panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2010

Con el informe de los Auditores Independientes

Vélez 556 y García Avilés 5to piso Edificio Briz Vera Teléfonos 2-510155 - 2-513557
Correo: consultora_conmartinez@hotmail.com Guayaquil-Ecuador

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

Índice del Contenido

- ✓ Informe de los Auditores Independientes
- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estados de Resultado Integral
- ✓ Estados de Evolución del Patrimonio
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo
- ✓ Notas a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de FINCA PORCINA OINK S.A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.,** al 31 de Diciembre del 2010 comparativo con el 2009 y los correspondientes estados de resultados integrales, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. La auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas internacionales de auditoría. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador las cuales están acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptadas.

4. En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.,** al 31 de Diciembre del 20010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

panamerican & asociados co.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **FINCA PORCINA OINK S.A.,** como sujeto pasivo por obligación propia y agente de retención del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2008 se emiten por separados.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil - Ecuador
OCTUBRE 23, 2013

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en Dólares)

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	**NOTAS**	**2009**	**2010**
Efectivo y equivalentes al efectivo	**A**	441,12	0,00
Inventarios	**C**	1.634.137,11	1.245.977,36
Activos por impuestos corrientes	**E**	5.778,61	12.137,45
Otros activos corrientes	**G**	0,00	229.936,84
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**1.739.147,83**	**1.726.331,97**
Activos financieros no corrientes	**M**	0,00	0,00
Otros activos no corrientes	**N**	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**459.471,82**	**406.929,63**
TOTAL DE ACTIVO		**2.198.619,65**	**2.133.261,60**
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	**CC**	678.883,65	648.257,15
Otras Obligaciones	**HH**	6.587,48	43.756,79
TOTAL PASIVO CORRIENTE		685.471,13	692.013,94
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/	**PP**	0,00	32.933,64
Otros Pasivos No Corrientes	**VV**	813.857,23	708.764,36
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**813.857,23**	**741.698,00**
TOTAL PASIVO		**1.499.328,36**	**1.433.711,94**
PATRIMONIO			
Capital Social	**XX**	40.000,00	40.000,00
Futuro aumento de capital		649.680,00	649.680,00
Reserva de capital		2.187,38	2.187,38
Utilidad/perdidas Acumulada		4.869,82	5.316,30
Utilidad del Ejercicio Neta		446,48	258,37
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**699.291,29**	**699.549,66**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**2.198.619,65**	**2.133.261,60**

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en Dolares)

	2009	2010
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	342.039,27	472.314,53
TOTAL DE VENTAS	**342.039,27**	**472.314,53**
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	242.174,47	361.313,06
	242.174,47	**361.313,06**
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Ventas	91.680,78	0,00
Gastos Administrativos	0,00	110.597,17
Gastos Financieros	0,00	0,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**91.680,78**	**110.597,17**
OTROS INGRESOS-EGRESOS OPERACIONALES		
Otros ingresos	0,00	0,99
Otros Egresos	7.483,66	0,00
TOTAL OTROS INGRESOS-EGRESOS OPERACI	**-7.483,66**	**0,99**
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	**700,36**	**405,29**
(-) 15% Participación Empleados	105,05	60,79
(-) Impuesto a la Renta	148,83	86,12
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**446,48**	**258,37**

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE	Reserva facultativa	ADOPCION DE)E NORMAS NIII	UTILIDAD / PERDIDA	UTILIDAD/PERDIDA EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	40.000,00	649.680,00	210,76	2.187,38	1.896,85	0,00	4.869,82	446,48	699.291,29
Transferencia de Utilidad del ejercicio a Utilidad Acumulada							446,48	-446,48	0,00
Utilidad Del Ejercicio 2010								405,29	405,29
15% Participación Trabajadores								-60,79	-60,79
Impuesto a la Renta								-86,12	-86,12
SALDO Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	**40.000,00**	**649.680,00**	**210,76**	**2.187,38**	**1.896,85**	**0,00**	**5.316,30**	**258,37**	**699.549,66**

Vélez 556 y García Avilés 5to piso Edificio Briz Vera Teléfonos 2-510155 - 2-513557
Correo: consultora_conmartinez@hotmail.com Guayaquil-Ecuador

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVOS Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

FINCA PORCINA OINK S.A. (La compañía), fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador**,** mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**, la compañía tiene por objeto la cría de ganado porcino y vacuno, para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir bienes raíces o muebles, derechos, acciones, participaciones sociales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

CAPITAL SOCIAL, La compañía tiene un capital social de $ 40,000.00 al 31 de Diciembre del 2008.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares ($) los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado parcialmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las reexpresión establecidas de

acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

A C T I V O	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33.33	3

IMPUESTO A LA RENTA (25%)., Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

CONCILIACION TRIBUTARIA	2010
Utilidad antes de Participación Trabajadores	405,29
15% Participación Trabajadores	60,79
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	**344,50**
(+) Gastos no Deducibles	0,00
Base Imponible	**344,50**
25% Impuesto causado a la Renta	86,12
Impuesto a la renta a pagar	**86,12**

panamerican & asociados co.

NOTAS

B. ACTIVOS FINANCIEROS:		2010
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	B-2	54.584,71
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	B-3	153.457,52
Otras Cuentas por Cobrar	B-5	30.238,09
		238.280,32

B-2.-Detalles de Cuentas por cobrar Clientes no Relacionados	2010
Facturas por ventas	54.584,71
	54.584,71

B-3.-Detalles de Cuentas por cobrar Clientes Relacionados	2010
Cittadella S.A.	148.445,94
Hda. Loma Ferreti	5.011,58
	153.457,52

B-4.-Detalle Otras Cuentas por Cobrar	2010
Ing. Jaime Carmigniani	360,50
valor por liquidar - acreedores	29.877,59
	30.238,09

C. INVENTARIOS	2010
Materia Prima	1238999,24
Producto Terminados Nacionales	6.978,12
	1.245.977,36

Comentario:

No Participamos de la Toma Física del Inventario al 31 de Diciembre del 2010. Asi mismo se hicieron pruebas considerables de las multiplicaciones, sumas y resumenes de los Inventarios, y encontramos que habian sido resumidos con exactitud, al termino del 31 de Diciembre del 2010 su Saldo se presenta razonablemente.

E. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2010
Credito Tributario a Favor De La Empresa (IVA),	9.316,13
Credito Tributario a Favor De La Empresa (I.R),	2.821,32
Anticipo De Impuesto a La Renta	
	12.137,45

Comentario:

Los **ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS** no tienen ninguna variacion en comparacion con el periodo anterior al término del 31 de Diciembre del 2010. Su saldo se presenta razonablemente.

panamerican & asociados co.

H.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2009	COMPRAS	VENTAS/ TRANSF	SALDO AL 31/12/2010
COSTO				
Terrenos	14.720,91	0,00	0,00	14.720,91
Obras en Proceso	23.137,63	0,00	0,00	23.137,63
Edificios	17.318,93	0,00	0,00	17.318,93
Instalaciones Varias	423.337,70	0,00	0,00	423.337,70
Muebles Enseres	30.032,25	0,00	0,00	30.032,25
Maquinarías y Equipos	9.015,86	0,00	0,00	9.015,86
Equipos de Computación	986,40	0,00	0,00	986,40
Vehículos	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Fijos	51.088,93	0,00	0,00	51.088,93
	569.638,61	**0,00**	**0,00**	**569.638,61**
DEPRECIACION				
Edificios	6.927,41	865,95	0,00	7.793,36
Instalaciones Varias	27.533,79	42.333,77	0,00	69.867,56
Muebles Enseres	28.914,07	3.003,23	0,00	31.917,30
Maquinarías y Equipos	5.773,04	901,59	0,00	6.674,63
Equipos de Computación	289,10	328,77	0,00	617,87
Vehículos	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Fijos	40.729,38	5.108,89	0,00	45.838,27
	110.166,79	**52.542,19**	**0,00**	**162.708,98**
	459.471,82	**-52.542,19**	**0,00**	**406.929,63**

panamerican & asociados co.

		2010
G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
Implementos		229.936,84
		229.936,84

		2010
CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR		
Cuentas Por Pagar	**CC-1**	648.257,15
		648.257,15

HH.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
Con la administración tributaria	**HH-1**	**2010**
Retenciones en la fuente		7.937,94
Retenciones iva		1.091,02
Retenciones Relacion de Dependencia		
Servicio de de renta interna		
		9.028,96
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		**2010**
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		101,32
		101,32
Con el iess	**HH-2**	**2010**
Aporte Individual		4.814,62
Aporte Patronal		6.443,31
IECE		0,00
SECAP		0,00
Prestamos I.E.S.S.		0,00
Fondo de Reserva		1.470,80
Aporte años Anteriores		0,00
		12.728,73
Por beneficios de ley a empleados	**HH-3**	**2010**
Provisión Vacaciones		1.460,53
Fondo de Reserva		
Decimo Cuarto Sueldo		1.144,99
Decimo Tercer Sueldo		2.252,05
Otros beneficios		16.979,41
		21.836,98
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	**HH-4**	**2010**
15% Participación Trabajadores		60,79
		60,79
		43.756,79

PP.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	**2010**
Cittadella S.A.	32.933,64
	32.933,64

XX.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	**2010**
Prestamos a Accionistas	708.764,36
	708.764,36

panamerican & asociados co.

LL. CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTA	%	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Carmigniani Cardenas Jaime	0.99%	0.04	39,981.00
Salazar Jaramillo Estuardo	0.04%	0.04	16.00
			40,000.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

RESERVA FACULTATIVA

El saldo de esta cuenta esta a disposición de los socios de la compañía y puede ser utilizada para la distribución de dividendo.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Octubre 23, 2013) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.