

Guayaquil, 05 de Abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREINDIANA, PREDIAL INDUSTRIAL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de PREINDIANA, PREDIAL INDUSTRIAL S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene en Quito un terreno con bodegas ubicados en Maldonado y Pujilí, los mismos que se encuentran en juicio de expropiación con el Municipio de Quito por el incendio de la discoteca Factory que funcionaba allí, y fue declarado de uso público.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 21 de septiembre del 2009 según nombramiento de Presidente de la Compañía.
3. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las cuentas: caja general, cuentas por cobrar relacionadas, cuentas por pagar relacionadas y cuenta por pagar nombre del accionista ajustando a Cuenta por cobrar ex accionista y ha resultado de años anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones
4. Debo indicar que se cambio a la contadora de la compañía en el mes de agosto de 2010, también se reprocesó la información contable de enero-



agosto del 2010 en el nuevo sistema, y dejo constancia que la Ing. Karen Quiroz esta a partir de Septiembre del 2010.

5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una pérdida de \$.36,475.12.
6. Durante mi administración recibí la disposición según acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de Junio del 2010, la cual indica que se autoriza al Gerente General de PREINDIANA PREDIAL INDUSTRIAL S.A. entregue en calidad de préstamo el valor de \$ 559.000,00 dólares a MAXIGRAF S.A., y fue entregado el 14 de Junio del 2010 con cheque N° 0027. y al momento esta compañía fue entregada a la Ing. Kerly Loor nueva Gerente General de PREINDIANA, PREDIAL INDUSTRIAL S.A.

Sin otro particular de ustedes me suscribo,



**LUIS RODRIGO GUALLASAMIN V.
MAYO. DE INT.
GERENTE GENERAL**

