panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557
Email: consultora_conmartinez@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FINCA PORCINA OINK S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **FINCA PORCINA OINK S.A**. al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

Responsabilidad de la administración con los Estados Financieros:

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables, y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, excepto por lo mencionado en las bases para la opinión calificada, nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendola valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el controlinterno relevantepara la preparación y presentación razonable de los estadosfinancieros, lo que le permite diseñar procedimientos de

auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra calificada opinión.

Bases para la opinión calificada:

Limitación:

4. No podemos opinar sobre la razonabilidad de los saldos de **Inventario**al 31 de diciembre del 2012 por un monto de US$ 1,230,976.77 por cuanto la fecha de nuestro contrato fue el **23septiembre del 2013** y no observamos la toma de inventarios físicos, lo que no nos permitió determinar el efecto de variación de valores, que en el caso de existir alguno tuvieran sobre los estados financieros.

Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en "Base para la calificación de opinión" los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.**, al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios contables establecidos y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **FINCA PORCINA OINK S.A.**como sujeto pasivo y agente de Retención y Percepción de Impuestos, por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Octubre 23, 2013

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES		2012	2011
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	6.780,25	0,00
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota C)	41.958,02	155.985,49
Inventarios	(Nota E)	1.230.976,77	1.158.916,16
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota I)	11.546,74	6.576,65
Total Activo Corriente	US$	1.291.261,78	1.321.478,30
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota K)	401.928,62	398.416,78
Total Activo No Corriente	US$	401.928,62	398.416,78
TOTAL ACTIVOS	US$	1.693.190,40	1.719.895,08

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVO CORRIENTE			**2012**	**2011**
Obligaciones Financieras	(Nota AA)		118.071,93	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)		104.758,99	384.835,55
Impuesto por Pagar	(Nota DD)		6.554,86	13.936,51
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota FF)		19.581,13	41.788,74
Total Pasivo Corrientes		US$	248.966,91	440.560,80
PASIVO NO CORRIENTE				
Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)		905.044,85	579.170,67
Total Pasivo No Corriente		US$	905.044,85	579.170,67
TOTAL PASIVOS		US$	1.154.011,76	1.019.731,47
Patrimonio de los Accionistas	(Nota LL)			
Capital Social			40.000,00	40.000,00
Aporte para Futura Capitalizacion			488.053,36	649.680,00
Reservas			4.294,99	4.294,99
Resultados de Ejercicios Anteriores			6.188,62	5.574,68
Utilidad o (Perdida) del Ejercicio			641,67	613,94
Total Patrimonio de los Accionistas		US$	539.178,64	700.163,61
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		US$	1.693.190,40	1.719.895,08

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

INGRESOS OPERACIONALES		2012	2011
VENTAS			
Ventas Locales		157.596,59	293.280,46
Total Ventas	US$	157.596,59	293.280,46
Total Ingresos Operacionales	US$	157.596,59	293.280,46
(-) Costos y Gastos Operacionales			
Costo de Ventas		-119.773,41	-248.407,74
Gastos Administrativos		-36.842,78	-43.710,38
Total Costos y Gastos Operacionales		-156.616,19	-292.118,12
Utilidad Bruta	US$	980,40	1.162,34
(-) Otros Gastos No Operacionales			
Otros Gastos		0,00	-211,98
Total Otros Gastos No Operacionales	US$	0,00	-211,98
Utilidad o (Perdida) antes de Impuestos		980,40	950,36
(-) 15% Participación Trabajadores		-147,06	-142,55
(-) 23% Impuesto a la Renta		-191,67	-193,87
Utilidad del Ejercicio	US$	641,67	613,94

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

		2012	2011
Capital Social			
Saldo al Inicio	**US$**	40.000,00	40.000,00
Saldo Final		**40.000,00**	**40.000,00**
Aporte para Futura Capitalizacion			
Saldo al Inicio del Año		649.680,00	649.680,00
Disminucion Aporte Para Futura Capitalizacion		-161.626,64	0,00
Saldo al Final del Año		**488.053,36**	**649.680,00**
Reservas de Capital			
Saldo al Inicio del Año		4.294,99	4.294,99
Saldo al Final del Año		**4.294,99**	**4.294,99**
Utilidad/Perdida de Años Anteriores			
Saldo al Inicio de Año		5.574,68	5.574,68
Transferencia		613,94	0,00
Saldo al Final del Año		**6.188,62**	**5.574,68**
Utilidad o Perdida del Ejercicio		**980,40**	**950,36**
Participación Trabajadores		-147,06	-142,55
Impuesto a la Renta		-191,67	-193,87
Saldo al Final del Año	**US$**	**641,67**	**613,94**
TOTAL PATRIMONIO		**539.178,64**	**700.163,61**

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	**6.780,25**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(241.651,10)**
Clases de cobros por actividades de operación	**271.624,06**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	271.624,06
Clases de pagos por actvidades de operación	**(531.108,04)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(471.910,58)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(22.354,68)
Otros pagos por actividades de operación	(36.842,78)
Impuestos a las ganancias pagados	(12.543,41)
Otras entradas (salidas) de efectivo	30.376,29
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(195.178,35)**
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(33.888,13)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**443.609,70**
Financiación por préstamos a largo plazo	(404.196,38)
Pagos de préstamos	847.806,08
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**6.780,25**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**6.780,25**

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑIA

FINCA PORCINA OINK S.A. (La compañía), fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador**,** mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**, la compañía tiene por objeto la cría de ganado porcino y vacuno, para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir bienes raíces o muebles, derechos, acciones, participaciones sociales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

CAPITAL SOCIAL, La compañía tiene un capital social de $ 40,000.00 al 31 de Diciembre del 2012.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares de acuerdo con las **Normas Internacionales deInformación Financiera**, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró el 1 de enero del 2012.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2009 hacia atrás, se basaba en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que eran la traducción de las normas internacionales de contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2010, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Moneda Funcional: Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda oficial utilizada por la compañía.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, depósitos a plazos en entidades bancarias locales y del exterior. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

ACTIVOS FINANCIEROS:

Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de venta de la empresa.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INVENTARIOS

Están valorados al costo, el cual no excede su valor neto realizable, el costo de los productos terminados se determinan tomando como base el costo de producción, y su correspondiente margen de rentabilidad para asumir los respectivos costos y gastos de la empresa.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula sobre los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes;

ACTIVO	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios e Instalaciones	5	20
Equipo de Planta	10	10
Equipo de Laboratorio	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de Computación	33	3
Otros Activos Fijos	10	10

PARTICIPACIÒN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y tres (23%) sobre su base imponible.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, publicado en el Registro Oficial No 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales **2011, 2012, 2013** en **24%, 23% y 22%** respectivamente.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	**980,40**
15% Participación Trabajadores	**147,06**
Utilidad Antes de Impuesto	**833,34**
Saldo Utilidad Gravable	**833,34**
Impuesto a la Renta del Ejercicio Fiscal Corriente	**191,67**
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	**-1.233,13**
Saldo a Favor del Contribuyente	**-1.041,46**

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

LOS INGRESOS Y GASTOS:

La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Sus costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financieras nacionales y extranjeras.

RESULTADO ACUMULADO NIIF, ADOPCION POR 1ra VEZ:

Conforme lo establece la misma norma, los ajustes de la adopción por 1ra vez NIIF, se registraran en el patrimonio en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por 1ra Vez NIIF; separado del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales; motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a su participación sobre este excedente. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado únicamente para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiese.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS:

Los estados financieros del ejercicio económico 2012 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2011, conforme lo requieren las NIIF.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	2011
Caja - Bancos		6.780,25	0,00
	US$	6.780,25	0,00

- Luego de haber revisado las respectivas conciliaciones bancarias, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general, con corte al 31 de diciembre del 2012.

(C) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de Cuentas y Documento por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	2011
Compañias Relacionadas		36.245,61	104.222,28
Prestamos Accionistas		0,00	403,50
Facturas por Cobrar		5.712,41	51.359,71
	US$	41.958,02	155.985,49

(E) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	2011
Materia Prima	1	1.137.712,20	1.034.137,18
Producto Terminado Nacionales	2	4.176,65	9.178,12
Implementos y Equipos	3	89.087,92	115.600,86
	US$	1.230.976,77	1.158.916,16

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Materia Prima		**2012**	**2011**
Ganado Bovino		177.815,39	85.025,42
Ganado Porcino Madres Importadas		432.867,72	571.630,00
Ganado Porcino Bisabuelas Importadas		446.836,62	245.607,13
Ganado Porcino Berraco Importadas		55.000,00	91.746,00
Balanceados		23.505,18	38.695,78
Medicinas		1.687,29	1.432,85
	US$	**1.137.712,20**	**1.034.137,18**

2. Productos Terminados Nacionales		**2012**	**2011**
Porcino		4.176,65	9.178,12
	US$	**4.176,65**	**9.178,12**

3. Implementos y Equipos		**2012**	**2011**
Implementos		89.087,92	115.600,86
	US$	**89.087,92**	**115.600,86**

- Los inventarios se relacionan y centralizan en insumos y materiales agrícolas materiales necesarios para el cuidado y mantenimiento del ganado porcino y bovino.

(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	**2011**
Retenciones en la Fuente		**1.267,99**	**2.208,87**
IVA Pagado		**10.278,75**	**4.367,78**
	US$	**11.546,74**	**6.576,65**

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(K) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedad, Planta y Equipo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

CONCEPTO		SALDO AL 31/12/11	COMPRAS O ADICIONES	AJUSTES / RECLASIFICACION	SALDO AL 31/12/12
COSTO					
Terrenos		14.720,91	0,00	0,00	14.720,91
Construciones en Proceso		23.377,40	0,00	0,00	23.377,40
Edificio e Instalaciones		438.880,37	888,13	0,00	439.768,50
Equipos de Planta		8.431,82	0,00	0,00	8.431,82
Equipos de Laboratorio		584,04	0,00	0,00	584,04
Muebles y Enseres		38.032,25	0,00	0,00	38.032,25
Equipos de Oficina		986,40	0,00	0,00	986,40
Vehiculo y Equipos de Transporte		0,00	33.000,00	0,00	33.000,00
Otros Activos Fijos		51.088,93	0,00	0,00	51.088,93
	US$	**576.102,12**	**33.888,13**	**0,00**	**609.990,25**
DEPRECIACION					
Edificio e Instalaciones		-80.189,76	-21.988,43	0,00	-102.178,19
Equipos de Planta		-7.926,60	-843,18	0,00	-8.769,78
Equipos de Laboratorio		-584,04	0,00	0,00	-584,04
Muebles y Enseres		-37.673,47	-358,78	0,00	-38.032,25
Equipos de Oficina		-689,74	-98,64	0,00	-788,38
Vehiculo y Equipos de Transporte		0,00	-6.620,06	0,00	-6.620,06
Otros Activos Fijos		-50.621,73	-467,20	0,00	-51.088,93
	US$	**-177.685,34**	**-30.376,29**	**0,00**	**-208.061,63**
	US$	**398.416,78**	**3.511,84**	**0,00**	**401.928,62**

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(AA) OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones Financieras al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	2011
1. Obligaciones Financieras		118.071,93	0,00
	US$	**118.071,93**	**0,00**

		2012	2011
1. Obligaciones Financieras			
Corporacion Financiera Nacional		118.071,93	0,00
	US$	**118.071,93**	**0,00**

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	2012	2011
Proveedores Nacionales	102.721,48	344.803,28
Compañias Relacionadas	2.037,51	40.032,27
US$	**104.758,99**	**384.835,55**

1) Estos pasivos están soportados con facturas físicas, correspondiente a obligaciones adquiridas con los diversos proveedores de bienes y servicios relacionados con el giro del negocio.

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	2011
Impuestos por Pagar	1	6.554,86	13.936,51
	US$	**6.554,86**	**13.936,51**

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Impuestos por Pagar		2012	2011
Retencion IVA		1.078,74	1.777,21
Retenciones en la Fuente		5.284,45	11.965,43
Impuesto a la Renta por Pagar		191,67	193,87
	US$	6.554,86	13.936,51

(FF) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Gastos Acumulados por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	2011
Beneficios Sociales a Empleados	1	7.102,49	9.070,92
Obligaciones con Empleados	2	6.517,23	20.229,89
Obligaciones con el IESS	3	5.961,41	12.487,93
	US$	19.581,13	41.788,74

1. Beneficios Sociales a Empleados		2012	2011
Décimo Tercer Sueldo		3.215,87	3.232,05
Décimo Cuarto Sueldo		1.607,94	1.664,99
Vacaciones		960,89	1.960,53
15% Participacion Trabajadores		147,06	142,55
Fondo de Reserva		1.170,73	2.070,80
	US$	7.102,49	9.070,92

2. Obligaciones con Empleados		2012	2011
Nomina por Pagar		6.517,23	20.229,89
	US$	6.517,23	20.229,89

3. Obligaciones con el IESS		2012	2011
9,35% Aporte Personal		2.317,26	5.375,62
12,15% Aporte Patronal		3.644,15	7.112,31
	US$	5.961,41	12.487,93

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		2012	2011
Prestamos Bancos Locales	1	729.734,14	0,00
Prestamos Accionistas	2	175.310,71	579.170,67
	US$	905.044,85	579.170,67

1. Prestamos Financieras Locales		2012	2011
Corporacion Financiera Nacional		729.734,14	0,00
	US$	729.734,14	0,00

2. Prestamos Accionistas		2012	2011
Salazar Jaramillo Estuardo		66.385,72	0,00
Carmigniani Cardenas Jaime		108.924,99	579.170,67
	US$	175.310,71	579.170,67

(1) Comprende préstamo # **1760003090001**con la Corporación Financiera Nacional cuya tasa de interés es del 9.2845% renovable y ajustable, con fecha de concesión el 24 de abril del 2012 y vencimiento 19 de abril del 2013

(2) La compañía tiene que cancelar a los accionistas $ 174,574.49.00 dicho valor no genera interés alguno y no tiene fecha de vencimiento.

(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Cuarenta Mil00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2012
Salazar Jaramillo Estuardo	16	1,00	0,04%	16,00
Carmigniani Cardenas Jaime	39.984	1,00	99,96%	39.984,00
	40.000		**100%**	**40.000,00**

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Representan 40,000 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US$1.00 cada una.

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Ajustes NIIF: En esta cuenta se registran los ajustes por avaluó aplicados a los activos fijos, como los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión del presente informe no hemos obtenido información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de los estados financieros (Octubre 23, 2013) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

El 20 de Noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.**Pertenece al tercer grupo NIIF PYMES y en el año 2012 se terminó la implementación. Tomando como base los estados financieros de los años 2010 y 2011 respectivamente.