



NOTARIA XXII  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
NOTARIO



MIEMBRO DE LA  
UNIÓN INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO

2014-09-01-22-P01146/ fact#

P R O T O C O L I Z A C I Ó N

DE DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A LA  
VIGENCIA DEL PODER OTORGADO POR LA  
SOCIEDAD RICHMOND PROPERTY HOLDINGS  
LIMITED A FAVOR DE PILAR VARGAS.-  
CUANTIA: INDETERMINADA

Guayaquil, 13 de Marzo del 2014

---



**Señor Notario:**

Sírvase protocolizar los documentos correspondientes a la vigencia del poder otorgado por la sociedad RICHMOND PROPERTY HOLDINGS LIMITED a favor de PILAR VARGAS.

Es justicia,

*Ab. del Carmen Gómez*

**Ab. María del Carmen Gómez Castro**  
**Matrícula # 09-2011-41**



ESPACIO EN BLANCO





**APOSTILLE**  
(Convention de La Hague du 5 Octobre 1961)

Country: COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS  
This public document

has been signed by SHASTA TRECO- MOXEY

acting in the capacity of NOTARY PUBLIC

COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS

bears the seal SHASTA TRECO- MOXEY

NASSAU, NEW PROVIDENCE, THE BAHAMAS

**CERTIFIED**

at NASSAU

6. 16<sup>TH</sup> JANUARY, 2014

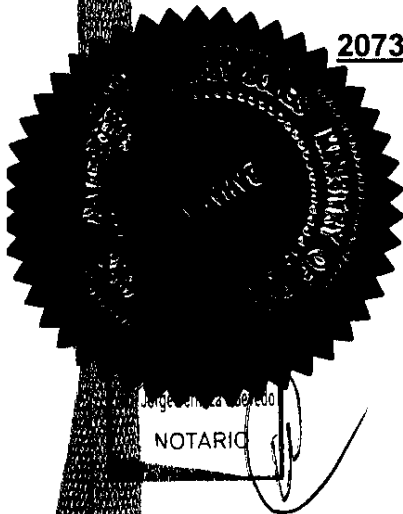
by OLGA M. BUTLER, SENIOR ASSISTANT SECRETARY

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

20735/2014

10: Signature

Olga M. Butler  
**SENIOR ASSISTANT SECRETARY**  
**MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS**  
**COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS**



COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS

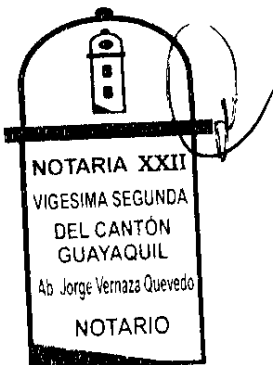
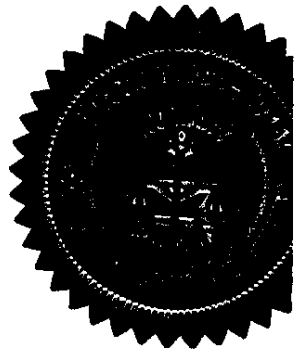
New Providence

**NOTARIAL CERTIFICATE**

I, **SHASTA TRECO-MOXEY**, Attorney-at-Law and Notary Public, of Charlotte House, Charlotte Street, Nassau, Bahamas, do hereby certify that Bruno A. Roberts, did appear before me and confirm that he witnessed the authorized representatives of Business Management Limited the corporate director for RICHMOND PROPERTY HOLDINGS LIMITED sign the attached **Power of Attorney** dated 7<sup>th</sup> January 2014 and further I confirm that his signature appears therein as the witness thereto.

Dated this 7<sup>th</sup> day of January, 2014.

  
Shasta Treco-Moxey  
Notary Public



A handwritten signature or mark, possibly a stylized "Q" or "J", located in the bottom right corner of the page.

**THIS POWER OF ATTORNEY** is made this 7<sup>th</sup> day of **January**  
**2014** BY **RICHMOND PROPERTY HOLDINGS LIMITED** a Company  
incorporated under the laws of the Commonwealth of The Bahamas; with its  
registered office at 2<sup>nd</sup> Floor, Charlotte House, Charlotte Street, Nassau,  
Bahamas (hereinafter called the "Grantor")

**WITNESSETH:**

1. The Grantor **HEREBY APPOINTS PILAR VARGAS** as its lawful  
Attorney (hereinafter called the "Attorney") and authorizes the Attorney,  
in its name and on its behalf, and as its act and deed or otherwise:
  - (1) To receive all correspondence addressed to the Grantor in the Republic  
del Ecuador;
  - (2) To provide a response to any such correspondence received and any  
information requested in such correspondence as the Attorney may be  
directed or instructed from time to time by the Grantor; in Ecuador
2. The Grantor does **HEREBY UNDERTAKE** to ratify everything which  
the Attorney under the aforesaid power shall do or purport to do by virtue  
of these presents.
3. This Power of Attorney is being made in accordance with a Corporate  
Resolution passed by the Board of Directors of the Grantor and dated 7<sup>th</sup>  
**January, 2014** authorising the execution of this Power of Attorney by the  
Director of the Grantor.
4. This Power of Attorney shall expire one year from the date hereof.

**IN WITNESS WHEREOF**, the Grantor has hereunto set its seal this 7<sup>th</sup> day of  
**January A.D., 2014.**



  
\_\_\_\_\_  
**For Corporate Director Business Management Limited**

In the presence of:

  
\_\_\_\_\_

**COMMONWEALTH (Mancomunidad) DE LAS BAHAMAS**

New Providence

**ACTA NOTARIAL**

Yo, **SHASTA TRECO-MOXYE, ABOGADA NOTARIA PÚBLICA**, de Charlotte House, Charlotte Street, Nassau, Bahamas, **CERTIFICO Y DOY FE:** que el **Sr. Bruno A. Roberts**, compareció personalmente ante mí y testifica que el(los) representante(s) debidamente autorizado(s) de Business Management Limited y el Director Corporativo de RICHMOND PROPERTY HOLDINGS LIMITED, firmaron el **PODER** adjunto, con fecha **07 de Enero del 2014**. Declaro además que la firma que antecede dicho documento corresponde al testigo anteriormente mencionado.

Fecha: **07 de Enero del 2014**

(firma ilegible)  
**Shasta Treco-Moxey**  
**NOTARIA PÚBLICA**

--- Aquí ---  
Sello dorado en Alto Relieve  
de la Abogada, **Shasta Treco-Moxey**  
-Notaria Pública

**CERTIFICACIÓN DEL TRADUCTOR**

Yo, **Washington Llerena León**, con Ced. Identidad # **0911435709**, afirmo y certifico que el documento adjunto (**Acta Notarial - 1 Pág**) es una traducción exacta del documento original en el idioma Inglés al español. Por lo tanto, cabe mencionar que soy traductor competente en ambos idiomas Inglés y español en relación a los documentos a mi encomendados.

**Washington M. Llerena L.**  
Ced. # **0911435709**  
**Traductor Comercial**  
Reg. # **68/2000**



Fecha: **11 de marzo del 2014**

NOTARIA  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
4b Jorge Vernaza Quevedo  
NOTARIO

# PODER

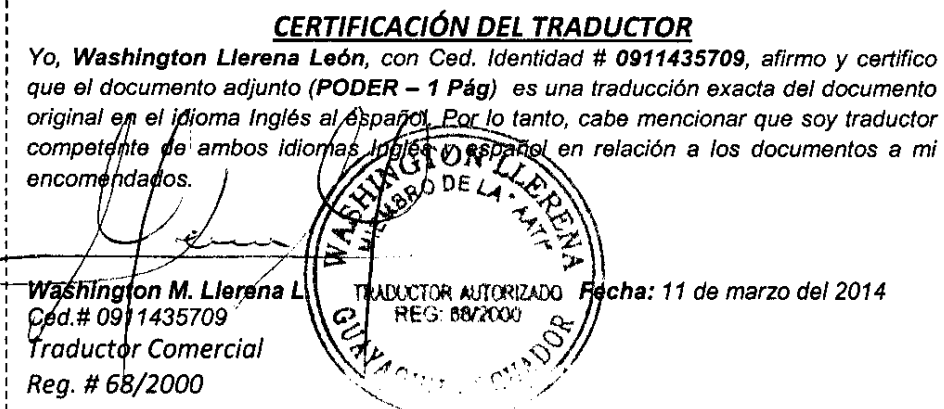
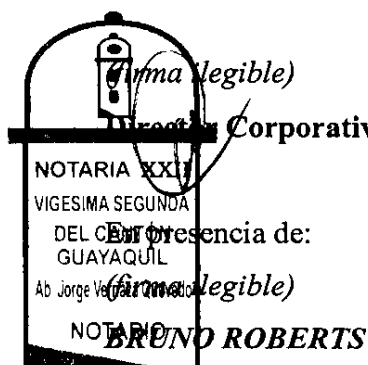
--Aquí--  
Derecho de Timbre por el  
valor de \$ 10,00  
BAHAMAS

Se celebra el **PRESENTE PODER**, hoy **07 de Enero del 2014**, por parte de la compañía "**RICHMOND PROPERTY HOLDINGS LIMITED**", (llamada de aquí en adelante "**MANDANTE Y/O PODERDANTE**"), la cual se encuentra debidamente constituida bajo el amparo de las leyes de la Mancomunidad de Naciones de Las Bahamas (Commonwealth); con domicilio y Oficina Registrada en: **Charlotte House, 2<sup>do</sup> Piso, de la calle Charlotte Street, Nassau, Bahamas**.

## CONSIDERANDO QUE:

1. Por medio del presente, **EL MANDANTE DESIGNA Y AUTORIZA A LA SRA/SRTA. PILAR VARGAS**, como su legítima apoderada (de aquí en adelante el "**APODERADO(A)**"), para que de forma libre y voluntaria, según sea requerido, actúe en nombre y representación del Mandante para:
  - (1) Recibir todo tipo de correspondencia dirigida hacia el Mandante, dentro de la República del Ecuador;
  - (2) A contestar dicha correspondencia recibida y proveer cualquier tipo de información que sea solicitada en la misma, y según instrucciones que de vez en cuando, reciba el Apoderado(a) de parte del Mandante, en la República de Ecuador.
2. El Mandante también **ACUERDA RATIFICAR** todo lo que el Apoderado(a), bajo dicho poder, haga o pretenda hacer en virtud del presente documento.
3. Se celebra este PODER, de acuerdo a Resolución Corporativa aprobada por la Junta Directiva del Mandante, el **07 de Enero del 2014**, en la que se autoriza la ejecución de este Instrumento por parte del Director del Mandante.
4. Este PODER tendrá vigencia de **1 AÑO** a partir de la fecha del presente documento.

**EN FE LO CUAL**, el Mandante firma y sella este instrumento el **07 de Enero del 2014 (A.D)**



# APOSTILLA

(Convención de La Haya, del 5 de Octubre de 1961)

1. País: MANCOMUNIDAD DE NACIONES DE LAS BAHAMAS

## ESTE DOCUMENTO PÚBLICO

2. Fue firmado por: SHASTA TRECO-MOXY

3. En capacidad de: NOTARIA PÚBLICA

MANCOMUNIDAD DE NACIONES DE LAS BAHAMAS

4. Con Sellos de: LA NOTARIA SHASTA TRECO-MOXY

NASSAU, NUEVA PROVIDENCIA, LAS BAHAMAS

## CERTIFICADO:

5. En: NASSAU

6. El: 16 DE ENERO DEL 2014

7. Por: OLGA M. BUTLER, SECRETARIA SENIOR ASISTENTE

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

8. No. 20735/2014

9. Sello:

10. Firma: *(firma de: Olga M. Butler)*

(aquí)  
SELLO DORADO EN ALTO  
RELIEVE DEL MINISTERIO DE  
RELACIONES EXTERIORES  
DE LAS BAHAMAS

SECRETARIA SENIOR ASISTENTE  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES  
MANCOMUNIDAD DE NACIONES  
DE LAS BAHAMAS (CommonWealth)

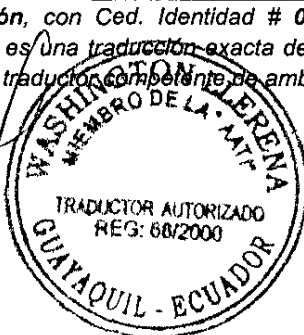
*Ministerio de Relaciones Exteriores, División Consular, No se responsabiliza por el contenido del presente documento.*

NOTARIA XXII  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL

4o Jorge Vernaza Quevedo

Yo, Washington Llerena León, con Ced. Identidad # 0911435709, afirmo y certifico que el documento adjunto (Apostilla de Las Bahamas) es una traducción exacta del documento original en el idioma Inglés al español. Por lo tanto, cabe mencionar que soy traductor competente de ambos idiomas Inglés y español en relación a los documentos a mí encomendados.

## CERTIFICACIÓN DEL TRADUCTOR



Washington M. Llerena L.  
Ced. # 0911435709  
Traductor Comercial  
Reg. # 68/2000

Fecha: 11 de marzo del 2014



**INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR**

**PROFESIÓN  
LIC**

V4343V424

APellidos y Nombres del Padre  
LLERENA LLERENA TARQUINO

APellidos y nombres de la madre  
LEON SELLAN JULIA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**GUAYAQUIL**  
**2010-12-16**

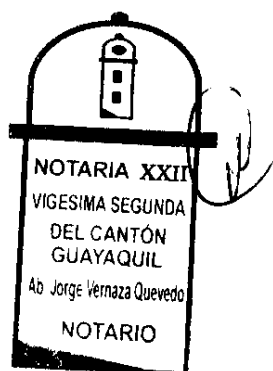
FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-12-16  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU0911435709<<<<<<<<<<<<  
701029M221216ECU<<<<<<<<<<<<  
LLERENA<LEON<<WASHINGTON<MARCE



ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA XXII**  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

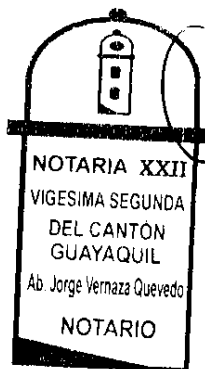
*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
**NOTARIO**



MIEMBRO DE LA  
UNIÓN INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO

**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN.-** Con esta fecha, de conformidad con la petición solicitada por la Abogada María del Carmen Gómez Castro con Registro Profesional numero cero nueve- dos mil once- cuarenta y uno del Foro de Abogados.- **PROTOCOLIZO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo **DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A LA VIGENCIA DEL PODER OTORGADO POR LA SOCIEDAD RICHMOND PROPERTY HOLDINGS LIMITED A FAVOR DE PILAR VARGAS,** contenido en diez fojas útiles incluida la presente.- Guayaquil, 13 de Marzo de 2014.-

**Ab. Jorge Vernaza Quevedo**  
**Notario Vigésimo Segundo del Cantón**  
**Guayaquil**



Se protocolizo ante mi, en fe de ello confiero este **CUARTO TESTIMONIO**, en diez fojas útiles incluida la presente, que rubrico, sello y firmo, en Guayaquil, hoy trece de Marzo del dos mil catorce.- **DOY FE, EL NOTARIO.-**

**AB. JORGE VERNAZA QUEVEDO**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL.**