panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

Con el informe de los Auditores Independientes

FINCA PORCINA OINK S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FINCA PORCINA OINK S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjunto de **FINCA PORCINA OINK S. A**; que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.- Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

2. Excepto por lo que se discute en el párrafo #3, efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con normas internacionales de auditoría.- Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de manifestaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoria incluye el examen, con base en pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros. También, una auditoria incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables significativas hechas por la gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros.- Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

3. No observamos el conteo de los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2011 por un monto de 1’158.916,16, ya que la fecha fue anterior al momento en que fuimos contratados como auditores para la compañía. Debido a la naturaleza de los registros de la compañía, no pudimos quedar satisfechos respecto de las cantidades del inventario por otros procedimientos de auditoría.- Los saldos del inventario al 31 de diciembre del 2011 tienen un efecto en la determinación de la utilidad neta y de los flujos de efectivo por el año determinado el 31 de diciembre del 2011, por cuanto la fecha de nuestro contrato fue el 23 de septiembre del 2013.

panamerican & asociados co.

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.,** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año entonces terminado, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Octubre 23, 2013

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

ACTIVOS			**2011**	**2010**
Activos Corrientes				
Cuentas y Documentos por Cobrar	**(nota C)**		155.985,49	238.280,32
Inventario	**(nota E)**		1.158.916,16	1.475.914,20
Pagos Anticipados	**(nota G)**		6.576,65	12.137,45
Total Activos Corrientes			**1.321.478,30**	**1.726.331,97**
Activos no Corrientes				
Propiedad, Planta y Equipo	**(nota K)**		398.416,78	406.929,63
Total Activos no Corrientes			**398.416,78**	**406.929,63**
Total Activos		**US$**	**1.719.895,08**	**2.133.261,60**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas			**2011**	**2010**
Pasivos Corrientes				
Cuentas y Documentos por Pagar	**(nota CC)**		385.250,55	681.190,79
Impuestos por Pagar	**(nota DD)**		13.936,51	9.130,28
Gastos Acumulados por pagar	**(nota FF)**		41.788,74	34.626,50
Total Pasivos Corrientes			**440.975,80**	**724.947,57**
Pasivos no Corrientes				
Pasivo a Largo Plazo	**(nota JJ)**		578.770,87	708.779,56
Total Pasivos no Corrientes			**578.770,87**	**708.779,56**
Total Pasivos			**1.019.746,67**	**1.433.727,13**
Patrimonio de los Accionistas				
Capital Social	**(nota LL)**		40.000,00	40.000,00
Aporte Futura Capitalización			649.680,00	649.680,00
Reserva Legal			210,76	210,76
Reserva Facultativa			1.896,85	1.896,85
Reserva de Capital			2.187,38	2.187,38
Utilidad Acumulada			5.559,48	5.316,30
Utilidad del Ejercicio			613,94	243,18
Total Patrimonio de los Accionistas			**700.148,41**	**699.534,47**
Total Pasivo + Patrimonio		**US$**	**1.719.895,08**	**2.133.261,60**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

Estados de Resultados Integrales

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

		2011	2010
Ingresos			
Ingresos de Actividades ordinarias			
Ventas	**US$**	293.230,46	472.314,53
Total Ingresos		**293.230,46**	**472.314,53**
(-) Costo de Ventas y Producción			
Costo de Ventas		-248.407,74	-361.313,06
Total Costo de Ventas y Producción		**-248.407,74**	**-361.313,06**
Ganancia (Pérdida) Bruta		**44.822,72**	**111.001,47**
(+) Otros Ingresos			
Otros ingresos		50,00	0,99
Total otros ingresos		**50,00**	**0,99**
(-) Gastos			
Gastos Administrativos		-43.710,38	-110.597,17
Total Gasto de Operación		**-43.710,38**	**-110.597,17**
Utilidad o Pérdida en Operación		**1.162,34**	**405,29**
Otros Egresos			
Otros Egresos		-211,98	0,00
Total Otros Egresos		**-211,98**	**0,00**
Utilidad ó (Pérdida) antes de Participación a			
Trabajadores e Impuesto a la Renta		**950,36**	**405,29**
(-) 15% Participación Trabajadores		-142,55	-60,79
(-) Impuesto a la Renta		-193,87	-101,32
Utilidad ó (Pérdida) del Ejercicio	**US$**	**613,94**	**243,18**

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

		2011	2010
Capital Social			
Saldo al inicio y final del año	**US$**	**40.000,00**	**40.000,00**
Aporte para Futura Capitalización			
Saldo al inicio y final del año		**649.680,00**	**649.680,00**
Reserva Legal			
Saldo al inicio y final del año		**210,76**	**210,76**
Reserva Facultativa			
Saldo al inicio y final del año		**1.896,85**	**1.896,85**
Reserva de Capital			
Saldo al inicio y final del año		**2.187,38**	**2.187,38**
Utilidad de años anteriores			
Saldo al inicio del año		5.316,30	4.869,82
Transferencia de Utilidad del Ejercicio		243,18	446,48
Saldo al final del año		**5.559,48**	**5.316,30**
Utilidad del Ejercicio		950,36	405,29
(-) 15% Participación Trabajadores		-142,55	-60,79
(-) Impuesto a la Renta		-193,87	-101,32
Saldo al final del año		**613,94**	**243,18**
Total Patrimonio		**700.148,41**	**699.534,47**

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2011
(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo de Actividades Operativas	
Utilidad antes de Impuestos	950,36
Ajustes por partidas distintas al efectivo:	
Ajuste por gasto de Depreciación	17.040,75
Ajuste por gasto de Impuesto a la Renta	-193,87
Ajuste por gasto por Participación Trabajadores	-142,55
Efectivo proveniente de Actividades Operativas antes de cambio en el Capital de Trabajo	**17.654,69**
Disminución en Cuentas y Documentos por Cobrar	82.294,83
Disminución en Inventario	316.998,04
Disminución en Pagos Anticipados	5.560,80
Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar	-295.940,24
Aumento en Impuestos por Pagar	4.806,23
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	7.162,24
Flujos de Efectivo procedentes de Actividades de Operación	**138.536,59**
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión	
Compra de Activo Fijo	-8.527,90
Flujos de Efectivo utilizados en Actividades de Inversión	**-8.527,90**
Flujos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	
Disminución en Deuda a largo plazo	-130.008,69
Flujos de Efectivo procedente de Actividades de Financiamiento	**-130.008,69**
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**0,00**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	0,00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período	**0,00**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011 y 2010

IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

FINCA PORCINA OINK S.A. (La compañía), fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador**,** mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**, la compañía tiene por objeto la cría de ganado porcino y vacuno, para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir bienes raíces o muebles, derechos, acciones, participaciones sociales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

CAPITAL SOCIAL

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A**., al treinta y uno de diciembre del dos mil once cerró el ejercicio económico con un capital de CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U.S. 40.000,00), dividido en cuarenta mil acciones, iguales ordinarios y nominativos de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador en diciembre del año 2000 y 2002, las cuales fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas de la República del Ecuador.- Estas normas fueron tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas Internacionales de Contabilidad; en aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. De acuerdo a la disposición general primera de la Ley de transformación del Ecuador R.O. #345 del 13 de marzo del 2.000 la contabilidad se llevara en dólares de Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006, estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en la República del Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

Sin embargo, mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías dejó sin efecto la Resolución del 21 de agosto del 2006 y emitió una prórroga para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por los posibles impactos que puedan sufrir las Compañías por la crisis financiera global presentada a finales del año 2008. Para lo cual, se estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria:

Compañías	Período de Transición	Año de Aplicación
1) Compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores y Compañías que ejercen auditoria externa.	Año 2009, y deberán presentar estados financieros comparativos con observancia en la NIIF.	1 de enero del 2010
2) Compañías que tengan activos totales, iguales o superiores a US$ 4'000,000.00 al 31 de diciembre del 2007, además las compañías Holding, mixtas, sucursales de compañías extranjeras, estatales extranjeras, paraestatales, privadas o mixtas y asociaciones que ejerzan actividades en el Ecuador.	Año 2010, y deberán presentar estados financieros comparativos con observancia en las NIIF.	1 de enero del 2011
3) Compañías no consideradas en los grupos anteriores.	Año 2011 y deberían presentar estados financieros comparativos con observancia en la NIIF.	1 de enero del 2012

Adicionalmente, la presente Resolución establece que: las compañías pueden aplicar anticipadamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), antes de las fechas previstas, previa notificación a la Superintendencia de Compañías y que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad de la 1 a la 27 se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre de cada año de transición para cada compañía y ente relacionado en función del cronograma, esto es hasta el 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, respectivamente.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras. En caso de existir sobregiros bancarios serán presentados en pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros

INVENTARIO

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede del valor de mercado. El costo se determina por el método del costo promedio.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las reexpresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Activos	**Tasas (%)**
Edificios	5,00
Vehículos	20,00
Instalaciones, maquinarias	10,00
Muebles, y equipos	10,00
Equipos de computación	33,00

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

Según las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga.

PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 24%

sobre su base imponible para el año 2011, para el año 2012 la tarifa impositiva será del 23% y a partir del ejercicio fiscal 2013 en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	950,36
(-) 15% Participación Trabajadores	**-142,55**
(+) Gastos no deducibles locales	0,00
Utilidad Gravable	**807,81**
Total Impuesto Causado	**193,87**
(-) Anticipo correspondiente al ejercicio fiscal	0,00
(-) Retenciones en la Fuente	-2.208,87
(+) Saldo del Anticipo pendiente de pago	0,00
Saldo a favor del contribuyente	**-2.015,00**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros

(C) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

			2011	2010
Clientes	**1**	**US$**	155.581,99	208.042,23
Préstamos a Accionista			403,50	360,50
Otras cuentas por cobrar			0,00	29.877,59
Saldo al final del año		**US$**	**155.985,49**	**238.280,32**

(1) Clientes

		2011	2010
Cittadella S.A.	**US$**	99.210,70	148.445,94
Hda. Lomas Ferreti		5.011,58	5.011,58
Facturas por ventas		51.359,71	54.584,71
Saldo al final del año	**US$**	**155.581,99**	**208.042,23**

(E) INVENTARIOS

El detalle de Inventario al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

			2011	2010
Materia Prima	**1**	**US$**	1.034.137,18	1.238.999,24
Productos Terminados Nacionales			9.178,12	6.978,12
Implementos y Equipos			115.600,86	229.936,84
Saldo al final del año		**US$**	**1.158.916,16**	**1.475.914,20**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros

(1) Materia Prima

		2011	2010
Ganado Bovino	**US$**	85.025,42	110.437,77
Ganado Porcino Madres Importadas		571.630,00	620.200,00
Ganado Porcino Bisabuelas Importadas		245.607,13	317.610,00
Ganado Porcino Berracos Importados		91.746,00	128.000,00
Balanceado		38.695,78	60.750,47
Medicinas		1.432,85	2.001,00
Saldo al final del año	**US$**	**1.034.137,18**	**1.238.999,24**

(G) PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

		2011	2010
Retenciones en la Fuente	**US$**	2.208,87	2.821,32
I.V.A. Pagado		4.367,78	9.316,13
Saldo al final del año	**US$**	**6.576,65**	**12.137,45**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros

(K) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedad. Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

Descripción	Saldo al 31/12/2010	Compras	Venta / Baja	Saldo al 31/12/2011
COSTO				
Terrenos	14.720,91	0,00	0,00	14.720,91
Edificios	17.318,93	0,00	0,00	17.318,93
Construcciones en proceso	23.137,63	239,77	0,00	23.377,40
Equipos e Instalaciones	432.353,56	288,13	-2.064,39	430.577,30
Muebles y Enseres	30.032,25	8.000,00	0,00	38.032,25
Equipos de Computación	986,40	0,00	0,00	986,40
Otros activos	51.088,93	0,00	0,00	51.088,93
Total Costo	**569.638,61**	**8.527,90**	**-2.064,39**	**576.102,12**
Depreciación	**Depreciación Acumulada 2010**	**Gasto de Depreciación 2011**	**Venta / Baja**	**Depreciación Acumulada 2011**
Edificios	-7.793,36	-1.659,71	0,00	-9.453,07
Equipos e instalaciones	-76.542,19	-4.769,53	2.064,39	-79.247,33
Muebles y Enseres	-31.917,30	-5.756,17	0,00	-37.673,47
Equipos de Computación	-617,87	-71,87	0,00	-689,74
Otros activos	-45.838,26	-4.783,47	0,00	-50.621,73
Total Depreciación	**-162.708,98**	**-17.040,75**	**2.064,39**	**-177.685,34**
Saldo al final del año	**406.929,63**			**398.416,78**

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

			2011	2010
Proveedores por Pagar	1	US$	345.218,29	648.257,15
Cuentas por Pagar Compañías	2		40.032,26	32.933,64
Saldo al final del año		**US$**	**385.250,55**	**681.190,79**

(1) Proveedores por Pagar

		2011	2010
Proveedores por Pagar	US$	335.518,31	638.557,17
Fabián Peetz		9.699,98	9.699,98
	US$	**345.218,29**	**648.257,15**

(2) Cuentas por Pagar Compañías

		2011	2010
Cittadella S.A.	US$	40.032,26	32.933,64
Saldo al final del año	**US$**	**40.032,26**	**32.933,64**

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

		2011	2010
Retención en la fuente 1%	**US$**	11.158,04	7.480,55
Retención en la fuente 2%		25,39	25,39
Retención en la fuente 8%		782,00	432,00
Retención IVA 30%		105,40	31,21
Retención IVA 100%		1.671,81	1.059,81
Impuesto a la Renta por pagar		193,87	101,32
Saldo al final del año	**US$**	**13.936,51**	**9.130,28**

(FF) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Gastos Acumulados por Pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

		2011	2010
Nómina por Pagar	**US$**	20.229,89	16.979,41
Décimo Tercer Sueldo		3.232,05	2.252,05
Décimo Cuarto Sueldo		1.664,99	1.144,99
Vacaciones		1.960,53	1.460,53
Aporte patronal		7.112,31	6.443,31
Fondo de Reserva		2.070,80	1.470,80
Aporte Personal 9,35%		5.375,62	4.814,62
Participación Trabajadores por Pagar		142,55	60,79
Saldo al final del año	**US$**	**41.788,74**	**34.626,50**

(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

		2011	2010
Préstamo de Accionista (Jaime Carmigniani Cárdenas)	US$	578.770,87	708.779,56
Saldo al final del año	**US$**	**578.770,87**	**708.779,56**

(LL) CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado es de cuarenta mil dólares de los Estados Unidos de América dividido en cuarenta mil acciones iguales ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, como sigue:

Accionistas	No. De Acciones 2011	No. De Acciones 2010	Valor por Acción	Valor Total 2011	Valor Total 2010
Carmigniani Cárdenas Jaime	39.600	34.000	1,00	39.600,00	34.000,00
Salazar Jaramillo Estuardo	400	0	1,00	400,00	0,00
Pablo Calle	0	6.000	1,00	0,00	6.000,00
	40.000	**40.000**		**40.000,00**	**40.000,00**

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de preparación de los estados financieros (Octubre 23, 2013) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

La Compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** a la fecha de entrega de nuestro Informe de Auditoría Externa, se encuentra en proceso de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, habiendo cumplido con la entrega del Cronograma de Implementación NIIF y la Conciliación del Patrimonio Neto reportados de NEC a NIIF siendo su período de transición 2011 y aplicación de NIIF a partir del 1 de enero del 2012, de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498 del 31 de diciembre de 2008, donde se estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para los años 2010, 2011 y 2012.