

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

21500.000. =
19

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

424 21 NOV. 1978

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA METAIRIE C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990170967001	No. EXPEDIENTE 5618-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. Kennedy 209	Teléfono 396972	Casilla 212	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: **10** de **Enero** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alejandro T. Ponce L.	12-00039046	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Dr. Alejandro Ponce L.	12-00039053	"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	Superintendencia de Compañias		
Directores o vocales suplentes:	Dr. José Helgrado Andrade Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Santiago Gómez Arreaga	09-02598010	Ecuatoriana
Suplente	Pedro Poveda Ch.		"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s) Dr. Alejandro T. Ponce L. Cargo (s) Presidente	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		
	ANALISIS	CORR. NACIONALIDAD	PROBLE. ECUATORIANA
	SUMA		
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)		NACIONALIDAD	
Cargo(s) o designación(es)		CARNET DE DOMICILIACION No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: **ARCHIVO**

Carlos Cabezas G.	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: San Martin 2222 y Carchi

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **17** de **Julio** de 197 **9**

a las **12:30** de la **PM** con **3** anexos

constantes **3** fojas útiles **CERTIFICO**

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				2.820,56	10.00
10.01 Caja y bancos		2.820,56			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				380.441,34	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		380.441,34			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				4.802,00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	Dép. en Gtía.	4.802,00			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		388.063,90			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				400.000,00	20.00
20.01 Terrenos			400.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				3'334.817,93	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	3'278.223,28	Deprec. Acumulada 49.173,35	3'229.049,93	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	151.160,45	45.392,00	105.768,00		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición		Amortiz. Acumulada	33.637,39	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial		Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución	47.387,70	13.750,31	33.637,39		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo		Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'768.455,32		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4'156.519,22	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		11.116,80	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		11.116,80	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			833,76
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			5.558,40
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			370,41
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			3.333,71
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			1.020,52
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			11.116,80

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			893.729,65	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		893.729,65		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			996.500,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ	996.500,00			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	996.500,00	893.729,65	1'890.229,65	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			233.710,43	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		- 244.827,23		
33.03 Utilidades del ejercicio		11.116,80		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'266.289,57	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'156.519,22	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Dic.** de **1978**

RECEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS		240.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			240.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		228.883,20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			11.116,80
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			11.116,80
8010 15 % para trabajadores		883,76	
8020 Impuesto a la renta		1.020,52	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			9.262,52

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (deseontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
 EL CONTADOR
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 26 de 1979**