	<u>11.546,74</u>	<u>6.576,65</u>
Total Activo Corriente	US\$	1.291.261,78	1.321.478,30
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota K)	<u>401.928,62</u>	<u>398.416,78</u>
Total Activo No Corriente	US\$	<u>401.928,62</u>	<u>398.416,78</u>
TOTAL ACTIVOS	US\$	<u><u>1.693.190,40</u></u>	<u><u>1.719.895,08</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

**FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>PASIVO CORRIENTE</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obligaciones Financieras	(Nota AA)	118.071,93	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	104.758,99	384.835,55
Impuesto por Pagar	(Nota DD)	6.554,86	13.936,51
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota FF)	19.581,13	41.788,74
Total Pasivo Corrientes	US\$	248.966,91	440.560,80

PASIVO NO CORRIENTE

Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)	905.044,85	579.170,67
Total Pasivo No Corriente	US\$	905.044,85	579.170,67
TOTAL PASIVOS	US\$	1.154.011,76	1.019.731,47

Patrimonio de los Accionistas

(Nota LL)

Capital Social		40.000,00	40.000,00
Aporte para Futura Capitalizacion		488.053,36	649.680,00
Reservas		4.294,99	4.294,99
Resultados de Ejercicios Anteriores		6.188,62	5.574,68
Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio		641,67	613,94
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	539.178,64	700.163,61
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	1.693.190,40	1.719.895,08

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

**FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja - Bancos	<u>6.780,25</u>	<u>0,00</u>
US\$	<u><u>6.780,25</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

- Luego de haber revisado las respectivas conciliaciones bancarias, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general, con corte al 31 de diciembre del 2012.

(C) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de Cuentas y Documento por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compañías Relacionadas	36.245,61	104.222,28
Prestamos Accionistas	0,00	403,50
Facturas por Cobrar	<u>5.712,41</u>	<u>51.359,71</u>
US\$	<u><u>41.958,02</u></u>	<u><u>155.985,49</u></u>

(E) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Materia Prima	1	1.137.712,20	1.034.137,18
Producto Terminado Nacionales	2	4.176,65	9.178,12
Implementos y Equipos	3	<u>89.087,92</u>	<u>115.600,86</u>
US\$		<u><u>1.230.976,77</u></u>	<u><u>1.158.916,16</u></u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Materia Prima		
Ganado Bovino	177.815,39	85.025,42
Ganado Porcino Madres Importadas	432.867,72	571.630,00
Ganado Porcino Bisabuelas Importadas	446.836,62	245.607,13
Ganado Porcino Berraco Importadas	55.000,00	91.746,00
Balanceados	23.505,18	38.695,78
Medicinas	1.687,29	1.432,85
	US\$ 1.137.712,20	1.034.137,18
2. Productos Terminados Nacionales		
Porcino	4.176,65	9.178,12
	US\$ 4.176,65	9.178,12
3. Implementos y Equipos		
Implementos	89.087,92	115.600,86
	US\$ 89.087,92	115.600,86

- Los inventarios se relacionan y centralizan en insumos y materiales agrícolas materiales necesarios para el cuidado y mantenimiento del ganado porcino y bovino.

(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retenciones en la Fuente	1.267,99	2.208,87
IVA Pagado	10.278,75	4.367,78
	US\$ 11.546,74	6.576,65



panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(K) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedad, Planta y Equipo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/11</u>	<u>COMPRAS</u> <u>O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES /</u> <u>RECLASIFICACION</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/12</u>
<u>COSTO</u>				
Terrenos	14.720,91	0,00	0,00	14.720,91
Construcciones en Proceso	23.377,40	0,00	0,00	23.377,40
Edificio e Instalaciones	438.880,37	888,13	0,00	439.768,50
Equipos de Planta	8.431,82	0,00	0,00	8.431,82
Equipos de Laboratorio	584,04	0,00	0,00	584,04
Muebles y Enseres	38.032,25	0,00	0,00	38.032,25
Equipos de Oficina	986,40	0,00	0,00	986,40
Vehículo y Equipos de Transporte	0,00	33.000,00	0,00	33.000,00
Otros Activos Fijos	51.088,93	0,00	0,00	51.088,93
US\$	576.102,12	33.888,13	0,00	609.990,25
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificio e Instalaciones	-80.189,76	-21.988,43	0,00	-102.178,19
Equipos de Planta	-7.926,60	-843,18	0,00	-8.769,78
Equipos de Laboratorio	-584,04	0,00	0,00	-584,04
Muebles y Enseres	-37.673,47	-358,78	0,00	-38.032,25
Equipos de Oficina	-689,74	-98,64	0,00	-788,38
Vehículo y Equipos de Transporte	0,00	-6.620,06	0,00	-6.620,06
Otros Activos Fijos	-50.621,73	-467,20	0,00	-51.088,93
US\$	-177.685,34	-30.376,29	0,00	-208.061,63
US\$	398.416,78	3.511,84	0,00	401.928,62

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador

**FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(AA) OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones Financieras al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Obligaciones Financieras	118.071,93	0,00
	US\$ 118.071,93	0,00
1. Obligaciones Financieras	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Corporacion Financiera Nacional	118.071,93	0,00
	US\$ 118.071,93	0,00

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores Nacionales	102.721,48	344.803,28
Compañías Relacionadas	2.037,51	40.032,27
	US\$ 104.758,99	384.835,55

- 1) Estos pasivos están soportados con facturas físicas, correspondiente a obligaciones adquiridas con los diversos proveedores de bienes y servicios relacionados con el giro del negocio.

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuestos por Pagar	1 6.554,86	13.936,51
	US\$ 6.554,86	13.936,51



panamerican & asociados co.

**FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. Impuestos por Pagar	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retencion IVA	1.078,74	1.777,21
Retenciones en la Fuente	5.284,45	11.965,43
Impuesto a la Renta por Pagar	191,67	193,87
US\$	<u><u>6.554,86</u></u>	<u><u>13.936,51</u></u>

(FF) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Gastos Acumulados por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Beneficios Sociales a Empleados	1	7.102,49	9.070,92
Obligaciones con Empleados	2	6.517,23	20.229,89
Obligaciones con el IESS	3	5.961,41	12.487,93
US\$		<u><u>19.581,13</u></u>	<u><u>41.788,74</u></u>

1. Beneficios Sociales a Empleados	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Décimo Tercer Sueldo	3.215,87	3.232,05
Décimo Cuarto Sueldo	1.607,94	1.664,99
Vacaciones	960,89	1.960,53
15% Participacion Trabajadores	147,06	142,55
Fondo de Reserva	1.170,73	2.070,80
US\$	<u><u>7.102,49</u></u>	<u><u>9.070,92</u></u>

2. Obligaciones con Empleados	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nomina por Pagar	6.517,23	20.229,89
US\$	<u><u>6.517,23</u></u>	<u><u>20.229,89</u></u>

3. Obligaciones con el IESS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
9,35% Aporte Personal	2.317,26	5.375,62
12,15% Aporte Patronal	3.644,15	7.112,31
US\$	<u><u>5.961,41</u></u>	<u><u>12.487,93</u></u>

**FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Prestamos Bancos Locales	1	729.734,14	0,00
Prestamos Accionistas	2	175.310,71	579.170,67
	US\$	905.044,85	579.170,67
1. Prestamos Financieras Locales		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Corporacion Financiera Nacional		729.734,14	0,00
	US\$	729.734,14	0,00
2. Prestamos Accionistas		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Salazar Jaramillo Estuardo		66.385,72	0,00
Carmigniani Cardenas Jaime		108.924,99	579.170,67
	US\$	175.310,71	579.170,67

- (1) Comprende préstamo # **1760003090001** con la Corporación Financiera Nacional cuya tasa de interés es del 9.2845% renovable y ajustable, con fecha de concesión el 24 de abril del 2012 y vencimiento 19 de abril del 2013
- (2) La compañía tiene que cancelar a los accionistas \$ 174,574.49.00 dicho valor no genera interés alguno y no tiene fecha de vencimiento.

(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Cuarenta Mil00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2012
Salazar Jaramillo Estuardo	16	1,00	0,04%	16,00
Carmigniani Cardenas Jaime	39.984	1,00	99,96%	39.984,00
	40.000		100%	40.000,00



Jaime Carmigniani Cardenas
GERENTE GENERAL