

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00019970

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																										
01	RUC	0990170967001	02	EXERCENTE	5618-74	03	NACIONAL	INMOBILIARIA METAIRIE C.A.	04	PROVINCIA	GUAYAS	05	SUB-PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CURAD	GUAYAQUIL			
09	CALLE	CHILE Y LUQUE	10	NUMERO	303	11	TELEF.	322992	12	FAX	---	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ING.F.XAVIER PONCE van DENZEN	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	MONEDA DEL REPRESENTANTE LEGAL	EXPLOTACION DE PREDIOS URBANOS	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090147136-7
18	DIRECCION	---	19	ADMINISTRACION	---	20	PROCESACION	---	21	OTROS	---	22	AUDITOR EXTERNO	---	23	RAE	---									

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	11'000.000
Inversiones financieras temporales	102	320'323.837	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	55'627.353	Exportaciones	403	---
Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	406	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	Otras rentas	408	---
Meraderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	499	11'000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	250.214	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	376'201.404	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	64'752.571	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	- 22'104.794	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	42'647.778	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Participaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Depreciación acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	418'849.182	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	963.330	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	455.835	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	553	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'419.165	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'509.317
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'990.201
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'550.434
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	559	211.659
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	Otros gastos de administración y ventas	561	1'699.490
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	569	7'961.101
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	5'518.117	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	242'046.570	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	162'928.032	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'038.899
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'937.298	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	417'430.017	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3'038.899
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	418'849.182	(-) Participación 15% de trabajadores	585	455.835
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	2'583.064
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	645.766
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'937.298
			IMPUESTO UNICO		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	516.613	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	516.613	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		
IMPUESTO UNICO	709		

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. 734	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.				(-) Anticipos pagados			
Firma del representante legal				(-) Impuestos pagados			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.				IMPUESTO PAGADO			
Matr. No. 801 9469				Interés por multa			
Efectivo				Multa			
Cheque No. 004241				TOTAL PAGADO			
SI. 248.196				Banco			
				Notas de Crédito (cantidad)			
				SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
INMOBILIARIA METAIRIE C.A.			
Firma del representante legal			
Firma del contador			
Nombre 800 CARLOS CAREZAS G.			
Matr. No. 801 9469			
Efectivo			
Cheque No. 004241			
SI. 248.196			

FIRMAS Y PAGOS			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la			