



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA METAIRIE, C.A.				Número del Expediente 5618-74	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ----		
05 CALLE CHILE Y LUQUE		06 Número 303	07 Casilla ----	08 Teléfono 322992	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. ALEJANDRO T. PONCE LUQUE				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----	13 R.N.A.E. -----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	-----	Ventas en el país	401	6'000.000
Inversiones financieras temporales	102	77'306.309	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'781.281	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		6'000.000
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		83'087.590	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	50'135.200	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	10'235.351	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		39'899.850	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		122'987.440	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'370.626	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	43'205.000	Agua, luz, teléfono y fax	554	856.007
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'718.587
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		44'575.626	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'486.760
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	106.108
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	100.200
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'267.662
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		732.338
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	82.952	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	1'028.652	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		732.338
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	109.851
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	30'815.799	Impuesto renta	572	155.622
Reexpresión monetaria	308	43'517.546			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			-----
Otros superávits	310	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		466.865
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	466.865			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		78'411.814			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		122'987.440			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado Dr. ALEJANDRO PONCE H. C. I. o Pasaporte 1200039053	Nombre del Contador: CARLOS CABEZAS GARZON Firma Matricula C. 9460
Anexos presentados	Fecha recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	

Superintendencia de Compañías

REGISTRO DE

13 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

Juan PARRA