

**GILRAMSA S.A.**  
**Notas explicativas a los estados financieros**  
**Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018**

**1. Información General**

La compañía GILRAMSA S.A. fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la Compra, Venta y Alquiler de Bienes Inmuebles. Está inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 16 de Septiembre del 1988.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General el 28 de Marzo del 2018 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2. Resumen de la principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2018 y aplicadas de manera uniforme.

**2.1. Bases de preparación**

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía y se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2018. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

**3. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018.**

**Efectivo y equivalentes al efectivo:**

La siguiente es la clasificación de los recursos disponibles al 31 de diciembre del 2018 e incluye el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en Bancos, esto es \$599.95

**Activos Financieros:**

Corresponde a cantidades por cobrar, las cuentas que se incluyen son los montos adeudados por los clientes por las ventas efectuadas en el curso normal de los negocios, que de acuerdo a las políticas de crédito no generan intereses y cuyo monto asciende a \$14,495. 14.

**Activos por Impuestos Corrientes:**

|  | 2018               |
|--|--------------------|
| Credito Tributario a favor de la empresa (IVA)   | \$ 758.33          |
| Credito Tributario a favor de la empresa (RENTA) | \$ 355.12          |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>\$ 1.113.45</b> |

**GILRAMSA S.A.**  
**Notas explicativas a los estados financieros**  
**Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018**

**Otros Activos Corrientes:**

El saldo al cierre de este ejercicio económico es de \$33,187.37

**Propiedades, Planta y Equipo:**

Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. La depreciación de estos activos se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes:

| <u>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO</u>       | 2018                 |
|--|----------------------|
| Terrenos                                   | \$ 181.584.00        |
| Edificios y Otros Inmuebles                | \$ 116.160.00        |
| Muebles y Enseres                          | \$ 4.800.01          |
| (-) Depreciación Acumulada                 | \$ -1.067.88         |
| <b>TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> | <b>\$ 301.476.13</b> |

**Otros Activos No Corrientes:**

El saldo al cierre de este ejercicio económico es de \$1,062.39

**Otras Obligaciones Corrientes:**

Esta partida corresponde a los saldos adeudados a:

|                        | 2018                |
|------------------------|---------------------|
| Cuentas por Pagar      | \$ 29.468.52        |
| Beneficios a Empleados | \$ 3.008.69         |
| Con el IESS            | \$ 386.74           |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 32.863.95</b> |

**Anticipo de Clientes:**

Se considera el saldo hasta el 31 de diciembre del 2018 y son valores que corresponden a depósitos en garantías de clientes por el alquiler de los bienes inmuebles que mantenemos, el cual asciende a \$285.60

**Obligaciones No Corrientes:**

Esta partida corresponde a los saldos adeudados a:

|                        | 2018                 |
|------------------------|----------------------|
| Dividendos Accionistas | \$ 16.921.94         |
| Otros                  | \$ 296.640.27        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 313.562.21</b> |

**GILRAMSA S.A.**  
**Notas explicativas a los estados financieros**  
**Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018**

**Capital:**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 comprende 800 acciones comunes cada una con un valor nominal de \$ 1.00 cada una.

**Reservas:**

A la fecha de cierre el saldo de estas cuentas es de \$ 1,212.42

**Impuesto a la Renta:**

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2018 fue del 22%. El importe sobre el cual se calcula el gasto por este concepto; siendo la Ganancia Neta de los Accionistas para este ejercicio económico la cantidad de \$ 12.14

La Ganancia Neta de los accionistas se generó de la siguiente manera:

|                               | 2018            |
|-------------------------------|-----------------|
| Utilidad del Ejercicio        | \$ 18.31        |
| (-)Participacion Trabajadores | \$ 2.75         |
| Utilidad Gravable             | \$ 15.56        |
| Impuesto Causado              | \$ 3.42         |
| <b>UTILIDAD NETA</b>          | <b>\$ 12.14</b> |

***Aprobación de los Estados Financieros***

*Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 28 de marzo del 2019.*



**C.P.A Paula Plaza R.**

**CONTADORA**

**R.U.C. 0930168448001**

**Reg. Nac. # 1006-2016-1765303**