

FORESTAL DEL VALLE VALIFOREST S. A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresadas en U. S. D. dólares)

NOTA 1. Información general:

FORESTAL DEL VALLE VALIFOREST S.A., es una sociedad anónima fue constituida el 21 de Diciembre de 1988, radicada en Guayaquil, su domicilio principal es en Edificio Executive Center, piso 3, en la Av. Juan Tanca Marengo, dedicada a ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES. Sus acciones no se cotizan en el Mercado de Valores.

La emisión de los estados financieros, correspondiente al ejercicio económico 2016, han sido autorizados para su emisión por parte de la Administración de la Compañía y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

NOTA 2. Bases de elaboración y políticas contables:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (Aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2012, de conformidad con las Resoluciones de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008 y SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011.

Base de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Propiedades, maquinaria y equipo.- Terrenos están presentados a su valor razonable, sobre la base de revaluaciones periódicas, efectuadas al menos cada tres años o cada vez que se presente un incremento del avalúo catastral municipal.

La política de la entidad respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos, resultantes de los avalúos, sean reconocidos en patrimonio como superávit por revalorización (otro resultado integral), excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente como gasto. Una disminución en el valor contable derivado de la revalorización se reconoce en ganancia o pérdida, salvo en la medida en que compense un incremento existente por el mismo activo reconocido como superávit por revalorización de activos.

Proveedores y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía a favor de terceros, basadas en condiciones de créditos normales, las cuales no tienen intereses pactados y se registran a su valor razonable.

NOTA 3. Propiedades, planta y equipo

31/12/16

Terrenos (1)

64,332.51

64,332.51

- (1) El valor de un terreno, cuyo costo se encuentra revaluado por US \$ 64,332.51.

1

NOTA 4. Cuentas y documentos por pagar:

	<u>2016</u>
Cuentas por Cobrar a Clientes:	
(2)	<u>1,516.56</u>
	<u>1,516.56</u>

- (2) Estos préstamos no generan intereses y son considerados como corrientes, se liquidan con frecuencia.

NOTA5. Capital suscrito:

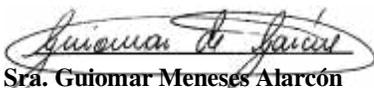
Los saldos al 31 de diciembre del 2016 comprenden 800 acciones ordinarias y nominativas al valor de US \$ 1,00 cada una, emitidas y en circulación.

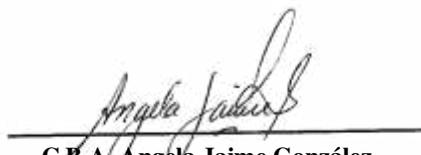
NOTA 6. Superávit por revalorización de propiedades

Corresponde al valor del avalúo de las propiedades (Terrenos), que la Administración decidió acogerse al Modelo de Reevaluación indicado en el párrafo 31 de la NIC 16. Para determinar el valor razonable la administración consideró, que el valor catastral del terreno indicado en el comprobante de pago del impuesto predial determinado por el I. Municipio de Guayaquil, eran los más actualizados y razonables al 1 de enero del 2011, valores que fueron debidamente certificados por esta Entidad Municipal.

NOTA 7. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración de FORESTAL EL VALLE VALIFOREST S. A. el 15 de Enero del 2017


Sra. Guiomar Meneses Alarcón
GERENTE GENERAL


C.B.A. Angela Jaime González
CONTADOR
RNC No. 0.46766

2