

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1977

500.000  
39  
2 Semestre  
5618-34

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA METAIRIE C. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990170967001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5618-34</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Chile 312</b>	Teléfono <b>526870</b>	Casilla Correos <b>212</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De **1** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Dr. Alejandro T. Ponce L.</b>	<b>12-0003904</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>Dr. Alejandro Ponce L.</b>	<b>12-0003905</b>	"
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Santiago Gomez Arreaga</b>	<b>09-0259801</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente	<b>Pedro Poveda Ch.</b>		"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 ECUADOR  
 Director General  
 y Analista de Compañías

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) **Dr. Alejandro T. Ponce Luque** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **Presidente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
**Carlos Cabezas** **Ecuatoriana** **Antepara 1819**  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ;  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

CORSE DE  SOLIC.  
 Fecha IS: \_\_\_\_\_  
 COR Clasificación: \_\_\_\_\_  
 SUMA **100**  
 PLANES DE INVERSION  
 PRIMARIO **AM**  
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
 MAYOR EN %  PARA ARCHIV  IGUAL  MENOR EN %   
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
 EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día **29** de **Agosto** de 197**7**  
 a las **1130** de la **tarde** con **dos** anexos  
 constantes en **2** hojas útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>					
10.00	DISPONIBLE				10.00
10.01	Caja y bancos			53.919,90	
12.00	INVERSIONES	53.919,90			12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			140.043,29	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	135.241,29			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas	4.802,00			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			62.310,19	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones	62.310,19			
18.00	GASTOS ANTECIPADOS				18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>256.273,38</b>			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			400.000,00	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		400.000,00		
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01	Edificios	3'171.673,09		3'171.673,09	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	151.160,00	30.232,00	120.928,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución	47.387,70	9.011,54	38.376,16	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>3'730.977,25</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>3'987.250,63</b>	
<b>II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
<b>B.- DISTRIBUCIÓN</b>					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
<b>TOTAL</b>					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			950.577,86
11.01	Cuentas por pagar			
11.02	Obligaciones por pagar		950.577,16	
11.03	Gastos por pagar			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	781.500,00		781.500,00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>781.500,00</b>	<b>950.577,16</b>	<b>1.732.077,86</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00	CAPITAL SOCIAL			2.500.000,00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00	RESERVAS			29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02	Reserva estatutaria			
29.03	Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Donaciones			
33.00	RESULTADOS			244.827,23
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		99.418,42	
33.03	Utilidades del ejercicio			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		145.408,81	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>2.255.172,77</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>3.987.250,63</b>

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**CONCEPTOS**

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ( Arriendos )	120.000,00	120.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
4000	GASTOS DE VENTAS		43.090,95
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>76.909,05</b>
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS	222.317,86	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>-145.408,81</b>
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>-145.408,81</b>

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificado
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Signature]*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
 EL CONTADOR

Reg. No. 9469

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha