



**panamerican & asociados co.**

---

**FINCA PORCINA OINK S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---



**panamerican & asociados co.**

# **FINCA PORCINA OINK S.A.**

| <b><u>INDICE</u></b>                    | <b><u>Paginas No.</u></b> |
|---|---------------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 3 - 4                     |
| Estado de Situación Financiera          | 5 - 6                     |
| Estado de Resultado Integral            | 7                         |
| Estado de Cambios en el Patrimonio      | 8                         |
| Estado de Flujos de Efectivo            | 9                         |
| Notas a los Estados Financieros         | 10 - 18                   |

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

### **FINCA PORCINA OINK S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FINCA PORCINA OINK S.A.** los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, estado de resultados Integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otra información financiera explicativa.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude, o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros con base en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia.
4. Una auditoria incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros debido a error o fraude.



**panamerican & asociados co.**

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas y normas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión:**

7. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.** al 31 de Diciembre del 2014, así como el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**),

**Informe sobre otros requisitos Legales y Reguladores**

8. Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **FINCA PORCINA OINK S.A.** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos.

**Ing. Mario Martínez C., Socio**  
**Representante Legal**  
**RNC- No. 13.333**

**Guayaquil, Ecuador**  
**Mayo 14, 2015**

**CONMARTINEZ C. LTDA.**  
**RNAE No. 110**



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
(Expresado en dólares)**

| <u>ACTIVOS</u>                      |             | <u>Años terminados al</u>  |                            |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
|                                     |             | <u>2013</u>                | <u>2014</u>                |
| <b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>    |             |                            |                            |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | (Nota A)    | 3.489,11                   | 4.868,45                   |
| Activos Financieros                 | (Nota B)    | 208.042,23                 | 124.512,95                 |
| Inventario                          | (Nota C)    | 1.339.031,95               | 1.322.538,35               |
| Activos por Impuestos Corrientes    | (Nota E)    | 1.765,81                   | 0,00                       |
| Total Activos Corrientes            | US\$        | <u>1.552.329,10</u>        | <u>1.451.919,75</u>        |
| <b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b> |             |                            |                            |
| Propiedades Planta y Equipos        | (Nota I)    | <u>352.119,08</u>          | <u>302.259,44</u>          |
| Total Activos No Corrientes         |             | <u>352.119,08</u>          | <u>302.259,44</u>          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                | <b>US\$</b> | <b><u>1.904.448,18</u></b> | <b><u>1.754.179,19</u></b> |

|   |  |
|---|--|
| <br>Representante Legal<br>Carmigniani Cardenas Jaime Yashin<br>RUC: 0907055321001 | <br>Contador<br>Gutierrez Zapater Luis Antonio<br>RUC: 0904877263001 |
|---|--|

**Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros**



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresado en dólares)**

|   |           | Años terminados al<br>31 de diciembre de |                            |
|---|-----------|--|----------------------------|
|   |           | <u>2013</u>                              | <u>2014</u>                |
| <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b> |           |  |                            |
| <b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>                |           |  |                            |
| Cuentas y Documentos por Pagar                  | (Nota CC) | 238.557,17                               | 240.594,83                 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras      | (Nota DD) | 118.071,93                               | 118.071,93                 |
| Otras Obligaciones Corrientes                   | (Nota GG) | 16.053,19                                | 12.675,97                  |
| Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas         | (Nota II) | 2.037,51                                 | 3.531,98                   |
| Total Pasivo Corrientes                         | US\$      | <u>374.719,80</u>                        | <u>374.874,71</u>          |
| <br><b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>         |           |  |                            |
| Obligaciones con Instituciones Financieras L/P  | (Nota PP) | 729.734,14                               | 579.129,81                 |
| Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P     | (Nota QQ) | 175.310,71                               | 175.310,71                 |
| Total Pasivo No Corrientes                      |           | <u>905.044,85</u>                        | <u>754.440,52</u>          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                            | US\$      | <u><u>1.279.764,65</u></u>               | <u><u>1.129.315,23</u></u> |
| <br><b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b> |           |  |                            |
| Capital Social                                  | (Nota XX) | 123.693,00                               | 123.693,46                 |
| <b>RESERVAS</b>                                 |           | 488.053,82                               | 488.053,36                 |
| Reservas  |           | 4.294,99                                 | 4.294,99                   |
| Resultados Acumulados                           |           | 6.188,62                                 | 8.641,72                   |
| Utilidad del Ejercicio                          |           | 2.453,10                                 | 180,43                     |
| Total Patrimonio de los Accionistas             | US\$      | <u>624.683,53</u>                        | <u>624.863,96</u>          |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                | US\$      | <u><u>1.904.448,18</u></u>               | <u><u>1.754.179,19</u></u> |

|   |   |
|---|---|
| <br>Representante Legal<br>Carmigniani Cardenas Jaime Yashin<br>RUC: 0907055321001 | <br>Contador<br>Gutierrez Zapatier Luis Antonio<br>RUC: 0904877263001 |
|---|---|

**Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros**



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**(Expresado en dólares)**

|  | <b>Años terminados al<br/>31 de diciembre de</b> |                   |
|--|--|-------------------|
|  | <b>2013</b>                                      | <b>2014</b>       |
| <b><u>INGRESOS OPERACIONALES</u></b>                           |  |                   |
| <b><u>VENTAS</u></b>   |  |                   |
| Venta de Bienes  | 261.197,77                                       | 150.604,33        |
| <b>Total Ventas</b>  | <b>US\$ 261.197,77</b>                           | <b>150.604,33</b> |
| <b>Total Ingresos Operacionales</b>                            | <b>US\$ 261.197,77</b>                           | <b>150.604,33</b> |
| <br>   |  |                   |
| <b><u>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</u></b>                     |  |                   |
| (-) Costo de Venta   | -169.623,72                                      | -73.317,09        |
| <b>Total Costo de Ventas y Produccion</b>                      | <b>US\$ -169.623,72</b>                          | <b>-73.317,09</b> |
| <br>   |  |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b>US\$ 91.574,05</b>                            | <b>77.287,24</b>  |
| <br>   |  |                   |
| <b><u>GASTOS</u></b>   |  |                   |
| Gastos Administrativos   | -87.874,05                                       | -77.015,09        |
| <b>Total Gastos</b>  | <b>US\$ -87.874,05</b>                           | <b>-77.015,09</b> |
| <br>   |  |                   |
| <b>Utilidad Antes 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b> | <b>US\$ 3.700,00</b>                             | <b>272,15</b>     |
| (-) 15% Participacion a Trabajadores                           | -555,00  | -40,83            |
| (-) 22% Impuesto a la Renta                                    | -691,90  | -50,89            |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                                  | <b>US\$ 2.453,10</b>                             | <b>180,43</b>     |

|   |   |
|---|---|
| <br>Representante Legal<br>Carmigniani Cardenas Jaime Yashin<br>RUC: 0907055321001 | <br>Contador<br>Gutierrez Zapatier Luis Antonio<br>RUC: 0904877263001 |
|---|---|

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
**(Expresado en dólares)**

| DETALLE DE CUENTAS  | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | RESERVA LEGAL | GANANCIAS ACUMULADAS | GANANCIA NETA DEL PERIODO | TOTAL PATRIMONIO |
|---|----------------|--|---------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2014                                     | 123.693,46     | 488.053,36   | 4.294,99      | 8.641,72             | 180,43                    | 624.863,96       |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2013                           | 123.693,00     | 488.053,82   | 4.294,99      | 6.188,62             | 2.453,10                  | 624.683,53       |
| <b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>                            | <b>0,46</b>    | <b>(0,46)</b>  | <b>-</b>      | <b>2.453,10</b>      | <b>(2.272,67)</b>         | <b>180,43</b>    |
| Aumento (disminución) de capital social                             | 0,46           |  |               |                      |                           | 0,46             |
| Aportes para futuras capitalizaciones                               |                | (0,46)   |               |                      |                           | (0,46)           |
| Otros cambios (detallar)  |                |  |               | 2.453,10             | (2.453,10)                | -                |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) |                |  |               |                      | 180,43                    | 180,43           |

|   |  |
|---|--|
| <br>Representante Legal<br>Carmigniani Cardenas Jaime Yashin<br>RUC: 0907055321001 | <br>Contador<br>Gutierrez Zapater Luis Antonio<br>RUC: 0904877263001 |
|---|--|



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**(Expresado en dólares)**

|   | Años terminados al<br>31 de diciembre de |                     |
|---|--|---------------------|
|   | 2013                                     | 2014                |
| <b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b> | (3.291,14)                               | 1.379,34            |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   |  |                     |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>  | <u>95.113,56</u>                         | <u>234.133,61</u>   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | 95.113,56                                | 234.133,61          |
| <b>Clases de pagos por actividades de operación</b>   | <u>(234.491,64)</u>                      | <u>(133.453,15)</u> |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (33.788,03)                              | (54.785,99)         |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (4.774,38)                               | (40,83)             |
| Otros pagos por actividades de operación  | (195.929,23)                             | (78.626,33)         |
| <b>Impuestos a las ganancias pagados</b>  | <u>3.226,07</u>                          | <u>(50,90)</u>      |
| <b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>   | <u>49.809,54</u>                         | <u>-</u>            |
| <b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación</b>  | <u>(86.342,47)</u>                       | <u>100.629,56</u>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>   |  |                     |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo   | -  | 49.859,64           |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  | (641,67)                                 | -                   |
| <b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión</b>  | <u>(641,67)</u>                          | <u>49.859,64</u>    |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>  |  |                     |
| Aporte en efectivo por aumento de capital   | 83.693,00                                | -                   |
| Financiación por préstamos a largo plazo  | -  | 1.494,47            |
| Pagos de préstamos  | -  | (150.604,33)        |
| <b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación</b>   | <u>83.693,00</u>                         | <u>(149.109,86)</u> |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>   | <u>(3.291,14)</u>                        | <u>1.379,34</u>     |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>   | <u>6.780,25</u>                          | <u>3.489,11</u>     |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>   | <u>US\$ 3.489,11</u>                     | <u>4.868,45</u>     |

  
Representante Legal  
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin  
RUC: 0907055321001

  
Contador  
Gutierrez Zapater Luis Antonio  
RUC: 0904877263001



**FINCA PORCINA OINK S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. OPERACIONES**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**, (La compañía) fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador, mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**

**Su objetivo principal:** cría y reproducción de cerdos. Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.

La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

**Capital Social**

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.**, tiene capital de \$123.693,46 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en ciento veinte y tres mil seiscientos noventa y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

**3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados de situación financiera, anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.



**panamerican & asociados co.**

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

**Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo:** Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente.

**Propiedad, Planta y Equipos:** La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

| <b><u>Activos</u></b> | <b><u>Vida Útil</u></b> |
|-----------------------|-------------------------|
| Muebles y Enseres     | 10                      |
| Equipos de Cómputo    | 3                       |
| Maquinaria y Equipos  | 10                      |
| Vehículos             | 5                       |

**Deterioro del Valor de Activos no Corrientes:** En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

**Valuación de los Activos Fijos:** Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

| <b><u>Activos</u></b> | <b><u>Índice Depreciación</u></b> |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Muebles y Enseres     | 10%                               |
| Equipos de Cómputo    | 3%                                |
| Maquinaria y Equipos  | 10%                               |
| Otros Activos         | 10%                               |
| Vehículos             | 20%                               |



**panamerican & asociados co.**

**Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables:** Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

**Ingresos:** Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

**Participación a Trabajadores:** Esta constituido con cargos a los resultados del año 2014 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

### **Impuesto a la Renta**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

## **CONCILIACION TRIBUTARIA**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Ganancia antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta</b> | <b>272,15</b> |
| (-) 15% Participación trabajadores                                 | -40,83        |
| (+) Gastos No Deducibles   | 0,00          |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                                 | <b>231,32</b> |
| Impuesto a la renta causado (22%)                                  | -50,89        |
| <b>Ganancia de operaciones continuadas</b>                         | <b>180,43</b> |
| <br>   |               |
| <b>Impuesto a Pagar</b>  | <b>50,89</b>  |

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2014**

**(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|               | <u>2013</u>     | <u>2014</u>     |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Caja - Bancos | 3.489,11        | 4.868,45        |
| US\$          | <u>3.489,11</u> | <u>4.868,45</u> |

**(B) ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|  | <u>2013</u>       | <u>2014</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Documentos Y Cuentas Por Cobrar<br>Clientes Relacionados | 153.457,52        | 124.512,95        |
| Otras Cuentas por Cobrar                                 | 54.584,71         | 0,00              |
| US\$   | <u>208.042,23</u> | <u>124.512,95</u> |

**(C) INVENTARIOS**

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|   | <u>2013</u>         | <u>2014</u>         |
|---|---------------------|---------------------|
| Materia Prima                                   | 1.212.116,99        | 1.201.990,99        |
| Productos Terminados y Mercadería en<br>Almacen | 6.978,12            | 610,52              |
| Suministros y Materiales                        | 119.936,84          | 119.936,84          |
| US\$  | <u>1.339.031,95</u> | <u>1.322.538,35</u> |



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2014**

**(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de Activos Por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|   | <u>2013</u>     | <u>2014</u> |
|---|-----------------|-------------|
| Crédito Tributario A Favor De La Empresa (I.V.A.) | 497,82          | 0,00        |
| Crédito Tributario A Favor De La Empresa (I.R.)   | 1.267,99        | 0,00        |
| US\$  | <u>1.765,81</u> | <u>0,00</u> |

**(H) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

| <u>CONCEPTO</u>                     | <u>SALDO AL</u><br><u>31/12/13,</u> | <u>COMPRAS O</u><br><u>ADICIONES</u> | <u>VENTA / RETIRO</u> | <u>SALDO AL</u><br><u>31/12/14</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b><u>COSTO</u></b>                 |                                     |                                      |                       |                                    |
| Terreno                             | 14.720,91                           | -                                    | -                     | 14.720,91                          |
| Edificio e Instalaciones            | 439.768,50                          | -                                    | -                     | 439.768,50                         |
| Muebles y Enseres                   | 38.032,25                           | -                                    | -                     | 38.032,25                          |
| Maquinaria y Equipo                 | 9.015,86                            | -                                    | -                     | 9.015,86                           |
| Equipo de Computacion               | 986,40                              | -                                    | (50,00)               | 936,40                             |
| Vehiculo                            | 33.000,00                           | -                                    | -                     | 33.000,00                          |
| Otros Activos                       | 74.466,33                           | -                                    | -                     | 74.466,33                          |
| US\$                                | <u>609.990,25</u>                   | -                                    | (50,00)               | <u>609.940,25</u>                  |
| <b><u>DEPRECIACION</u></b>          |                                     |                                      |                       |                                    |
| <u>Propiedades, Planta y Equipo</u> | <u>(257.871,17)</u>                 | -                                    | <u>(49.809,64)</u>    | <u>(307.680,81)</u>                |
| US\$                                | <u>352.119,08</u>                   | -                                    | <u>(49.859,64)</u>    | <u>302.259,44</u>                  |

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2014**

**(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

| <b>Proveedores Locales</b>          | <b><u>2013</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Proveedores Locales No Relacionados | 238.557,17         | 238.557,33         |
| Proveedores Locales Relacionados    | 0,00               | 2.037,50           |
| US\$                                | <u>238.557,17</u>  | <u>240.594,83</u>  |

**(DD) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

| <b>Obligaciones Financieras</b> | <b><u>2013</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Corporacion Financiera Nacional | 118.071,93         | 118.071,93         |
| US\$                            | <u>118.071,93</u>  | <u>118.071,93</u>  |

**(EE) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|  | <b><u>2013</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|--|--------------------|--------------------|
| Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio        | 691,90             | 50,89              |
| Con el IESS  | 4.702,71           | 0,00               |
| Por Beneficio de Ley a Empleados                   | 10.103,58          | 12.584,25          |
| Participacion Trabajadores por Pagar del Ejercicio | 555,00             | 40,83              |
| US\$   | <u>16.053,19</u>   | <u>12.675,97</u>   |

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2014**

**(II) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|                        |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
|                        | <u>2013</u>     | <u>2014</u>     |
| Compañías Relacionadas | 2.037,51        | 3.531,98        |
| US\$                   | <u>2.037,51</u> | <u>3.531,98</u> |

**(PP) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P**

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras L/P al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Obligaciones Financieras L/P</b> | <u>2013</u>       | <u>2014</u>       |
| Corporacion Financiera Nacional     | 729.734,14        | 579.129,81        |
| US\$                                | <u>729.734,14</u> | <u>579.129,81</u> |

**(QQ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <u>2013</u>       | <u>2014</u>       |
| Préstamo Accionista L/P | 175.310,71        | 175.310,71        |
| US\$                    | <u>175.310,71</u> | <u>175.310,71</u> |

**(LL) PATRIMONIO**

El capital suscrito y pagado es de Ciento Veinte Tres Mil Seiscientos Noventa y Tres 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, **(123.693,46)** dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

| Accionistas                | No. De Acciones | Valor Por Acción | % por Acción | Valor Total 2014  |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|
| Salazar Jaramillo Estuardo | 16              | 1,00             | 0,01%        | 16,00             |
| Carmigniani Cardenas Jaime | 123.677         | 1,00             | 99,99%       | 123.677,46        |
|                            | <u>123.693</u>  |                  | 100%         | <u>123.693,46</u> |

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2014**

**Reserva Legal**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

**(YY) RESERVAS**

El detalle de Reservas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

|               | <u>2013</u>     | <u>2014</u>     |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Reserva Legal | 4.294,99        | 4.294,99        |
| US\$          | <u>4.294,99</u> | <u>4.294,99</u> |

**Resultados del Ejercicio - Utilidad**

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** obtuvo una Utilidad Neta US\$ **180,43**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **FINCA PORCINA OINK S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2014 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

**Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.



**panamerican & asociados co.**

### **Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.**

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

### **Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.**

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

### **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros (14 de mayo, 2015) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

### **Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.