panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FINCA PORCINA OINK S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **FINCA PORCINA OINK S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

3. Al 31 de diciembre de 2009, no presenciamos la toma de inventarios físicos, por un monto de $ 1.634.137.11 ya que esa fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores de la compañía, y no hemos podido satisfacernos de las cantidades del inventario aplicando otros procedimientos de auditoría. Los saldos del inventario al 31 de diciembre del 2009 tienen un efecto en la determinación de la utilidad neta y de los flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, por cuanto la fecha de nuestro contrato fue el 23 de septiembre del 2013.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieren haber sido determinados como necesarios sino hubieran existido las limitaciones mencionadas en el párrafo tercero, los estados financieros se presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **FINCA PORCINA OINK S.A.** al 31 de diciembre del 2009 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Octubre 23, 2013

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)

		2009	2008
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	**A**	441.12	2.005.20
Documentos y Cuentas por Cobrar	**C**	98.790.99	168.396.15
Inventarios	**E**	1.634.137.11	1.821.770.57
Pagos Anticipados	**G**	5.778.61	20.414.34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**1.739.147.83**	**2.012.586.26**
ACTIVO NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	**K**	459.471.82	491.813.95
TOTAL ACTIVOS		**2.198.619.65**	**2.504.400.21**
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Documentos y Cuentas por Pagar	**CC**	678.883.65	976.760.91
Impuestos Por Pagar	**DD**	3.101.86	12.172.32
Gastos Acumulados por Pagar	**FF**	3.485.62	3.348.70
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**685.471.13**	**992.281.93**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo a Largo Plazo	**JJ**	813.857.23	1.113.857.23
TOTAL PASIVOS		1.499.328.36	**2.106.139.16**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	**LL**	40.000.00	40.000.00
Reserva Legal		210.76	210.76
Futuro Aumento de Capital		649.680.00	349.680.00
Reserva de Capital		2.187.38	6.999.58
Reserva Facultativa		1.896.85	1.896.86
Utilidades Acumuladas		4.869.82	-1.552.80
Utilidad del Presente Ejerccio		446.48	1.026.65
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**699.291.29**	**398.261.05**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**2.198.619.65**	**2.504.400.21**

Veánse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)

		2009	2008
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	**A**	441.12	2.005.20
Documentos y Cuentas por Cobrar	**C**	98.790.99	168.396.15
Inventarios	**E**	1.634.137.11	1.821.770.57
Pagos Anticipados	**G**	5.778.61	20.414.34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**1.739.147.83**	**2.012.586.26**
ACTIVO NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	**K**	459.471.82	491.813.95
TOTAL ACTIVOS		**2.198.619.65**	**2.504.400.21**
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Documentos y Cuentas por Pagar	**CC**	678.883.65	976.760.91
Impuestos Por Pagar	**DD**	3.101.86	12.172.32
Gastos Acumulados por Pagar	**FF**	3.485.62	3.348.70
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**685.471.13**	**992.281.93**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo a Largo Plazo	**JJ**	813.857.23	1.113.857.23
TOTAL PASIVOS		1.499.328.36	**2.106.139.16**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	**LL**	40.000.00	40.000.00
Reserva Legal		210.76	210.76
Futuro Aumento de Capital		649.680.00	349.680.00
Reserva de Capital		2.187.38	6.999.58
Reserva Facultativa		1.896.85	1.896.86
Utilidades Acumuladas		4.869.82	-1.552.80
Utilidad del Presente Ejercicio		446.48	1.026.65
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**699.291.29**	**398.261.05**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**2.198.619.65**	**2.504.400.21**

Veánse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.

ESTADO DE RESULTADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en Dólares)

	2009	2008
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	342.039.27	2.244.565.71
TOTAL VENTAS	**342.039.27**	**2.244.565.71**
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	242.174.47	2.081.587.47
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	**99.864.80**	**162.978.24**
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración y Ventas	91.680.78	145.773.05
UTILIDAD OPERACIONAL	**91.680.78**	**17.205.19**
Otros Ingresos	0.00	733.62
Otros Egresos	-7.483.66	-16.328.39
	-7.483.66	**-15.594.77**
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO	**700.36**	**1.610.42**
15% Participación Trabajadores	105.05	241.56
25% Impuesto a la Renta	148.83	342.21
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**446.48**	**1.026.65**

Veánse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)

	2009	2008
Capital Social		
Saldo al Inicio	40.000.00	40.000.00
Saldo al Final	**40.000.00**	**40.000.00**
Aporte para Futuras Capitalizaciones		
Saldo al Inicio	349.680.00	0.00
Aumento de Capitalización	300.000.00	349.680.00
Saldo al Final	**649.680.00**	**349.680.00**
Reservas		
Reserva Legal	210.76	210.76
Reserva Facultativa	1.896.86	1.896.86
Reserva de Capital	2.187.38	6.999.58
Saldo al Final	**4.295.00**	**9.107.20**
Utilidad/Pérdida de Años Anteriores		
Saldo al inicio del año	-1.552.80	-1.552.80
Transferencia de la Utilidad año 2008	1.026.65	0.00
Ajustes realizados por la empresa	5.395.97	0.00
Saldo al final del año	4.869.82	-1.552.80
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	700.36	1.610.42
Participación de Trabajadores	105.05	-241.56
Impuesto a la Renta	148.83	-342.21
Saldo al final del año	446.48	1.026.65
Total Patrimonio	**699.291.30**	**398.261.05**

Veánse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Utilidad del ejercicio	446.48
AJUSTES POR;	
Depreciaciones	31.359.34
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	**31.805.82**
Disminución en Documentos y Cuentas por Cobrar	69.605.16
Disminución en Inventarios	187.633.46
Disminución en Pagos Anticipados	14.635.73
Disminución en Cuentas y Documentos por pagar	-297.877.26
Disminución en Impuestos por Pagar	-9.070.46
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	136.92
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	**-34.936.45**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra de Activo Fijo	-1.001.80
Ajustes realizados por la empresa	2.568.35
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**1.566.55**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución Pasivo a Largo Plazo	-300.000.00
Futuro aumento de Capital	300.000.00
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMINETO	**0.00**
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	**-1.564.08**
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	2.005.20
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	**441.12**

Veánse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)

IDENTIFICACION, OBJETIVOS Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

FINCA PORCINA OINK S.A. (La compañía), fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador**,** mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**, la compañía tiene por objeto la cría de ganado porcino y vacuno, para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir bienes raíces o muebles, derechos, acciones, participaciones sociales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

CAPITAL SOCIAL, La compañía tiene un capital social de $ 40,000.00 al 31 de Diciembre del 2009.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares ($) los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado parcialmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las reexpresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

A C T I V O	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33.33	3

IMPUESTO A LA RENTA (25%)., Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

Conciliación Tributaria

Utilidad Antes del 15%	700.35
(-) 15 % Participación a Trabajadores	105.05
Utilidad Antes de Impuesto	**595.30**
Saldo Utilidad Gravable	**595.30**
Total Impuesto Causado	**148.82**
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	2.821.32
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	**-2.672.50**

panamerican & asociados co.

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINACIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

		2009	2008
A. EFECTIVO			
Caja		441.12	5.20
Bancos	(1)	0.00	2.000.00
		441.12	**2.005.20**
1.- Bancos			
Banco Internacional Cta. Cte. #11000069-0		0.00	2.000.00
		0.00	**2.000.00**
C.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR			
Factura por Cobrar		47.126.59	88.215.45
Cuentas por Cobrar Clientes		21.207.04	4.471.90
Valores por Liquidar		30.096.50	72.459.26
Préstamos y Anticipos a Empleados		0.00	2.889.04
Préstamos Accionistas		360.86	360.50
		98.790.99	**168.396.15**
E. INVENTARIOS			
Materia Prima	(1)	1.242.425.94	1.814.146.31
Implementos y Equipos		391.711.17	7.624.26
		1.634.137.11	**1.821.770.57**
1.- Materia Prima			
Ganado Bovino		109.339.00	41.527.31
Ganado Porcino Madres Importadas		699.000.00	1.389.000.00
Ganado Porcino Bisabuelas Importadas		317.610.00	382.610.00
Balanceados		116.476.94	0.00
Medicinas		0.00	1.009.00
		1.242.425.94	**1.814.146.31**
G. PAGOS ANTICIPADOS			
Impuestos Anticipados	(1)	5.778.61	4.084.34
Otros Gastos Pagados por Anticipado		0.00	16.330.00
		5.778.61	**20.414.34**
1.- Impuestos Anticipados			
Retención en la Fuente		2.821.32	2.821.32
IVA Pagado		2.957.29	1.263.02
		5.778.61	**4.084.34**

K. PROPIEDADES, MAQUNARIAS Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO AL 01-01-2009	COMPRAS	AJUSTES/RECLASIFICACIONES	SALDO A DIC. 31-12-2009
COSTOS				
Terrenos	14.720.91	0.00	0.00	14.720.91
Obras en Proceso	425.785.81	0.00	402.648.18	23.137.63
Edificios	17.318.93	0.00	0.00	17.318.93
Instalaciones Varias	18.362.65	404.975.05	0.00	423.337.70
Muebles Enseres	30.032.25	0.00	0.00	30.032.25
Maquinarías y Equipos	9.763.36	0.00	747.50	9.015.86
Equipos de Computación	186.40	800.00	0.00	986.40
Vehículos	39.491.39	0.00	39.491.39	0.00
Otros Activos Fijos	50.887.13	201.80	0.00	51.088.93
TOTAL COSTOS	**606.548.83**	**405.976.85**	**442.887.07**	**569.638.61**
DEPRECIACION				
Edificios	-6.061.47	-865.94	0.00	-6.927.41
Instalaciones Varias	-6.366.90	-21.166.89	0.00	-27.533.79
Muebles Enseres	-25.910.85	-3.003.22	0.00	-28.914.07
Maquinarías y Equipos	-4.742.37	-1.030.67	0.00	-5.773.04
Equipos de Computación	-105.28	-183.82	0.00	-289.10
Vehículos	-35.927.43	0.00	35.927.43	0.00
Otros Activos Fijos	-35.620.58	-5.108.80	0.00	-40.729.38
Total Depreciaciones	**-114.734.88**	**-31.359.34**	**35.927.43**	**-110.166.79**
TOTAL ACTIVO FIJO	**491.813.95**	**374.617.51**	**478.814.50**	**459.471.82**

panamerican & asociados co.

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar Proveedores	(1)	650.313.48	971.736.93
Cuentas por Pagar Citadella S.A.		3.462.53	0.00
Anticipo de Clientes		0.00	533.80
IESS. Por Pagar	(2)	25.107.64	1.711.68
Empleados		0.00	2.778.50
		678.883.65	**976.760.91**

1.- Cuentas por Pagar Proveedores

Proveedores Varios	640.613.50	945.794.82
Comercial Bgr S.A.	0.00	16.402.91
Fabian Peetz	9.699.98	9.539.20
	650.313.48	**971.736.93**

2.- IESS por Pagar

Aporte Patronal	4.943.31	431.65
Aporte Patronal 9.35%	3.614.22	0.00
Fondo de Reserva	1.020.80	579.45
Nóminas por Pagar	15.529.31	0.00
Aporte Personal	0.00	700.58
	25.107.64	**1.711.68**

DD..- IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos por Pagar	(1)	2.953.03	12.172.32
25% Impuesto a la Renta		148.83	0.00
		3.101.86	**12.172.32**

1.- Impuestos por Pagar

Impuestos por Pagar	0.00	342.22
Retención en la Fuente 1%	2.199.62	2.355.46
Retención en la Fuente 2%	24.39	92.35
Retención en la Fuente 8%	114.40	66.40
IVA Retenido 30%	31.21	8.94
IVA Retenido 100%	583.41	223.41
Retenciones por Liquidar	0.00	6.877.21
IVA Ventas	0.00	-96.00
Multas e Intereses	0.00	902.33
Junta de Beneficiencia	0.00	1.400.00
	2.953.03	**12.172.32**

FF.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios Sociales	(1)	3.380.57	3.348.70
15% Participación Trabajadores		105.05	0.00
		3.485.62	**3.348.70**

1.- Beneficios Sociales			
Décimo Tercer Sueldo		1.540.05	1.812.20
Décimo Cuarto Sueldo		829.99	746.64
Vacaciones		1.010.53	789.86
		3.380.57	**3.348.70**

JJ.- PASIVO A LARGO PLAZO			
Compañías Relacionadas		0.00	1.113.857.23
Préstamos Accionistas	(1)	813.857.23	0.00
		813.857.23	**1.113.857.23**

1.- Préstamos Accionistas		
Pablo Calle	66.385.72	0.00
Jaime Carmigniani Stagg	747.471.51	0.00
	813.857.23	**0.00**

CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS	No. DE ACCIONES	VALOR POR ACCION	% POR ACCION	VALOR TOTAL
Carmigniani Stagg Jaime	34000	1.00	85%	34.000.00
Calle Orellana Pablo Jonas	6000	1.00	15%	6.000.00
				40.000.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

RESERVA FACULTATIVA

El saldo de esta cuenta esta a disposición de los socios de la compañía y puede ser utilizada para la distribución de dividendo.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Octubre 23, 2013) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.