panamerican & asociados co.

# FINCA PORCINA OINK S.A.

Índice del Contenido


- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
**FINCA PORCINA OINK S.A.**
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **FINCA PORCINA OINK S.A.**. al 31 de diciembre del 2013y los correspondientes estados de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.** al 31 de Diciembre del 2013 y el resultado de sus operaciones y elflujo de efectivoporel año terminado en esa fecha de conformidad con los principiosContablesautorizados por la Superintendencia de Compañías.

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **FINCA PORCINA OINK S.A.**como sujeto pasivo y agente de Retención del ejercicio terminado al 31 de del 2013 se emiten por separados.

Ing. Mario Martinez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

**Guayaquil, Ecuador**
**Junio 24, 2014**



**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera**
**Teléfonos: 2510155 – 2513557**
**Email: consultora_conmartinez@hotmail.com**
**Guayaquil - Ecuador**
**Panamerican& Asociados Co.**

(Expresado en dólares)

## ACTIVOS

| ACTIVOS CORRIENTES | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | (Nota A) | 3.489,11 | 6.780,25 |
| Activos Financieros | (Nota C) | 208.042,23 | 41.958,02 |
| Inventarios | (Nota E) | 1.339.031,95 | 1.230.976,77 |
| Activos por Impuestos Corrientes | (Nota I) | 1.765,81 | 11.546,74 |
| Total Activo Corriente | US$ | 1.552.329,10 | 1.291.261,78 |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | (Nota K) | 352.119,08 | 401.928,62 |
| Total Activo No Corriente | US$ | 352.119,08 | 401.928,62 |
| TOTAL ACTIVOS | US$ | 1.904.448,18 | 1.693.190,40 |

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares)

| PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
|---|---|---|---|
| **PASIVO CORRIENTE** | | **2013** | **2012** |
| Obligaciones Financieras | (Nota AA) | 118.071,93 | 118.071,93 |
| Cuentas y Documentos por Pagar | (Nota CC) | 240.594,68 | 104.758,99 |
| Impuesto por Pagar | (Nota DD) | 691,90 | 6.554,86 |
| Gastos Acumulados por Pagar | (Nota FF) | 15.361,29 | 19.581,13 |
| Total Pasivo Corrientes | US$ | 374.719,80 | 248.966,91 |
| **PASIVOS NO CORRIENTES** | | | |
| Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas | (Nota JJ) | 905.044,85 | 905.044,85 |
| Total Pasivo No Corriente | US$ | 905.044,85 | 905.044,85 |
| TOTAL PASIVOS | US$ | 1.279.764,65 | 1.154.011,76 |
| **Patrimonio de los Accionistas** | (Nota LL) | | |
| Capital Social | | 123.693,00 | 40.000,00 |
| Aporte para Futura Capitalizacion | | 488.053,82 | 488.053,36 |
| Reservas | | 4.294,99 | 4.294,99 |
| Resultados Ejercicio Anteriores | | 6.188,62 | 6.188,62 |
| Utilidad del Ejercicio | | 2.453,10 | 641,67 |
| Total Patrimonio de los Accionistas | US$ | 624.683,53 | 539.178,64 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | US$ | 1.904.448,18 | 1.693.190,40 |

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

panamerican & asociados co.

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

| INGRESOS OPERACIONALES | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| VENTAS | | | |
| Ventas Locales Tarifa 0% | | 261.197,77 | 157.596,59 |
| Total Ventas | US$ | 261.197,77 | 157.596,59 |
| Total Ingresos Operacionales | US$ | 261.197,77 | 157.596,59 |
| | | | |
| (-) Costos y Gastos Operacionales | | | |
| Costo de Ventas | | -169.623,72 | -119.773,41 |
| Gastos de Administración | | -87.874,05 | -36.842,78 |
| Total Costos y Gastos Operacionales | | -257.497,77 | -156.616,19 |
| Utilidad Bruta | US$ | 3.700,00 | 980,40 |
| | | | |
| Utilidad o Perdida antes de Impuestos | | 3.700,00 | 980,40 |
| (-) 15% Participación Trabajadores | | -555,00 | -147,06 |
| (-) 22% Impuesto a la Renta | | -691,90 | -191,67 |
| Utilidad del Ejercicio | US$ | 2.453,10 | 641,67 |

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares)

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| **Capital Social** | | | |
| Saldo al Inicio | | 123.693,00 | 40.000,00 |
| Saldo Final | US$ | 123.693,00 | 40.000,00 |
| | | | |
| **Aporte para Futura Capitalizacion** | | | |
| Saldo al Inicio | | 488.053,82 | 488.053,36 |
| Saldo Final | US$ | 488.053,82 | 488.053,36 |
| | | | |
| **Reservas** | | | |
| Saldo al Inicio del Año | | 4.294,99 | 4.294,99 |
| Saldo al Final del Año | US$ | 4.294,99 | 4.294,99 |
| | | | |
| **Utilidad de Años Anteriores** | | | |
| Saldo al Inicio del Año | | 6.188,62 | 6.188,62 |
| Saldo al Final del Año | US$ | 6.188,62 | 6.188,62 |
| | | | |
| **Utilidad del Ejercicio** | | 3.700,00 | 980,40 |
| Participación Trabajadores | | -555,00 | -147,06 |
| Impuesto a la Renta | | -691,90 | -191,67 |
| Saldo al Final del Año | US$ | 2.453,10 | 641,67 |
| | | | |
| Total Patrimonio de los Accionistas | US$ | 624.683,53 | 539.178,64 |

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares)

| | 2013 |
|---|---|
| **INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO** | **-3.291,14** |
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | **-86.342,47** |
| **Clases de cobros por actividades de operación** | **95.113,56** |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 95.113,56 |
| **Clases de pagos por actvidades de operación** | **-234.491,64** |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | -33.788,03 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | -4.774,38 |
| Otros pagos por actividades de operación | -195.929,23 |
| Impuestos a las ganancias pagados | 3.226,07 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 49.809,54 |
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | **-641,67** |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | -641,67 |
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | **83.693,00** |
| Aporte en efectivo por aumento de capital | 83.693,00 |
| **EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO** | **0,00** |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | |
| **INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO** | **-3.291,14** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO** | **6.780,25** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO** | **3.489,11** |



**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera**
**Teléfonos: 2510155 – 2513557**
**Email: consultora_conmartinez@hotmail.com**
**Guayaquil - Ecuador**
**Panamerican& Asociados Co.**

## IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑIA

**FINCA PORCINA OINK S.A. (La compañía),** fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador**,** mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**,

**La compañía tiene por objeto** la cría de ganado porcino y vacuno, para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir bienes raíces o muebles, derechos, acciones, participaciones sociales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

**CAPITAL SOCIAL,** La compañía tiene un capital social de $ 123,693.46 al 31 de Diciembre del 2013.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías.

## PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La compañía mantiene sus respectivos registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera.- De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. Nº 345 del 13 de marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y Compañías para registrar la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.



**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera**
**Teléfonos: 2510155 – 2513557**
**Email: consultora_conmartinez@hotmail.com**
**Guayaquil - Ecuador**
**Panamerican& Asociados Co.**

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador ( R.O. Nº 345 del 13 de marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda de los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por futuras notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

## LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales establecida de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

| ACTIVO | PORCENTAJES | | AÑOS | |
|---|---|---|---|---|
| Edificios | | 5 | | 20 |
| Instalaciones | 10 | 10 | | |
| Equipos de Computación | | 33 | | 3 |
| Muebles y Enseres | 10 | 10 | | |
| Vehículos | | 20 | 5 | |
| Otros Activos | 10 | 10 | | |

## PARTICIPACIÒN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.



**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera**
**Teléfonos: 2510155 – 2513557**
**Email: consultora_conmartinez@hotmail.com**
**Guayaquil - Ecuador**
**Panamerican& Asociados Co.**

## IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos**(22%)** sobre su base imponible.

## CONCILIACION TRIBUTARIA

| | | |
|---|---|---|
| **Utilidad del Ejercicio** | | **3.700,00** |
| **15% Participación Trabajadores** | | **-555,00** |
| **Utilidad Antes de Impuesto** | | **3.145,00** |
| **(+) Gastos No Deducibles Locales** | | **0,00** |
| **Saldo Utilidad Gravable** | | **3.145,00** |
| **Total Impuesto Causado** | | **691,90** |
| **(-) Credito Tributario Años Anteriores** | | **-1.267,99** |
| **Saldo a Favor del Contribuyente** | **US$** | **-576,09** |



**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera**
**Teléfonos: 2510155 – 2513557**
**Email: consultora_conmartinez@hotmail.com**
**Guayaquil - Ecuador**
**Panamerican& Asociados Co.**

## (A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Caja - Bancos | | 3.489,11 | 6.780,25 |
| | US$ | 3.489,11 | 6.780,25 |

## (C) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Compañias Relacionadas | | 153.457,52 | 36.245,61 |
| Facturas por Cobrar | | 54.584,71 | 5.712,41 |
| | US$ | 208.042,23 | 41.958,02 |

## (E) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Materia Prima | 1 | 1.212.116,99 | 1.137.712,20 |
| Productos Terminados Nacionales | 2 | 6.978,12 | 4.176,65 |
| Implementos y Equipos | 3 | 119.936,84 | 89.087,92 |
| | US$ | 1.339.031,95 | 1.230.976,77 |



**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera**
**Teléfonos: 2510155 – 2513557**
**Email: consultora_conmartinez@hotmail.com**
**Guayaquil - Ecuador**
**Panamerican& Asociados Co.**

| 1. Materia Prima | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Ganado Bovino | 110.437,77 | 177.815,39 |
| Ganado Porcino Madres Importadas | 621.256,99 | 432.867,72 |
| Ganado Porcino Bisabuelas Importadas | 289.610,65 | 446.836,62 |
| Ganado Porcino Berraco Importadas | 128.060,11 | 55.000,00 |
| Balaceado | 60.750,47 | 23.505,18 |
| Medicina | 2.001,00 | 1.687,29 |
| US$ | 1.212.116,99 | 1.137.712,20 |

| 2. Productos Terminados Nacionales | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Porcino | 6.978,12 | 4.176,65 |
| US$ | 6.978,12 | 4.176,65 |

| 3. Implementos y Equipos | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Implementos | 119.936,84 | 89.087,92 |
| US$ | 119.936,84 | 89.087,92 |

## (I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Retenciones en la Fuente | 1.267,99 | 1.267,99 |
| IVA Compras | 497,82 | 10.278,75 |
| US$ | 1.765,81 | 11.546,74 |



Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 2510155 – 2513557
Email: consultora_conmartinez@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador
Panamerican& Asociados Co.

**(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

| CONCEPTO | | SALDO AL 31/12/12 | COMPRAS O ADICIONES | SALDO AL 31/12/13 |
|---|---|---|---|---|
| **COSTO** | | | | |
| Terreno | | 14.720,91 | 0,00 | 14.720,91 |
| Edificio e Instalaciones | | 439.768,50 | 0,00 | 439.768,50 |
| Obras en Proceso | | 23.377,40 | 0,00 | 23.377,40 |
| Muebles y Enseres | | 38.032,25 | 0,00 | 38.032,25 |
| Equipo de Planta | | 8.431,82 | 0,00 | 8.431,82 |
| Equipo de Laboratorio | | 584,04 | 0,00 | 584,04 |
| Equipo de Oficina | | 986,40 | 0,00 | 986,40 |
| Vehiculo | | 33.000,00 | 0,00 | 33.000,00 |
| Otros Activos | | 51.088,93 | 0,00 | 51.088,93 |
| | US$ | 609.990,25 | 0,00 | 609.990,25 |
| **DEPRECIACION** | | -208.061,63 | -49.809,54 | -257.871,17 |
| | US$ | 401.928,62 | -49.809,54 | 352.119,08 |

FINCA PORCINA OINK S.A.
**Notas a los Estados Financieros**
**Al 31 de Diciembre del 2013**

## (AA) OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones Financieras no corrientesal 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Obligaciones Financieras | 1 | 118.071,93 | 118.071,93 |
| | US$ | 118.071,93 | 118.071,93 |

| 1. Obligaciones Financieras | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Corporacion Financiera Nacional | | 118.071,93 | 118.071,93 |
| | US$ | 118.071,93 | 118.071,93 |

## (CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Proveedores Nacionales | | 238.557,17 | 102.721,48 |
| Compañias Relacionadas | | 2.037,51 | 2.037,51 |
| | US$ | 240.594,68 | 104.758,99 |

## (DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Impuesto a la Renta del Ejercicio | | 691,90 | 191,67 |
| Retenciones en la Fuente | | 0,00 | 5.284,45 |
| Retenciones en la Fuente de IVA | | 0,00 | 1.078,74 |
| | US$ | 691,90 | 6.554,86 |

FINCA PORCINA OINK S.A.
**Notas a los Estados Financieros**
**Al 31 de Diciembre del 2013**

## (FF) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Gastos Acumulados por Pagaral 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Beneficios Sociales a Empleados | 1 | 6.669,02 | 5.931,76 |
| Obligaciones con Empleados | 2 | 3.989,56 | 6.517,23 |
| Obligaciones con el IESS | 3 | 4.702,71 | 7.132,14 |
| | US$ | 15.361,29 | 19.581,13 |

| 1. Beneficios Sociales a Empleados | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Décimo Tercer Sueldo | 976,36 | 3.215,87 |
| Décimo Cuarto Sueldo | 3.215,88 | 1.607,94 |
| Vacaciones | 1.921,78 | 960,89 |
| 15% Participacion a Trabajadores | 555,00 | 147,06 |
| US$ | 6.669,02 | 5.931,76 |

| 2. Obligaciones con Empleados | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Sueldo Por Pagar | 3.989,56 | 6.517,23 |
| US$ | 3.989,56 | 6.517,23 |

| 3. Obligaciones con el IESS | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Aporte Patronal | 1.214,72 | 3.644,15 |
| Aporte Personal | 2.317,26 | 2.317,26 |
| Fondos de Reserva | 1.170,73 | 1.170,73 |
| US$ | 4.702,71 | 7.132,14 |

FINCA PORCINA OINK S.A.
**Notas a los Estados Financieros**
**Al 31 de Diciembre del 2013**

## (JJ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2013fue como sigue:

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| Cuentas por Pagar Accionistas | 1 | 175.310,71 | 175.310,71 |
| Obligaciones Financieras | 2 | 729.734,14 | 729.734,14 |
| | US$ | 905.044,85 | 905.044,85 |

| 1. Cuentas por Pagar Accionistas | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Salazar Jaramillo Estuardo | 66.385,72 | 66.385,72 |
| Carmigniani Cardenas Jaime | 108.924,99 | 108.924,99 |
| US$ | 175.310,71 | 175.310,71 |

| 2. Obligaciones Financieras | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Corporacion Financiera Nacional | 729.734,14 | 729.734,14 |
| US$ | 729.734,14 | 729.734,14 |

- ✓ Comprende préstamo # 1760003090001 con la Corporación Financiera Nacional cuya tasa de interés es del 9.2845% renovable y ajustable, con fecha de concesión el 24 de abril del 2012 y vencimiento 19 de abril del 2014

- ✓ La compañía tiene que cancelar a los accionistas $ 175,310.71.00 dicho valor no genera interés alguno y no tiene fecha de vencimiento.

**(LL) PATRIMONIO**

El capital suscrito y pagado es de Ciento Veinte Tres Mil Seiscientos Noventa y Tres 00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en acciones ordinarias y nominativas de US$ 1,00 cada una como sigue:

| Accionistas | No. De Acciones | Valor Por Acción | % por Acción | Valor Total 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Salazar Jaramillo Estuardo | 16 | 1,00 | 0,01% | 16,00 |
| Carmigniani Cardenas Jaime | 123.677 | 1,00 | 99,99% | 123.677,00 |
| | 123.693 | | 100% | 123.693,00 |

**RESERVA LEGAL**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de FINCA PORCINA OINK S.A. Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2013 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

## HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación de los estados financieros (24 junio, 2014) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria