

GUAYAQUIL - ECUADOR

PERIODO ECONOMICO DEL 2012
INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil 02 de febrero del 2013

De : Ing. Luis Antonio Ordóñez Paz

Para : La Junta General de Accionistas y Presidente de la Empresa INMOBILIARIA METAIRIE CA

En cumplimiento de mis obligaciones de comisario de la compañía INMOBILIARIA METAIRIE CA, inherente a la fiscalización, vigilancia sobre la contabilidad, me cumplo

informar a Uds.:

1. He analizado la gestión administrativa llevada a cabo por el señor GERENTE GENERAL y se ha comprobado que se ha cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas, al igual que consideramos que las gestiones del Administrador, se ha cedido a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto en la sociedad, como aquellas emanadas por la ley y en especial de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

2. La labor del PRESIDENTE y del GERENTE GENERAL a través de sus ordenes, disposiciones y toma de decisiones han sido llevadas a cabo en común acuerdo, tanto que en ningún caso he observado incoherencia, ordenes contradictorias de ningún juicio que me haga saber de la falta de armonía o colaboración de los Administradores.

3. Respecto a las cifras que demuestran los Estados Financieros, cabe manifestar que luego de un estudio meditado y consistente, he comprobado que dichos Estados Financieros reflejan razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables, para el ejercicio económico que se comenta, habiendo sido elaborados los Estados Financieros con Normas NIFF Para PYMES.

4. He revisado la forma en que los Administradores y Secretarías, han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libros de Correspondencia, Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Libro de Talonario, Cartas de transferencias de Acciones, Libro de Expedientes de Actas de la Junta General, y he comprobado que su manejo se ajusta a las disposiciones legales de dicha materia.

5. De igual manera informo a ustedes, que he revisado los libros y demás documentos contables: Estado de Situación Financiera, Estados de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo y las Notas a los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio del año 2012, he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la contabilidad está al día.

INMOBILIARIA METAIRIE CA

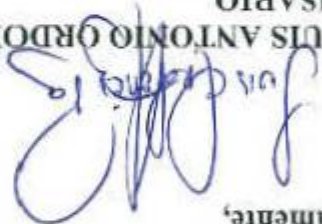
6. Debo manifestar que respecto a los bienes sociales, estos se hallan debidamente protegidos y precautelados en su integridad, contando la compañía con Pólizas de Seguros amparando los riesgos, y la administración ha tenido el cuidado de los mismos, observación en el manejo de estos resultados una administración prudente.

En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía, me he ceñido a actuar conforme los preceptos de la Ley de Compañías y revisando que se cumplan los objetivos del estatuto Social, verificando la Contabilidad, la oportunidad en la realización de las Juntas Generales, cuidando se cumpla lo dispuesto por la Ley de Compañías, etc.

Por lo expuesto nada tengo que observar a la gestión administrativa ni a la contabilidad, habiendo la Compañía tenido un repunte razonable que se detalla en los ESTADOS FINANCIEROS.

De los señores accionistas.

Atentamente,



Ing. LUIS ANTONIO ORDÓÑEZ PAZ

COMISARIO.

C.T. # 0915871198