panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

INDICE **Paginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultado Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 23

panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

FINCA PORCINA OINK S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FINCA PORCINA OINK S.A.** los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, estado de resultados Integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otra información financiera explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude, o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros con base en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia.

4. Una auditoria incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros debido a error o fraude.

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas y normas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la opinión calificada:

Limitación:

Opinión:

7. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.** al 31 de Diciembre del 2015, así como el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**),

Informe sobre otros requisitos Legales y Reguladores

8. Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **FINCA PORCINA OINK S.A.** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2015 se emiten por separados.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Mayo 30, 2015

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

ACTIVOS		2014	2015
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	4.868,45	1.384,86
Activos Financieros	(Nota B)	124.512,95	6.500,00
Inventario	(Nota C)	1.322.538,35	1.200.618,93
Total Activos Corrientes	US$	1.451.919,75	1.208.503,79
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades Planta y Equipos	(Nota H)	302.259,44	967.000,67
Total Activos No Corrientes		302.259,44	967.000,67
TOTAL ACTIVOS	US$	1.754.179,19	2.175.504,46

Representante Legal
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin
RUC: 0907055321001

Contador
Gutierrez Zapatier Luis Antonio
RUC: 0904877263001

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

		Años terminados al 31 de diciembre de 2014	2015
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	240.594,83	2.037,50
Obligaciones con Instituciones Financieras	(Nota DD)	118.071,93	0,00
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota EE)	12.675,97	7.788,59
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	(Nota II)	3.531,98	0,00
Total Pasivo Corrientes	US$	374.874,71	9.826,09
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	(Nota PP)	579.129,81	844.879,60
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P	(Nota QQ)	175.310,71	83.693,46
Total Pasivo No Corrientes		754.440,52	928.573,06
TOTAL PASIVOS	US$	1.129.315,23	938.399,15
Patrimonio de los Accionistas			
Capital Social	(Nota XX)	123.693,46	40.000,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones		488.053,36	488.053,36
Reserva Legal		4.294,99	4.294,99
Superavit por Revalorizacion de Activos Fijos		0,00	694.967,13
Resultados Acumulados		8.641,72	8.822,31
Utilidad del Ejercicio		180,43	967,52
Total Patrimonio de los Accionistas	US$	624.863,96	1.237.105,31
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US$	1.754.179,19	2.175.504,46

Representante Legal
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin
RUC: 0907055321001

Contador
Gutierrez Zapatier Luis Antonio
RUC: 0904877263001

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

		Años terminados al 31 de diciembre de 2014	2015
INGRESOS OPERACIONALES			
VENTAS			
Venta de Bienes		150.604,33	0,00
Total Ventas	US$	150.604,33	0,00
Total Ingresos Operacionales	US$	150.604,33	0,00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
(-) Costo de Venta		-73.317,09	-121.308,90
Total Costo de Ventas y Produccion	US$	-73.317,09	-121.308,90
UTILIDAD BRUTA	US$	77.287,24	-121.308,90
GASTOS			
Gastos Administrativos		-77.015,09	-54.205,74
Total Gastos	US$	-77.015,09	-54.205,74
OTROS INGRESOS			
Otras Rentas		0,00	177.127,16
Total Otros Ingresos	US$	0,00	177.127,16
Utilidad Antes 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	US$	272,15	1.612,52
(-) 15% Participacion a Trabajadores		-40,83	-241,87
(-) 22% Impuesto a la Renta		-50,89	-403,13
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US$	180,43	967,52

Representante Legal
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin
RUC: 0907055321001

Contador
Gutierrez Zapatier Luis Antonio
RUC: 0904877263001

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2015
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	302	30401	30502	30601	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	40.000,00	488.053,36	4.294,99	594.937,13	8.822,31	967,52	1.237.105,31
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	123.693,46	488.353,36	4.294,99	-	8.641,72	180,43	624.863,96
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	123.693,46	488.053,36	4.294,99	-	8.641,72	180,43	624.863,96
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	- 83.693,46	-	-	594.937,13	180,59	787,09	612.241,35
Aumento (disminución) en capital social	- 83.693,46						- 83.693,46
Otros cambios (detallar)			-	594.937,13	180,59	- 180,43	594.937,29
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						967,52	967,52

Representante Legal
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin
RUC: 0907055321001

Contador
Gutierrez Zapatier Luis Antonio
RUC: 0904877263001

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-3.483,59
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	24.149,10
Clases de pagos por actvidades de operación	-262.168,52
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-237.946,81
Pagos a y por cuenta de los empleados	-241,87
Otros pagos por actividades de operación	-23.979,84
Impuestos a las ganancias pagados	-50,89
Otras entradas (salidas) de efectivo	286.368,51
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-778.660,59
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-694.967,13
Otras entradas (salidas) de efectivo	-83.693,46
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	751.027,90
Financiación por préstamos a largo plazo	174.132,54
Pagos de préstamos	-118.071,93
Otras entradas (salidas) de efectivo	694.967,29
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-3.483,59
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4.868,45
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.384,86
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1.612,52
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	29.580,90
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	30.225,90
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-403,13
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-241,87
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-7.044,32
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	118.012,95
(Incremento) disminución en inventarios	121.919,42
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-238.557,33
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	553,28
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-5.440,66
Incremento (disminución) en otros pasivos	-3.531,98
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.149,10

Representante Legal
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin
RUC: 0907055321001

Contador
Gutierrez Zapatier Luis Antonio
RUC: 0904877263001

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES

FINCA PORCINA OINK S.A., (La compañía) fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador, mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**

Su objetivo principal: cría y reproducción de cerdos. Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.
La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

Capital Social

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.,** tiene capital de $40.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en cuarenta mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados de situación financiera, anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.
Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo: Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente.

Propiedad, Planta y Equipos: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

Activos	**Vida Útil**
Muebles y Enseres	10
Equipos de Cómputo	3
Maquinaria y Equipos	10
Vehículos	5

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Valuación de los Activos Fijos: Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

Activos	Índices Depreciación
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Cómputo	3%
Maquinaria y Equipos	10%
Otros Activos	10%
Vehículos	20%

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Ingresos: Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2015 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

Impuesto a la Renta

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos **(22%)** sobre su base imponible.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

ADMINISTRACION DE RIEGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riego de mercado, riego de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto

final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgo de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés

La compañía asume mínimos en fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que no mantiene préstamos contratados con instituciones financieras ni terceros por lo cual en opción de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

Riesgo de precio

La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riego de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el “Patrimonio neto” más la deuda neta.

Riesgo de Liquidez.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

Los ratios apalancamiento al 31 de diciembre del 2014 y 2015 fueron los siguientes:

	2014	2015
Proveedores	240.594,83	2.037,50
Otras Cuentas por pagar	0,00	0,00
	240.594,83	**2.037,50**
Efectivos y Equivalentes al Efectivo	4.868,45	1.384,86
Deuda Neta	**235.726,38**	**652,64**
Total Patrimonio Neto	624.863,96	1.237.105,31
Capital Total	**389.137,58**	**1.236.452,67**
Ratio de Apalancamiento	**61%**	**0,05%**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

CONCILIACION TRIBUTARIA

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Ganancia antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	**1.612,52**
(-) 15% Participación trabajadores	0,00
(+) Gastos No Deducibles	0,00
Ganancia antes de impuestos	**1.612,52**
Impuesto a la renta causado (22%)	403,13

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		2014	2015
Caja - Bancos		4.868,45	1.384,86
	US$	**4.868,45**	**1.384,86**

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		2014	2015
Documentos Y Cuentas Por Cobrar Clientes Relacionados		124.512,95	6.500,00
	US$	**124.512,95**	**6.500,00**

(C) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		2014	2015
Materia Prima		1.201.990,99	138.952,00
Productos Terminaos y Mercaderia en Almacen		610,52	0,00
Suministros y Materiales		119.936,84	42.418,93
Inventario Semovientes		0,00	1.019.248,00
	US$	**1.322.538,35**	**1.200.618,93**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(H) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

CONCEPTO		SALDO AL 31/12/14	ADICIONES POR REVALORIZACION	SALDO AL 31/12/15
COSTO				
Terreno		14.720,91	373.503,09	388.224,00
Edificio e Instalaciones		439.768,50	192.392,30	632.160,80
Muebles y Enseres		38.032,25	-	38.032,25
Maquinaria y Equipo		9.015,86	129.071,74	138.087,60
Equipo de Computacion		936,40	-	936,40
Vehiculo		33.000,00	-	33.000,00
Otros Activos		74.466,33		74.466,33
	US$	609.940,25	694.967,13	1.304.907,38
DEPRECIACION				
Propiedades, Planta y Equipo		(307.680,81)	(30.225,90)	(337.906,71)
	US$	302.259,44	664.741,23	967.000,67

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

Proveedores Locales		2014	2015
Proveedores Locales No Relacionados		238.557,33	0,00
Proveedores Locales Relacionados		2.037,50	2.037,50
	US$	240.594,83	2.037,50

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(DD) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

Obligaciones Financieras		2014	2015
Corporacion Financiera Nacional		118.071,93	0,00
	US$	**118.071,93**	**0,00**

(EE) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		2014	2015
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		50,89	403,13
Por Beneficio de Ley a Empleados		12.584,25	7.143,59
15% Participacion Trabajadores por Pagar del Ejercicio		40,83	241,87
	US$	**12.675,97**	**7.788,59**

(II) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		2014	2015
Compañias Relacionadas		3.531,98	0,00
	US$	**3.531,98**	**0,00**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(PP) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras L/P al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

Obligaciones Financieras L/P		2014	2015
Corporacion Financiera Nacional		579.129,81	844.879,60
	US$	**579.129,81**	**844.879,60**

Préstamo Según Operación No: 0020409315
Monto: $ 847,806.67 a 3.600 días plazo
Tasa de Interés anual: 10.213%
Interés vencido: $ 30,128.12
Mora hasta la fecha de Corte: $ 66,957.56
Gastos varios hasta la fecha de corte: $ 392.00
Mora a Partir de Fecha de Corte: $ 555,154.01
Total: $ 1, 500,438.36

(QQ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		2014	2015
Préstamo Accionista L/P		175.310,71	83.693,46
	US$	**175.310,71**	**83.693,46**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Cuarenta Mil 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (**40,000.00**) dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2015
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin	38384,64	1,00	95,96%	38.384,64
Carmigniani Cardenas Jaime Andres	1599,36	1,00	4,00%	1.599,36
Salazar Jaramillo Estuardo Gabriel	16	1,00	0,04%	16,00
	38.385		100%	40.000,00

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

(YY) RESERVAS

El detalle de Reservas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		2014	2015
Reserva Legal		4.294,99	4.294,99
	US$	4.294,99	4.294,99

Resultados del Ejercicio - Utilidad

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** Obtuvo una Utilidad Neta US$ **967,52**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **FINCA PORCINA OINK S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2015 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de preparación de los estados financieros (29 de mayo, 2015) la planta se encuentra alquilada en los periodos 2015 y 2016.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.