

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Guayaquil, 24 de Diciembre del 2009.

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.**

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoria Externa correspondiente al ejercicio del 2008 de la Empresa **FINCA PORCINA OINK S.A.**

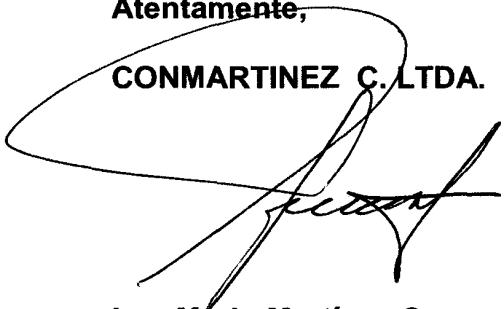
El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoria Externa**
- 2.- Estados Financieros**
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.


**Ing. Mario Martínez C.
GERENTE GENERAL
C. I. 09-04103934**

56262
7



**Expediente No.:
MMC/nbv.**



FINCA PORCINA OINK S.A.

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

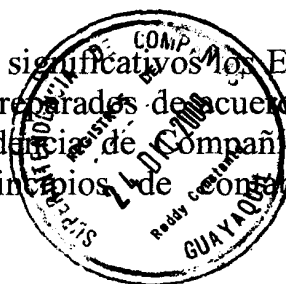
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de FINCA PORCINA OINK S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de **FINCA PORCINA OINK S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

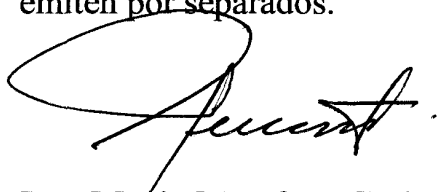
3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador las cuales están acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptadas.



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

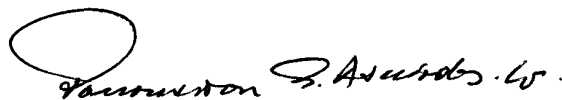
4. En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **FINCA PORCINA OINK S.A.**, como sujeto pasivo por obligación propia y agente de retención del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2008 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**

**Guayaquil - Ecuador
Diciembre 17, 2009**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**



FINCA PORCINA OINK S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado En Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	NOTAS	
Efectivo	A	2.005,20
Documentos Y Cuentas Por Cobrar	C	168.396,15
Inventarios	E	1.821.770,57
Pagos Anticipados	G	20.414,34
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		2.012.586,26
Propiedad Planta Y Equipo	K	491.813,95
TOTAL DEL ACTIVO		2.504.400,21

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		
Documentos Y Cuentas Por Pagar	CC	976.760,91
Impuestos Por Pagar	DD	12.172,32
Gastos Acumulados Por Pagar	FF	3.348,70
TOTAL PASIVO CORRIENTE		992.281,93
PASIVO A LARGO PLAZO	JJ	1.113.857,23
TOTAL PASIVO		2.106.139,16
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS LL		
Capital Social		40.000,00
Reserva Legal		210,76
Futuro Aumento De Capital		349.680,00
Reserva De Capital		6.999,58
Reserva Facultativa		1.896,86
Pérdidas Acumuladas		(1.552,80)
Utilidad Presente Ejercicio		1.026,65
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		398.261,05
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.504.400,21

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado En Dólares)

INGRESOS OPERACIONALES

Ventas	2.244.565,71
--------	--------------

TOTAL DE VENTAS	<u>2.244.565,71</u>
-----------------	---------------------

COSTO DE VENTAS

Costo De Ventas	2.081.587,47
-----------------	--------------

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>162.978,24</u>
--------------------------	-------------------

GASTOS OPERACIONALES

Gastos De Administración Y Ventas	145.773,05
-----------------------------------	------------

UTILIDAD OPERACIONAL	<u>17.205,19</u>
----------------------	------------------

Otros Ingresos	733,62
----------------	--------

Otros Egresos	(16.328,39)
---------------	--------------

	<u>(15.594,77)</u>
--	---------------------

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES
DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION**

	1.610,42
--	----------

15% Participación Trabajadores

	241,56
--	--------

UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION

	<u>1.368,86</u>
--	-----------------

25% Impuesto A La Renta

	342,21
--	--------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2008

	<u><u>1.026,65</u></u>
--	------------------------

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTA.	APORTES ACCION. FUT.CAPIT.	RESERVA CAPITAL	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD PERDIDA EJERCICIO	T O T A L
Saldo al 01 de Enero del 2008	40.000,00	210,76	1.896,86	89.680,00	6.999,58	-2.671,60	1.118,80	137.234,40
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Per- didas Acumuladas						1.118,80	-1.118,80	0,00
Aportaciones de Accionistas para Futuras Capitalizaciones				260.000,00				260.000,00
Utilidad del Ejercicio							1.610,42	1.610,42
(-15%) Participacion Trabajadores							-241,56	-241,56
(-25%) Impuesto a la Renta							-342,21	-342,21
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	40.000,00	210,76	1.896,86	349.680,00	6.999,58	-1.552,80	1.026,65	398.261,05

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Efectivo Recibido De Clientes	(2.135.509,02)
Efectivo Pagado A Proveedores Y Otros	(3.011.106,23)
Otros Ingresos	733,62
Otros Egresos	(16.328,39)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS (891.191,98)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES INVERSION

Compras Activos Fijos	(26.678,62)
-----------------------	--------------

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION (26.678,62)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO

Pasivos L/P	(659.875,80)
Aumento En Patrimonio	260.000,00

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 2.005,20

EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 0,00

EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL PERIODO 2.005,20

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVOS Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

FINCA PORCINA OINK S.A. (La compañía), fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador, mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**, la compañía tiene por objeto la cría de ganado porcino y vacuno, para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir bienes raíces o muebles, derechos, acciones, participaciones sociales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

CAPITAL SOCIAL, La compañía tiene un capital social de \$ 40,000.00 al 31 de Diciembre del 2008.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado parcialmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las reexpresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33.33	3

IMPUESTO A LA RENTA (25%)., Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

Conciliación Tributaria

Utilidad Del Ejercicio	1.610,42
15% Participación Empleados	241,56

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1.368,86

BASE IMPONIBLE	1.368,86
25% Impuesto A La Renta	342,21
(-) Anticipo De Impuesto A La Renta	0,00
(-) Retenciones En La Fuente	0,00

SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	342,21
	=====

A. EFECTIVO

Caja	5,20
Bancos	2.000,00

2.005,20
=====

Bancos

Banco Internacional Cta. Cte. # 11000069-0	2.000,00
--	----------

2.000,00

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Facturas Por Cobrar	88.215,45
Cuentas Por Cobrar Clientes	4.471,90
Valores Por Liquidar	72.459,26
Préstamos Y Anticipos Empleados	2.889,04
Prestamos Accionistas	360,50

168.396,15
=====

Nota: La Cuenta Facturas por Cobrar se deben a las Ventas a Crédito de cerdos a varios clientes.

E. INVENTARIOS

Materia Prima (1)	1.814.146,31
Implementos Y Equipos	7.624,26

1.821.770,57
=====

1. Materia Prima

Ganado Bovino	41.527,31
Ganado Porcino Madres Importadas	1.389.000,00
Ganado Porcino Bisabuelas Importadas	382.610,00
Medicinas	1.009,00

1.814.146,31

K. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2008	COMPRAS	VENTAS O TRANSF.	SALDO A DIC. 31,2008
<u>COSTOS</u>				
Terrenos	14.720,91	0,00	0,00	14.720,91
Edificios	17.318,93	0,00	0,00	17.318,93
Obras en Proceso	401.985,05	23.800,76	0,00	425.785,81
Instalaciones Varias	18.362,65	0,00	0,00	18.362,65
Muebles Enseres	30.032,25	0,00	0,00	30.032,25
Maquinarias y Equipos	9.635,86	127,50	0,00	9.763,36
Equipos de Computación	0,00	186,40	0,00	186,40
Vehiculos	36.927,43	2.563,96	0,00	39.491,39
Otros Activos Fijos	50.887,13	0,00	0,00	50.887,13
TOTAL COSTOS	579.870,21	26.678,62	0,00	606.548,83
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	5.195,55	865,92	0,00	6.061,47
Instalaciones Varias	5.448,78	918,12	0,00	6.366,90
Muebles Enseres	22.907,61	3.003,24	0,00	25.910,85
Maquinarias y Equipos	3.819,21	923,16	0,00	4.742,37
Equipos de Computación	0,00	105,28	0,00	105,28
Vehiculos	34.727,43	1.200,00	0,00	35.927,43
Otros Activos Fijos	30.531,86	5.088,72	0,00	35.620,58
Total Depreciaciones	102.630,44	12.104,44	0,00	114.734,88
TOTAL ACTIVO FIJO	477.239,77	14.574,18	0,00	491.813,95

G. PAGOS ANTICIPADOS

Impuestos Anticipados	(1)	4.084,34
Otros Gastos Pagados Por Anticipado		16.330,00

20.414,34
=====

1. Impuestos Anticipados

Retención En La Fuente	2.821,32
IVA Pagado	1.263,02

4.084,34

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Por Pagar Proveedores (1)	971.736,93
Anticipo De Clientes	533,80
IESS. Por Pagar	1.711,68
Empleados	2.778,50

976.760,91
=====

1. Cuentas Por Pagar Proveedores

Proveedores Varios	945.794,82
Comercial Bgr S.A.	16.402,91
Fabián Peetz	9.539,20

971.736,93

2. IESS. Por Pagar

Aporte Patronal	431,65
Fondo De Reserva	579,45
Aporte Personal	700,58

1.711,68

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos Por Pagar (1) 12.172,32

12.172,32
=====

1. Impuestos Por Pagar

Impuestos por Pagar	342,22
Retención En La Fuente 1%	2.355,46
Retención En La Fuente 8%	66,40
IVA Retenido 30%	8,94
IVA Retenido 100%	223,41
Retenciones Por Liquidar	6.877,21
Retención En La Fuente 2%	92,35
IVA Ventas	(96,00)
Multas E Intereses	902,33
Junta De Beneficencia	1.400,00

12.172,32

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios Sociales (1) 3.348,70

3.348,70
=====

1. Beneficios Sociales

Décimo Tercer Sueldo	1.812,20
	746,64
	789,86

3.348,70

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO.

Compañías Relacionadas 1.113.857,23

1.113.857,23
=====

LL. CAPITAL SOCIAL

<u>ACCIONISTA</u>	<u>%</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>VALOR NOMINAL</u>	<u>VALOR TOTAL</u>
Carmigniani Stagg Jaime A.	85	850.000	0.04	34,000.00
Calle Orellana Pablo Jonás	15	150.000	0.04	6,000.00

				40,000.00
				=====

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

RESERVA FACULTATIVA

El saldo de esta cuenta esta a disposición de los socios de la compañía y puede ser utilizada para la distribución de dividendo.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Diciembre 17, del 2009) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.