NUMERO

CONSTITUCION DE LA -
COMPAÑIA ANONIMA DENO-
MINADA " INMOBILIARIA IN-
MOSIRENA S.A. .-------
CUANTIA:S/2'000.000,oo

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veintiséis de agosto de mil novecientos ochenta y ocho , ante mí, abogado, EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA , Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, comparecen las siguientes personas: la Compañía Anónima de CONSTRUCCIONES COMANCO, representada por el señor Capitán GUILLERMO ALBAN GONZALEZ, quien declara ser ecuatoriano, casado, Capitán de Navío, en su calidad de Presidente conforme lo acredita con la nota de su nombramiento que se adjunta en la presente escritura como documento habilitante. señor GALO GOMEZ TORRES, quien declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo GERARDO TIPAN AUCANCELA, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ingeniero Comercial ; YOLANDA CRUZ LASCANO , quien declara ser ecuatoriana, soltera, secretaria ; DALILA GOMEZ NUÑEZ, quien declara ser ecuatoriana, divorciada , abogada . . Cada uno de ellos por sus propios derechos .Comparece también el BANCO AMAZONAS S.A. , representado por el señor SIMON PARRA GIL, quien declara ser ecuatoriano, casado, banquero, en su calidad de Director General Ejecutivo, conforme lo acredita con la nota de su nombramiento que se

GZ/

adjunta como documento habilitante .- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberse identificado con sus respectivas cédulas de ciudadanía de conocerlos doy fe, los mismos que comparecen a celebrar esta escritura pública de Constitución de Compañía, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos, y a la que proceden de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así:----------

" SEÑOR NOTARIO .- Sírvase usted incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de - Constitución de Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:----------

PRIMERA: OTORGANTES .- Intervienen en esta escritura pública y manifiestan su voluntad de constituír la Sociedad Anónima ,las personas que se mencionan a continuación :----------

a) Compañía Anónima de Construcciones COMAMCO , representada por su Presidente Capitán Guillermo Albán González , de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil; conforme nombramiento debidamente inscrito, que se adjunta como documento habilitante ;

b) señor GALO GOMEZ TORRES, por sus propios derechos de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil ;----------

c) Ingeniero Gerardo Tipán Aucancela, por sus propios derechos,de nacionalidad ecuatoriana , con domicilio en

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

la ciudad de Guayaquil ;----------

Señorita YOLANDA CRUZ LASCANO , por sus propios derechos ,de nacionalidad ecuatoriana , con domicilio en la ciudad de Guayaquil;----------

e) Abogada DALILA GOMEZ NUÑEZ, por sus propios derechos de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil .Comparece también con el fin de efectuar liberación de hipoteca sobre el local que se aporta , el Banco Amazonas S.A. , de esta ciudad representado por el señor Simón Parra Gil, en su calidad de Director General Ejecutivo .----------

SEGUNDA: DECLARACION DE VOLUNTAD .- Los comparecientes manifiestan que es su voluntad asociarse y celebrar el presente contrato de compañía para los fines que luego se expresarán , a cuyo efecto unen sus capitales para emprender operaciones civiles y mercantiles conviniendo de manera expresa en que la sociedad que se constituye en virtud del presente contrato se rija por las disposiciones contenidas en las leyes del Ecuador y los siguientes Estatutos :----------

*****ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOSIRENA S.A. ****

ARTICULO PRIMERO : DENOMINACION.- Con el nombre de Inmobiliaria INMOSIRENA S.A. se constituye una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, pudiendo abrir sucursales o establecimientos en cualquier lugar de la República o del extranjero.----------

ARTICULO SEGUNDO : OBJETO .- El objeto social de la com-

pañía será dedicarse a la adquisición , venta, administración , permuta y arrendamiento de bienes inmuebles.

Para el cumplimiento de éstos objetivos , podrá abrir agencias ; asociarse a cualquier compañía ya constituída o intervenir en su constitución , celebrar contratos de administración o cuentas en participación y, cualquier otro acto o contrato lícito relacionado con su objeto social .----------

ARTICULO TERCERO : PLAZO .- El plazo de duración de la compañía será de cien años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.El plazo podrá ser aumentado o disminuído , quedando la Junta General de Accionistas facultada para resolver la disolución o liquidación de la compañía aún antes de la expiración del plazo .----------

ARTICULO CUARTO .- CAPITAL.- El capital social de la compañía es de dos millones de sucres , dividido en dos mil acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una ; numeradas del cero uno al dos mil inclusive . Por cada acción se emitirá igualmente un título numerado , pudiendo un mismo título contener varias acciones . Los títulos estarán firmados por el Presidente y el Gerente de la Compañía. Cada acción dará derecho a voto en la Junta General de Accionistas en proporción a su valor pagado . Toda - acción liberada tendrá derecho a un voto .La transferencia de dominio de las acciones se hará en la

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

00064

forma establecida por la Ley . La Junta General de - accionistas convocada expresamente para este objeto podrá aumentar o disminuir el capital social de la compañía . Los accionistas tendrán derecho preferente para la suscripción de las acciones en proporción a las que posean al momento de resolverse el aumento .----------

ARTICULO QUINTO .-En caso de destrucción o pérdida de una o más acciones o de un certificado provisional el interesado lo comunicará por escrito al Presidente de la compañía , el cual podrá anular el certificado , o título previa publicación por tres días consecutivos , en uno de los diarios de mayor circulación en Guayaquil, y una vez que hayan transcurridos treinta días a partir de la fecha de la última publicación .----------

ARTICULO SEXTO: DE LA JUNTA GENERAL .- La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la Compañía y sus resoluciones tomadas de conformidad con los Estatutos y la Ley , son obligatorias para todos y cada uno de los socios , hayan o no concurrido a la sesión , salvo el derecho de oposición - en los términos de Ley . Todos los accionistas tienen derecho para asistir con voz y voto a las sesiones de Junta General , salvo las limitaciones establecidas en la Ley de Compañías . Las resoluciones de la Junta General , con las excepciones previstas en la Ley, serán tomadas por mayoría de votos del capital paga-

do concurrerte a la reunión . Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría .----------

ARTICULO SEPTIMO :DE LA CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL .-Las convocatorias a Junta General , sean éstas ordinarias o extraordinarias las efectuarán el Gerente , mediante publicación en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad de Guayaquil y mediante carta circular a todos y cada uno de los accionistas siempre con anticipación de por lo menos ocho días a la fecha fijada para la sesión ; en las convocatorias debe expresarse el objeto, lugar , día y hora de la reunión .Sin embargo no será necesaria la publicación por la prensa o la carta circular y se entenderá que la Junta General está convocada y válidamente constituída , en cualquier tiempo y en cualquier lugar, cuando estuvieren presentes por sí o por representación , los accionistas que representen la totalidad del capital pagado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la misma .---

ARTICULO OCTAVO:DE LA REPRESENTACION.- Todo accionista puede hacerse representar en las sesiones de la Junta General por otro accionista o por terceros con las limitaciones legales, mediante carta dirigida al Presidente de la Junta General .Cuando sean varios los propietarios de una misma acción estos deberán hacerse representar con un apoderado común para el ejercicio general de los derechos que le competen y si no se pusieron de acuerdo en el nombramiento es[illegible] por

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

ARTICULO NOVENO.- QUORUM Y DESARROLLO DE LAS SESIONES.- La Junta General Ordinaria de Accionistas sesionará obligatoriamente por lo menos dentro del primer trimestre de cada año y extraordinariamente cuando fuere convocada de acuerdo a las disposiciones legales correspondientes . La Junta General no podrá considerarse legalmente constituída , para deliberar en primera convocatoria si los concurrentes a ella no representan por lo menos la mitad del capital social pagado , salvo los casos en que la Ley exija una mayor representación u otro requisito . Para la segunda convocatoria , se reunirá con el número de accionistas que concurrieren salvo los casos en que la Ley exija una mayor representación . Habrá una tercera convocatoria en los casos previstos en la Ley . Las sesiones de Junta General de Accionistas se realizarán en el domicilio de la compañía salvo lo dispuesto en el artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías y serán presididas por el Presidente de la compañía y actuará como Secretario el Gerente de la misma. A falta del Presidente presidirá las sesiones el accionista designado por la Junta entre los asistentes a la misma . A falta de Secretario habrá una Secretaría Ad-Hoc . Antes de declararse instalada la sesión el Secretario dará cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley de Compañías . Las actas po-

drán ser aprobadas en la misma sesión. Las actas serán escritas a máquina en hojas debidamente foliadas, debiendo firmarlas el Presidente y el Secretario. De cada sesión se formará un expediente que contendrá los documentos que justifiquen que la convocatoria fue hecha de acuerdo a la Ley y a los Estatutos, y los demás documentos exigidos por la Ley .----------

ARTICULO DECIMO : ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la Junta General de Accionistas : a) Nombrar y remover al Presidente al Gerente y a los Comisarios de la compañía y fijarles sus remuneraciones y atribuciones;---

b) Conocer y aprobar los informes de los Comisarios y Administradores ,así como las cuentas y el Balance de la compañía ;----------

c) Resolver acerca de la distribución de utilidades y sobre el Fondo de Reserva;----------

d) Acordar el aumento o dismunición del capital social y resolver acerca de la amortización de las acciones ; e) Decidir el establecimiento de sucursales o agencias dentro y fuera del país , enumerando los deberes y atribuciones de los mismos ; ----------

f) Acordar la disolución de la Compañía antes del vencimiento del plazo o la prórroga o disminución del plazo de la misma ;----------

g) Modificar o reformar los Estatutos Sociales;-------

h) Resolver sobre la emisión de obligaciones ;--------

i) Decidir sobre la fusión , transformación y liquida-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON DUYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

de la compañía ;----------

torizar al Gerente la compra, venta , cesión ,

compra o enajenación tanto de inmuebles como de ac-

ciones o participaciones de compañías ; y,----------

k) Resolver sobre cualquier otro asunto relacionado con los negocios de la sociedad cuya facultad para resolverlo no estuviere atribuída en estos estatutos a algún otro funcionario.----------

ARTICULO DECIMO PRIMERO : DE LA ADMINISTRACION .-La compañía tendrá un Presidente elegido por la Junta General ; el cual durará cinco años en sus funciones ,pudiendo ser relegido indefinidamente en su cargo, sin que sea necesario , para ejercer esta función ser socio de la compañía ,y, continuará en su cargo hasta que sea legalmente reemplazado por quien designe la Junta General .----------

ARTICULO DECIMO SEGUNDO : ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE .-

a) Presidir y dirigir las sesiones de la Junta General de Accionistas y suscribir las actas de dichas reuniones;----------

b) Cuidar de que sean cumplidas las decisiones de la Junta General de Accionistas y vigilar la buena marcha de la compañía ;----------

c) Subrogar al Gerente por ausencia , falta o impedimento de actuar de éste ; y,----------

d) Ejercer las demás atribuciones que le confieran estos Estatutos y la Ley .----------

ARTICULO DECIMO TERCERO : DEL GERENTE.- El Gerente será

elegido por la Junta General y durará cinco años en sus funciones , para ser Gerente no se requiere ser accionista de la compañía , pudiendo ser reelegido indefinidamente , y continuará en el ejercicio de sus funciones hasta que sea legalmente convocado .--------

ARTICULO DECIMO CUARTO: ATRIBUCIONES DEL GERENTE.- El Gerente tendrá las siguientes atribuciones : a) representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía , con la limitación establecida en el literal i) del Artículo Décimo de estos Estatutos ;---------

b) administrar los negocios de la compañía ;--------

c) nombrar y remover libremente a los empleados de la compañía ;----------

d) someter a consideración de la Junta General de Accionistas , para su aprobación el Reglamento Interno de la compañía, respecto al horario, forma y división del trabajo , y el presupuesto de sueldos y salarios de los trabajadores de la compañía ;----------

e) firmar todos los pedimentos , solicitudes , etcétera ,relativos a la administración de la sociedad;---

f) formular anualmente el presupuesto de la compañía para su para su aprobación por la Junta General de Accionistas ;----------

g) elaborar anualmente un informe relativo a la marcha de la compañía y el resultado de sus funciones, junto con los balances , estados de cuenta y proyectos para la distribución de utilidades , formación de reserva , eventualidades y dividendos , y presentárselos

para su aprobación por la Junta General ;----------

velar por la buena marcha de la sociedad ;------

j) ejercer las demás atribuciones que le señalen la ley y los presentes estatutos .----------

ARTICULO DECIMO QUINTO : DE LOS COMISARIOS .- La Junta General de Accionistas elegirá para un período de dos años , un Comisario Principal para que examine la marcha económica de la compañía e informe acerca de ella a la Junta General . Al mismo tiempo , la Junta General puede pedir al Comisario cualquier información relacionada con la marcha económica de la compañía en el momento que estimare más conveniente . Habrá un Comisario Suplente .----------

ARTICULO DECIMO SEXTO .- Los accionistas recibirán de la Administración y tendrán derecho a que se les confiera copia del Balance General y el Estado de Cuenta de Pérdidas y Ganancias y sus anexos , la memoria del administrador y el informe del Comisario, que estarán a disposición de los Accionistas en las oficinas de la compañía , para su conocimiento y estudio por lo menos , quince días antes de la fecha de la reunión de la Junta General que deba conocerla; así como podrá solicitar la lista de los accionistas e informes acerca de los asuntos a tratarse en dicha Junta .----------

ARTICULO DECIMO SEPTIMO : DE LAS UTILIDADES.- De las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por -

ciento, destinado a formar el fondo de Reserva Legal, hasta que éste alcance por lo menos , el cincuenta por ciento del capital social . En la misma forma deberá ser reintegrado el Fondo de Reserva , si éste después de constituído , resultare disminuído por cualquier causa.----------

ARTICULO DECIMO OCTAVO : DISOLUCION Y LIQUIDACION.-La compañía se disolverá por la expiración del plazo para la cual fué constituída , por resolución de los Accionistas , o por cualquiera de las otras causas determinadas por la Ley de Compañías. En caso de liquidación , el liquidador será designado por mayoría de votos en la Junta General de Accionistas convocada para el efecto .----------

ARTICULO DECIMO NOVENO.- DISPOSICIONES GENERALES.- Cualquier asunto que estuviere contemplado en estos estatutos y para cuya decisión no se haya establecido en la Ley manera de solucionarlo , será resuelto por la Junta General de Accionistas . (Hasta aquí los Estatutos).----------

TERCERA: DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL .- El capital ha sido íntegramente suscrito por las siguientes personas : a) La compañía Anónima de Construcciones COMANCO , ha suscrito mil novecientas ochenta y cuatro acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una ; señor Galo Gómez Torres, ha suscrito cuatro acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una ; Ingeniero Gerardo Ripán Aucancela, ha

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

suscrito cuatro acciones ordinarias nominativas, de un mil sucres cada una ; señora Abogada Dalila Gómez Núñez , ha suscrito cuatro acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una ; señorita Yolanda Cruz Lascano , ha suscrito cuatro acciones , ordinarias, nominativas de un mil sucres cada una .----------

b) el pago del capital suscrito se lo hace de la siguiente manera : UNO: en numerario .- mediante depósito efectuado en el Banco del Pichincha , en la cuenta de integración del capital de la INMOBILIARIA INMOSIRENA S.A., conforme consta de la certificación entregada por dicho Banco , y que será parte integrante de esta escritura . Los socios han pagado sus acciones de la siguiente manera : señor Galo Gómez Torres, depositta la suma de cuatro mil sucres, con lo cual paga el cien por ciento de las cuatro acciones de un mil sucres que ha suscrito ; Ingeniero Gerardo Tipán Aucancela , deposita la suma de cuatro mil sucres , con lo cual paga el cien por ciento de las cuatro acciones de un mil sucres que ha suscrito ; Abogada Dalila Gómez Núñez ,deposita la suma de cuatro mil sucres , con lo cual paga el cien por ciento de las cuatro acciones de un mil sucres que ha suscrito ; señorita Yolanda Cruz Lascano , deposita la suma de cuatro mil sucres, con lo cual paga el cien por ciento de las cuatro acciones de un mil sucres que ha suscrito .----------

DOS: En especie .- La Compañía Anónima de Construccio-

nes COMANCO , por la interpuesta persona de su PRE-
SIDENTE Capitán Guillermo Albán González , y con el
objeto de cubrir el pago de las mil novecientas o-
chenta y cuatro acciones que suscribe ; aporta y trans-
fiere la propiedad plena y absoluta , de los locales
comerciales números ciento diecisiete , ciento dieciocho,
y ciento diecinueve del Centro Comercial ALBAN BORJA,
ubicado en la Avenida Carlos Julio Arosemena , parro-
quia Tarqui , cantón Guayaquil y que tienen los siguien-
tes linderos y dimensiones : LOCAL CIENTO DIECISIETE.-
Código municipal número treinta y nueve- cero uno -
treinta y siete E - dieciocho ; NOROESTE, el corredor
ocho metros cincuenta centímetros ; NORESTE , el local
número ciento dieciocho ; dieciséis metros setecientos
veinticinco milímetros ; SURESTE, vista exterior , ocho
metros cincuenta centímetros ; SUROESTE, el local número
ciento dieciséis ; dieciséis metros setecientos veinti-
cinco milímetros . Esta oficina tiene un área total
de ciento cuarenta y - dos metros cuadrados , - d i e z
y - seis decímetros cuadrados . A este local le corres-
ponde una alícuota de cero enteros cincuenta y uno centési-
mos por ciento .----------
LOCAL CIENTO DIECIOCHO.- Código Municipal número treinta
y nueve- cero uno - treinta y siete E - diecinueve ;NOR-
OESTE , el corredor ocho metros cincuenta centímetros -
NORESTE , el local número ciento diecinueve , diez me-
tros trescientos veinticinco milímetros . NORTE , el lo-
cal número ciento diecinueve ; tres metros ; ESTE , vista

exterior ,tres metros .SUPESTE , vista exterior cuatro metros , veinticinco centímetros. NORESTE , vista exterior dos metros , quince centímetros .SURESTE , vista exterior cuatro metros , veinticinco centímetros .SUROESTE , el local número ciento diecisiete : dieciséis metros . sete-cientos veinticinco milímetros . Esta oficina tiene - un área total de ciento treinta y siete metros cuadrados , cincuenta y dos decímetros cuadrados , y le corresponde una alícuota de cero enteros cuarenta y nueve centésimos por ciento.----------

LOCAL CIENTO DIECINUEVE.- Código Municipal número treinta y nueve cero uno - treinta y siete E, veinte NOROESTE , con vista hacia la planta baja , diecisiete metros. ESTE , vista exterior : veintiún metros , tres centímetros .SUR , el local número ciento dieciocho ,tres metros ,SUROESTE , el local número ciento dieciocho y corredor , doce metros setenta y cinco centímetros. Este local tiene un área total de ciento treinta y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados , y le corresponde una alícuota de cero enteros cincuenta centésimas por ciento . La compañía Anónima de Construcciones constituyó el Régimen de Propiedad Horizontal en el Centro Comercial ALBAN BORJA, en el cual se encuentra incluídos los locales que se aportan, constitución que se efectuó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil , Abogado Germán Castillo Suárez , el veintitrés de agosto de mil novecientos

ochenta y dos , e inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas un mil novecientos treinta y nueve , a dos mil ochenta y ocho , número ciento siete del Registro Especial de Propiedad Horizontal anotada bajo el número nueve mil ochocientos diecinueve del Repertorio , el diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y dos ,La Historia de los locales números ciento diecisiete, ciento dieciocho , ciento diecinueve , que se aportan y que se encuentran dentro del régimen de Propiedad Horizontal del Centro Comercial ALBANBORJA es la siguiente ----------

A) PRIMERA: Cuerpo y terreno que antes formó parte del predio denominado Atarazana , frente a la Avenida Carlos Julio Arosemena , colindante con la Urbanización - Miraflores, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Cantón Guayaquil , que tiene una superficie de sesenta y cuatro mil doscientos cincuenta metros cuadrados , con los linderos y dimensiones siguientes Por el Noreste , linea sinuosa que sigue el curso del Estero Salado ; por el Suroeste , línea quebrada compuesta de cinco rectas que miden treinta y nueve metros lineales con noventa centímetros lineales en sentido Noroeste a Sureste , y de aquí cincuenta metros lineales en sentido Suroeste a Noreste , y de aquí ciento diez metros lineales en sentido Noroeste a Sureste y de aquí veinte y cuatro metros lineales en sentido Suroeste a Noroeste ,y cincuenta y siete metros lineales con veinte y dos centímetros lineales en sentido

Noroeste a Sureste ; por el Sureste , terreno de propiedad de MACISA hoy terreno de propiedad de COMANCO , con doscientos cuarenta y nueve metros lineales ;y, por el Noroeste , línea quebrada compuesta por tres rectas que miden veinte y tres metros lineales con ochenta centímetros lineales ; dos metros lineales con cincuenta y siete centímetros lineales ; y, trescientos treinta metros lineales , que colindan con la Urbanización Miraflores . Este cuerpo de terreno lo adquirió la compañía Anónima de Construcciones COMANCO , cuando su denominación era la de Compañía Anónima - de Construcciones MACISA , por compra a la Honorable - Junta de Beneficencia de Guayaquil, conforme a escritura pública que se celebró el quince de septiembre de mil novecientos setenta y dos , ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita a fojas treinta y seis mil once a treinta y seis mil veinte y seis , número cuatro mil ciento uno del Registro de Propiedad y anotado bajo el número trece mil ciento sesenta y cinco del Repertorio, con fecha veinte y dos de septiembre de mil novecientos setenta y dos ; catastrado con el Código Municipal número treinta y nueve_ cero uno -treinta y siete -C . El cambio de denominación que se ha mencionado se verificó por escritura celebrada el seis de octubre de mil novecientos setenta y dos ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma , aprobado por la Intendencia de Compañías mediante la Resolución número un mil nove-

cientos noventa y ocho, del veinte y nueve de noviembre de mil novecientos setenta y dos e inscrita en el Registro Mercantil el quince de diciembre de mil novecientos setenta y dos;----------

B) Cuerpo de terreno de tres mil veinte y un metros cuadrados y veinte decímetros cuadrados, situado frente a la Avenida Carlos Julio Arosemena , con los siguientes linderos y dimensiones : Por el Noroeste , terreno de propiedad de la Junta de Beneficencia ;con cuarenta y tres metros, veinte y dos centímetros ;por el Sureste , terrenos de propiedad de MACISA , que fueron de propiedad de Liborio Panchana , con setenta y cuatro metros veinte y un centímetros ; por el Noroeste , la linea recta que mide setenta y cuatro metros , terreno destinado para calle , y por el Suroeste Avenida Carlos Julio Arosemena con treinta y ocho metros y cuarenta centímetros .Adquirido mediante compra venta que se hiciera a la Compañía Anónima Civil INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL . C.A. , celebrada ante el Notario Abogado Germán Castillo Suárez , el veinte y uno de diciembre de mil novecientos setenta y siete , inscrita de fojas diez y seis mil trescientos quince a diez y seis mil trescientos treinta y anotada bajo el número dos mil novecientos uno del Repertorio , número un mil quinientos cincuenta del Registro de Propiedad, con fecha trece de marzo de mil novecientos setenta y ocho , catastrada con el Código Municipal número treinta y nueve- cero -uno -cuarenta

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

y cinco;----------

Cuerpo de terreno que adquirió la Compañía Anónima de Construcciones COMANCO , por el aporte que le hizo Materiales de Construcción Compañía Importadora S.A. MACISA , cuando COMANCO aumentó su capital social , conforme consta en la escritura pública celebrada el día veinte y dos de diciembre de mil novecientos setenta y siete, ante el Notario D o c t o r Thelmo Torres Crespo , inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas sesenta y cinco mil ciento veinte y cinco a sesenta y cinco mil ciento cincuenta y cuatro , número seis mil ciento setenta y nueve del Registro de Propiedad y anotado bajo el número - once mil novecientos cuatro del Repertorio , con fecha veinte y dos de septiembre de mil novecientos setenta y ocho y en el Registro Mercantil el día trece de abril del citado año.Este cuerpo de terreno está ubicado frente a la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola , en la carretera que conduce de Guayaquil a Salinas , lado derecho parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, con estos linderos y medidas : Por el frente a la carretera Guayaquil - Salinas con cien metros lineales, por atrás o sea por el Noroeste , terreno de la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil con cien metros lineales , hoy terreno de - propiedad de COMANCO , por el costado derecho o sea el oeste , terreno de la Honorable Junta de Bene-

ficencia de Guayaquil con trescientos metros lineales; hoy terreno de propiedad de COMANCO ; y, por el costado izquierdo , o sea el Este , terreno del señor José Gentile hoy terreno de propiedad de COMANCO con trescientos metros lineales .Con un área o superficie de treinta mil metros cuadrados , catastrado con el código municipal número treinta y nueve- cero - uno treinta y siete-B ;----------

D) Lote de terreno de una superficie de tres mil ciento cincuenta metros cuadrados que antes formó parte del predio Atarazana , ubicado en la jurisdicción de la parroquia Tarqui ,cantón Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas : Por el norte , terrenos que pertenecen a la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil hoy de propiedad de COMANCO con sesenta y tres metros lineales ;por el sur, Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, con sesenta y tres metros lineales ; por el este, terrenos de la Junta de Beneficencia de Guayaquil hoy de Sociedad de Predios Rústicos GALAVSA con veinte y cinco metros lineales . y terrenos que fueron de propiedad de - FRICO hoy de COMANCO , con veinte y cinco metros ; y, por el oeste , espacio destinado para la calle con cincuenta metros lineales ; y, un lote de terreno que formó parte del predio Atarazana , ubicado en la Parroquia Tarqui , Cantón Guayaquil, sin acceso directo a la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola , con una superficie de ochocientos veinte y cinco metros cua-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

con los siguientes linderos y dimensiones :Por el Noreste ,terrenos de propiedad de la compañía MACISA hoy COMANCO con treinta y tres metros lineales ; por el suroeste, terrenos de propiedad de FRICO con treinta y tres metros lineales ;por el sureste , espacio - destinado para calle , con veinte y cinco metros lineales ; y, por el Noroeste , terrenos de propiedad de la compañía GALAVSA con veinte y cinco metros lineales .Estps dos lotes de terreno suman una superficie total de tres mil novecientos setenta y cinco metros cuadrados,que fueran adquiridos mediante compraventa a la sociedad de Predios Rústicos ,GALAVSA,Ganadería,Agricultura ,Lotizaciones ,Agricultura ,Agrícolas y Vacacionales Sociedad en Predios Rústicos, conforme a escritura pública que se celebró el veinte de agosto de mil novecientos ochenta,ante la Notaria Abogada Melba Rodríguez de Verduga , inscrita de fojas noventa y tres - mil seiscientos cincuenta y nueve a noventa y tres mil seiscientos noventa y ocho, número cuatro m i l quinientos veinte y cinco del Registro de Propiedad anotado bajo el número ocho mil novecientos veinte y cinco del Repertorio ,con fecha nueve de septiembre de mil novecientos ochenta .Catastrado con los Códigos Municipales números treinta y nueve -cero - uno -treinta y cinco G y treinta y nueve - cero uno - cuarenta y seis -A , respectivamente;----------

E) Lote de terreno que formó parte de la Hacienda La Atarazana, situado en la parroquia urbana Tarqui ,can-

I

tón Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones : Por el norte , una línea que divide el solar diez y nueve en dos partes iguales con treinta y tres metros;por el sur, con la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, con treinta y tres metros; por el este, calle pública sin nombre con veinte y cinco metros ;y, por el oeste, con parte del solar número dos, con veinte y cinco metros con una superficie de ochocientos veinte y c i n c o metros cuadrados .Este solar comprende la mitad del solar número diez y nueve de la manzana número tres y está situado al costado derecho de la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola de ésta ciudad. Cuerpo de - terreno que fuera adquirido mediante compra-venta que se hiciera a la Compañía Frigo Industrial y Comercio Cía.Ltda., FRICO conforme a escritura pública celebrada ante el Notario Abogado Germán Castillo Suárez,el cinco de enero de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el Registro de Propiedad, de fojas treinta y un mil ochenta y cinco a treinta y un mil ciento doce, número mil doscientos setenta y uno del Registro ,y anotado bajo el número dos mil seiscientos veinte y dos del Repertorio, con fecha diez y seis de marzo de mil novecientos ochenta y dos .Este terreno se encuentra catastrado con el Código Municipal número treinta y nueve- cero uno - cuarenta y cuatro .UNO) Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Guayaquil, comprendido-

NOTARIA DECIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

0003

dentro de los siguientes linderos : dimensiones : Area de antiguas calles primera- segunda - tercera- cuarta; Norte , terrenos de la compañía COMANCO , con catorce metros lineales ; Este , terreno de la compañía COMANCO , con sesenta y cuatro metros lineales . Area ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados . Quinta-sexta- séptima -octava ; Norte , terrenos de la compañía COMANCO , con catorce metros lineales ; Sur, Avenida Carlos Julio Arosemena Tola , con diez metros lineales ; Este terrenos de la Compañía COMANCO , con cincuenta metros lineales ; y, oeste , terrenos de la compañía COMANCO , con cincuenta metros lineales .Area : setecientos metros cuadrados .DOS) Excedente de área de terrenos ganados por relleno al Estero Salado : Norte , Estero Salado , con cuarenta y cinco metros lineales y setenta centímetros lineales más veinte y cinco metros lineales (GH) más setenta y cuatro metros lineales con cincuenta centímetros lineales (HI) más setenta y seis metros lineales con cincuenta centímetros lineales (IJ) más ciento once metros lineales con ochenta centímetros lineales (JK) más sesenta metros lineales (UK) ; Sur, terreno de la compañía COMANCO , con doscientos trece metros lineales con cincuenta centímetros lineales (QR) más veinte y tres metros lineales con veinte y un centímetros lineales (RS) más cien metros lineales (SU) Oeste , con cuatro metros lineales con veinte y dos centímetros lineales (OF) .Area : diez y seis mil quinientos treinta y cuatro metros cuadrados con veinte

y ocho decímetros cuadrados ; Tres) Excedente por mal replanteo en el lindero Oeste en medidas anteriores; Norte , Estero Salado , cuatro metros lineales con veinte y dos centímetros lineales (OF) ; sur , terrenos de la Ciudadela Miraflores , con un metro lineal con noventa y dos centímetros lineales (CB) más dos metros lineales con cincuenta y siete centímetros lineales (PO) terrenos de la compañía COMANCO , más cuatro metros lineales con cincuenta centímetros lineales (AN) Avenida Carlos Julio Arosemena Tola ; Este , terrenos de la compañía COMANCO , con trescientos treinta metros lineales (OP) más veinte y tres metros lineales con ochenta centímetros (ON) ; Oeste , terrenos de la Ciudadela Miraflores con doscientos ochenta y cuatro metros lineales con cincuenta y siete centímetros lineales (EF) más veinte y cinco metros lineales con diez centímetros lineales (BA) .Area : un mil trescientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados . Finalmente el área total de la faja de terreno es de ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados más setecientos metros cuadrados más diez y seis mil quinientos treinta y cuatro metros cuadrados con veinte y ocho decímetros cuadrados más un mil trescientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados ; igual diez y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados .Cuerpo de terreno que fuera adquirido por compra a la Muy Ilus-

de Municipalidad de Guayaquil,conforme a la escritura pública que se celebró el nueve de febrero de mil novecientos ochenta y dos , ante el Notario Abogado Germán Castillo Suárez , inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, de fojas veinte y nueve mil setecientos veinte y cinco a veinte y nueve mil ochocientos veinte y cuatro , número un mil doscientos quince del Registro de Propiedad y anotado bajo el número dos mil cuatrocientos noventa y nueve del Repertorio , con fecha quince de marzo de mil novecientos ochenta y dos ; catastrado con el Código Municipal número treinta y nueve -cero uno -setenta y dos .SEGUNDA : Los cuerpos de terrenos adquiridos por la Compañía COMANCO y que se encuentran descritos en el numeral primero de esta cláusula totalizan un área de ciento veintiún mil quinientos veinticinco metros cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados que constituyen el área total de la urbanización ALBANBORJA .De esta área total de la Urbanización ALBANBORJA ,se destinó una superficie de sesenta mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados para la constitución del Régimen de Propiedad Horizontal del Centro Comercial ALBANBORJA de acuerdo con la siguiente distribución : tomado para edificio una superficie de veinticuatro mil sesenta y cuatro metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados y tomado para parqueaderos y veredas una superficie de treinta y seis mil setenta y nueve metros cua-

drados con cero tres decímetros cuadrados. El edificio del Centro Comercial ALBANBORJA se encuentra dividido en ciento cincuenta y ocho locales catastrados , con sus respectivas alícuotas de condominio las mismas que constan en la escritura pública de constitución al régimen de propiedad horizontal celebrada ante el Notario Abogado Germán Castillo Suárez , el veintitrés de agosto de mil novecientos ochenta y dos e inscrita de fojas mil novecientos treinta y nueve a dos mil ochenta y ocho , número ciento siete del registro especial de Propiedad Horizontal y anotada bajo el número nueve mil ochocientos diez y nueve del Repertorio , el diez y siete de septiembre de mil novecientos ochenta y dos en el Registro de Propiedad del cantón Guayaquil, y, con permiso de construcción número cero cero seiscientos trece otorgado por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil , el veinte y seis de noviembre de mil novecientos setenta y nueve . Esta escritura fué rectificada en lo que se refiere a los locales diecinueve , diecinueve A, y veintisiete A,mediante escritura otorgada ante el Notario décimo octavo del cantón Abogado Germán Castillo Suárez, el dieciocho de febrero de mil novecientos ochenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas cuatrocientos sesenta y siete a quinientos catorce del Registro Especial de Propiedad Horizontal y anotado bajo el número cuatro mil quinientos setenta y uno del Repertorio ,el diez de marzo de mil novecientos o-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

chenta y tres.----------

CUARTA.- Los socios fundadores , incluído el aportante dejan constancia de que han avaluado los predios aportados descritos en la cláusula tercera , literal b) en las siguientes sumas : local ciento diecisiete en la suma de seiscientos sesenta y un mil sucres ; local ciento dieciocho en la suma de seiscientos sesenta y un mil sucres ; local ciento diecinueve en la suma de seiscientos sesenta y dos mil sucres . La compañía Anónima de Construcciones COMANCO , con el aporte de los locales ciento diecisiete, ciento dieciocho y ciento diecinueve , que en conjunto están avaluados en la suma total de un millón novecientos ochenta y cuatro mil sucres ; paga el cien por ciento de cada una de las mil novecientas ochenta y cuatro acciones de un mil sucres cada una , que han sido suscritas . Los socios fundadores se obligan a responder solidariamente frente a la Compañía y con relación a terceros , por los valores asignados a los predios aportados .----------

QUINTA: LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA.- Comparece al otorgamiento y suscripción de esta escritura , el Banco Amazonas S.A., representado por el señor Simón Parra Gil, en su calidad de Director General Ejecutivo , y declara que accediendo a una solicitud de la compañía Anónima de Construcciones COMANCO ,representada por su PRESIDENTE , Capitán Guillermo Albán González , tiene a bien liberar , como en efec-

to liberan parcialmente, los gravámenes hipotecarios y prohibición convencional de enajenar que afectan a los locales ciento diecisiete , ciento dieciocho, ciento diecinueve del centro Comercial " ALBANBORJA " , cuya historia de dominio, descripción , linderos y dimensiones constan especificados en la cláusula tercera de esta escritura . Las hipotecas y prohibiciones de enajenar que se liberan parcialmente , fueron constituídas mediante escritura pública autorizada el cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y seis ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, Germán Castillo Suárez e inscrita en el Registro de Hipotecas a cargo del Registrador de la Propiedad a fojas once mil quinientos cuarenta y ocho y veinte y dos mil setecientos cuarenta y seis del Registro el nueve de marzo de mil novecientos ochenta y siete y de fojas diez mil ciento siete a diez mil ciento sesenta y cuatro, número dos mil cuatrocientos doce del Registro de Hipotecas y seis mil novecientos sesenta y cuatro del Repertorio ,en la misma fecha. El Banco Amazonas S.A., deja expresa constancia que la liberación de los gravámenes hipotecarios y prohibiciones de enajenar son parciales pues sólo benefician a los locales ciento diecisiete , ciento dieciocho , y ciento diecinueve , ya mencionados , subsistiendo con todos sus efectos , las hipotecas y prohibiciones de enajenar sobre los demás inmuebles hipotecados .Igualmente se aclara que la liberación que contiene el

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

presente instrumento no implica el reconocimiento del Banco Amazonas S.A., de que se hayan cancelado las obligaciones contraidas por la Compañía Anónima de Construcciones COMANCO , consecuentemente , subsisten en sus partes/ todas/ las obligaciones principales y accesorios que se hallen insolutas. ----------

SEXTA.- El Capitán Guillermo Albán González , en su calidad de Presidente de la compañía Anónima de Construcciones COMANCO , declara expresamente que los locales ciento diecisiete , ciento dieciocho y ciento diecinueve , materia de la aportación descritos en el literal b) numeral dos de la cláusula tercera de esta escritura , no se encuentran sujetos a más gravámenes que las hipotecas indicadas en la cláusula quinta de esta escritura y que se cancelan parcialmente según la cláusula que antecede, ni a más limitación de dominio ,no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley .----------

SEPTIMA.-Los socios fundadores declaran que no se han reservado en provecho o beneficio de ellos, individual o conjuntamente considerados premio, corretaje o utilidad particular derivado del capital social, no existiendo acciones preferidas en esta compañía .Además dejan constancia de que cualquiera de los socios quedan autorizados para obtener el perfeccionamiento de este contrato constitutivo de Compañía Anónima sin perjuicio de que la Abogada Dalila Gómez Núñez , por sí solo cumpla con aquello .----------

Rd Rukan Rd 12

I

OCTAVA.- Los socios fundadores declaran haber recibido copia y estar en conocimiento del texto y contenido íntegro del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal del Centro Comercial " Alban Borja " , el cual fué aprobado por la Asamblea de Copropietarios en sesiones celebradas el veintisiete , veintiocho , veintinueve de abril y el dos de mayo de mil novecientos ochenta y tres y protocolizados ante el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil , Abogado Germán Castillo Suárez , el diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y tres.-Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento e insertar copia auténtica de la declaratoria municipal de propiedad horizontal del Centro Comercial " Alban Borja ".-Firmado. A B O G A D A . DALILA GOMEZ NUÑEZ . Registro número : dos mil setecientos doce.----------

Quedan agregados a la presente escritura los Certificados de no adeudar al fisco de cada uno de los socios fundadores ; la cuenta de integración de capital , nombramiento del representante del Banco Amazonas S.A.-----

Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes agregados que en un solo texto quedan elevados a escritura pública. Yo, el Notario doy fe, que después de haber sido leída en alta voz, toda ésta escritura pública a los comparecientes , éstos la aprueban y la suscriben conmigo, el Notario Séptimo Abogado Eduardo Alberto Falquez A y a l a , en un solo ac-

COMANCO

COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES
COMPLEJO COMERCIAL "ALBAN BORJA"

P. O. BOX 3400 · ELOY ALFARO 312 · CABLE: ALBANBORJA
TELEFONO 527061 GUAYAQUIL · ECUADOR S. A.

SECRETARIA SEPTIMA ILUSTRE CONCEJO CANTONAL GUAYAQUIL

0007

Guayaquil 15 de agosto de 1984

Señor Capitán
Guillermo Albán González
Guayaquil

Estimado Capitán

Me es grato llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegir a usted en el cargo de PRESIDENTE de esta empresa por el lapso de cinco años previsto en el Artículo Vigésimo de los estatutos sociales.

En el ejercicio de sus funciones usted representará legalmente a la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente. Podrá suscribir a su nombre toda clase de contratos civiles, mercantiles y laborales, contraer obligaciones especialmente bancarias, firmar documentos, constituir prendas, hipotecas y otras cauciones en seguridad de las operaciones que realice la compañía; adquirir bienes muebles e inmuebles, venderlos, negociarlos. Planificar y construir toda clase de obras de ingeniería.

Estas atribuciones se encuentran previstas en los artículos Décimo Octavo y Segundo de la escritura de constitución de la compañía, que con el nombre de "Compañía Anónima de Construcción MACIZA" se celebró ante el notario suplente doctor Ovidio Correa, el 7 de agosto de 1967 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de los mismos mes y año.

Compañía Anónima de Construcción MACIZA cambió su denominación por el de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, por escritura que se celebró ante el notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, el 6 de octubre de 1972, e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 16.713 a 16.724, número 2.641, y anotado bajo el número 17.616 del Repertorio, con fecha 15 de diciembre de 1972.

De usted, muy atentamente

Coronel Agustín Albán Borja
Gerente

I

Acepto el cargo de PRESIDENTE
de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO
Guayaquil 15 de agosto de 1984

Capitán Guillermo Albán González

olga.

Certifica:Que con fecha de hoy, queda inscrito el presente Nombramiento de fojas 26.350 a 26.351, número 6.596 del Registro Mercantil i anotado bajo el número - 10.067 del Repertorio.- Guayaquil, veinticuatro de Agosto de mil novecientos ochenta i cuatro.- El Registrador Mercantil.-

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Abogado Héctor Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón, certifica que la presente fotocopia de Nombramiento es igual a su original.- Guayaquil, cinco de Febrero de mil novecientos ochenta i ocho.-

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

ACTA DE [illegible]
DE COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES [illegible]

00018

En Guayaquil, a cinco de abril de mil novecientos ochenta y ocho, a las quince horas, en el local social de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, ubicado en el Centro Comercial ALBANBORJA, Oficina número ciento seis, situado con frente a la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, kilómetro 2.7, se reunieron los accionistas : Capitán Guillermo Albán González, - propietario de ochenta y ocho mil cuatrocientas un acciones ordinarias nominativas de unmil sucres cada una, numeradas del cero cero uno al ciento noventa y cinco, del doscientos uno al cuatrocientos noventa y cinco, del cuatro mil ciento setenta y dos al treinta y seis mil; y, del cuarenta mil uno al noventa y seis mil ochenta y dos; Señora Isabel Maldonado de Albán, - propietaria de cuatro mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: ciento noventa y ocho, cuatrocientos noventa y ocho; y, del cien mil - quinientos noventa al ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y dos; Señor Agustín Albán Maldonado, propietario de cuatro - mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: ciento noventa y seis, ciento noventa y siete, cuatrocientos noventa y seis, cuatrocientos noventa y siete, del quinientos uno al cuatro mil ciento setenta y uno, del treinta y seis mil uno al treinta y seis mil trescientos ochenta y siete; y, del ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y tres al ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y cinco; Señor Teodoro Albán Maldonado, propietario de cuatro - mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: doscientos, quinientos, del treinta y seis mil trescientos ochenta y ocho al cuarenta mil, del noventa y seis mil ochenta y tres al noventa y seis mil quinientos veintinueve; y, del ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y seis al ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho; y, Señor Guillermo Patricio Albán Maldonado, propietario de cuatro mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: ciento noventa y nueve, cuatrocientos noventa y nueve, del noventa y seis mil quinientos treinta al cien mil quinientos ochenta y nueve; y, del ciento cuatro - mil seiscientos cincuenta y nueve al ciento cuatro mil seiscientos sesenta y uno. Todos los accionistas reunidos son de nacionalidad ecuatoriana. Concurre también, Coronel Agustín Albán Borja, Gerente de la compañía. En cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la compañía, el Gerente-Secretario formó la lista de los asistentes, para verificar el número de acciones representadas, comprobándose que se encuentran representadas el cien por ciento de las acciones del capital social pagado de la compañía, esto es la cantidad de ciento - cuatro millones seiscientos sesenta y un mil sucres, y existiendo el quórum exigido por los Estatutos Sociales, los accionistas presentes resuelven constituírse en Junta General Extraordinaria Universal, que la preside el Presidente de la misma, Capitán Guillermo Albán González y actúa como Secretario, Coronel Agustín Albán Borja, Gerente de la compañía, para tratar el siguiente y único punto: "Autorizar al Gerente o al Presidente de la compañía para que puedan vender, hipotecar, gravar o entregar como Aporte de Capital los locales de propiedad de COMANCO en el Centro Comercial ALBANBORJA, particularmente los

I

locales números: 17 (diecisiete), 37 (treinta y siete), 55 (cincuenta y cinco), 117 (ciento diecisiete), 118 (ciento dieciocho); y, 119 (ciento diecinueve)". Los socios en forma unánime pronuncian su conformidad con el punto a tratarse en el orden del día. La Junta, luego de deliberar detenidamente sobre el particular, en forma unánime, autoriza: "tanto al Gerente de la compañía, Coronel Agustín Albán Borja, como al Presidente, Capitán Guillermo Albán González, para que cualquiera de los mencionados personeros pueda: vender, hipotecar gravar o entregar como Aporte de Capital a compañías por constituirse, los locales números: 17 (diecisiete), 37 (treinta y siete), 55 (cincuenta y cinco), 117 (ciento diecisiete), 118 (ciento dieciocho); y, 119 (ciento diecinueve), que tienen de área: 100.oo metros cuadrados (cien metros cuadrados), 86.30 metros cuadrados (ochenta y seis metros cuadrados treinta decímetros cuadrados), 484.21 metros cuadrados (cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiun decímetros cuadrados), 142.16 metros cuadrados (ciento cuarenta y dos metros cuadrados dieciséis decímetros cuadrados), 137.52 metros cuadrados (ciento treinta y siete metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados); y, 139.92 metros cuadrados (ciento treinta y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados), respectivamente; y alícuotas de condominio: 0.35 (cero entero treinta y cinco centésimos por ciento), 0.31 (cero entero treinta y un centésimos por ciento), 1.63 (un entero sesenta y tres centésimos por ciento), 0.51 (cero entero cincuenta y un centésimos por ciento), 0.49 (cero entero cuarenta y nueve centésimos por ciento); y, 0.50 (cero entero cincuenta centésimos por ciento), en su orden, locales de propiedad de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, en el Centro Comercial ALBANBORJA". En consecuencia, también "los autoriza para que cualquiera de ellos intervenga en las correspondientes escrituras públicas, y fijen los precios pertinentes y demás modalidades en las negociaciones que realicen". No existiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la compañía concede un momento de receso para que el Gerente-Secretario redacte el acta. Reinstalada la sesión y leída el acta pertinente, fue aprobada por unanimidad de votos de los asistentes, que representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, firmando para su constancia todos los concurrentes, terminando la sesión a las diecisiete horas.

CRNEL. AGUSTIN ALBAN BORJA
Gerente-Secretario

CAP. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ
Presidente

Es fiel copia del original que reposa en el Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, al que me remito en caso necesario.- Guayaquil 5 de abril de 1988.-

CRNEL. AGUSTIN ALBAN BORJA
Gerente-Secretario COMANCO

Lo reproducido es fiel copia del original.-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

...NICIPAL...

...GUAYAQUIL

...ALDIA

Julio 5 de 1982

03019

I

Declaratoria

Señor Crnel.
~~Agustín Albán Borja~~
GERENTE DE LA COMPAÑIA ANONIMA
DE CONSTRUCCIONES "COMANCO"
Ciudad

REF.: Propiedad Horizontal - Edificio denominado "Centro Comercial Albán Borja"

Visto el informe favorable contenido en el oficio 06638 de Asesoría Jurídica Municipal, y de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 2 y 3 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, confiero la declaratoria al régimen de propiedad horizontal, al edificio denominado "Centro Comercial Albán Borja", ubicado en las calles Avenida Carlos Julio Arosemena, manzana s/n . del Km. 2.7, solares 37-B/37-C/41, de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta ciudad.

Atentamente,
GUAYAQUIL POR LA PATRIA

Bolívar Cali Baño

Ab. Bolívar Cali Baño
ALCALDE DE GUAYAQUIL

AS/.

cc.: Catastro y Avalúos, Computación, Rentas, Control de Construcciones y Propiedad Horizontal.

Notaría Décima del Cantón Quito
Mario Zambrano Saá
Avda. Tarqui 809
1er. piso
TELEFONOS:
Oficina 528-071
Domicilio 234-735
QUITO

PROTOCOLIZACION DE NOMBRAMIENTO

QUE OTORGA :

EL BANCO AMAZONAS S.A.

A FAVOR DE :

SR. SIMON PARRA GIL

CUANTÍA : INDETERMINADA

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&& E.E. &&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

" BANCO AMAZONAS S.A. . - Un estilo propio . - Guayaquil, agosto veinte y ocho de mil novecientos ochenta y siete . - Señor Don Simón Parra Gil , Guayaquil . - De mis consideraciones : Me es grato dirigirme a usted para comunicarle que el Directorio del Banco Amazonas S.A. en sesión de veintisiete de agosto de mil novecientos ochenta y siete, Acta número trescientos cuarenta y nueve; resolvió por unanimidad reelegir a usted como DIRECTOR GENERAL EJECUTIVO de la Institución por el período de dos años y como tal tendrá la representación legal del Banco, de conformidad con el artículo cuarenta y siete de los estatutos vigentes del Banco Amazonas S.A. . - El Banco Amazonas S.A. se constituyó mediante escritura pública el día treinta y uno de enero de mil novecientos setenta y cinco ante el Notario señor Mario Zambrano e inscrita el siete de julio de mil novecientos setenta y dinco en el Registro Mercantil del Cantón Quito . - Al participarle lo que antecede , consigno junto con mi felicitación,

los valores que formulo para el éxito de la función a me-

tadamente encomendada a usted por el Directorio que me honro en presidir'. - Atentamente , BANCO AMAZONAS S.A. , (firmado) Doctor Francisco Parra Gil, PRESIDENTE . - Acepto el cargo para el cual el Directorio del Banco me ha designado . - Guayaquil, veinte y ocho de agosto de mil novecientos ochenta y siete . - (firmado) Simón Parra Gil . - Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el número tres mil quinientos noventa y seis del Registro de Nombramientos Tomo ciento dieciocho . - Quito, a tres de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete . - Registro Mercantil . - (firmado) El Registrador, Doctor Gustavo García Banderas . - (Hay un sello) . -

R A Z O N : A petición verbal de parte interesada y en una foja útil, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Décima actualmente a mí cargo, el Nombramiento que antecede, en Quito, a ocho de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete. El Notario, (firmado) Doctor Mario Zambrano Saá . -

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a mí cargo, en fe de ello confiero esta S E P T I M A COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada, en los mismos lugar y fecha de su protocolización. -

NOTARIA DECIMA CANTON QUITO

EL NOTARIO

ALBANBORJA

Expensas I

03021

C E R T I F I C A D O

Por medio de la presente certificamos que la Oficina #117 COMANCO, ha cancelado hasta la presente fecha: Gastos de expensas, cuotas de Administración, conservación, reparación y seguro correspondiente a sus alícuotas de Copropiedad y Administración, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento Interno del C.C.A.B. debidamente protocolizado e inscrito tal como lo define la ley.

Guayaquil, Agosto 26 de 1988

ENRIQUE AMADOR MARQUEZ
Presidente Ejecutivo Gerente

EAM/sct

Avda. C.J. Arosemena Km. 2,7 Telf.: 204113 - 204418 Casilla 3400
Télex 3787 MACISA ED - Guayaquil - Ecuador

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON
REPUBLICA DEL ECUADOR

ALBANBORJA

C E R T I F I C A D O

Por medio de la presente certificamos que la Oficina #118 COMANCO, ha cancelado hasta la presente fecha: Gastos de expensas, cuotas de Administración, conservación, repa-ración y seguro correspondiente a sus alícuotas de Copropie-dad y Administración, de acuerdo a lo estipulado en el Re-glamento Interno del C.C.A.B. debidamente protocolizado e inscrito tal como lo define la Ley,

Guayaquil, Agosto 26 de 1988

ENRIQUE AMADOR MARQUEZ
Presidente Ejecutivo Gerente

EAM/sct

Avda. C.J. Arosemena Km. 2,7 Telf.: 204113 - 204418 Casilla 3400
Télex 3787 MACISA ED - Guayaquil - Ecuador

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
DEL CANTON GUAYAQUIL
ALBANBORJA

I

00625

C E R T I F I C A D O

Por medio de la presente certificamos que la Oficina #119 COMANCO, ha cancelado hasta la presente fecha: Gastos de expensas, cuotas de Administración, conservación, reparación y seguro correspondiente a sus alícuotas de Copropiedad y Administración, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento Interno del C.C.A.B. debidamente protocolizado e inscrito tal como lo define la ley.

Guayaquil, Agosto 26 de 1988 —

ENRIQUE AMADOR MARQUEZ
Presidente Ejecutivo Gerente

EAM/sct

I

BANCO DEL PICHINCHA

GUAYAQUIL - ECUADOR

S/. 16.000,00

Certificamos que hemos recibido los siguientes cheques en efectivo, en cuenta especial de integración de capital, abierta a nombre de INMOBILIARIA INMOSIRENA S.A.

1.	SR. GALO GOMEZ TORRES	S/.	4.000,oo
2.	ING. GERARDO TIPAN AUCANCELA	"	4.000,oo
3.	ABG. DALILA GOMEZ NUÑEZ	"	4.000,oo
4.	sra. yolanda cruz lascano	"	4.000,oo
5.		"	
6.		"	
	SUMAN	S/.	16.000,oo

En consecuencia, el total de la aportación recibida, según comprobante (s) de depósito (s) No. 53330 de 12 de Mayo/88 es de DIEZ Y SEIS MIL-sucres, suma que será devuelta una vez constituída la Cía. a los administradores que hubieren sido designados por esta, después que el Superintendente de Cías. nos haya comunicado que la Cía. se encuentra debidamente constituída y previa entrega a nosotros del nombramiento del administrador, con la correspondiente constancia de su inscripción, es decir a la vista de estos documentos.

Guayaquil, 2 de mayo/88

pb/cob/

REPUBLICA DEL ECUADOR - I. MUNICIPALIDAD DEL CANTON GUAYAQUIL

BANCO DEL PICHINCHA C.A. 0015

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

1988 1988

Nº 90171

DE RECAUDACIONES

DE_____

Formulario 01 01 - 500.000 x 2 (a) 3 82

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES "COMANCO"	ECUATORIANA

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	P. Votación
0990134502001	029610		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No
GUAYAS	GUAYAQUIL, AV/ CARLOS JULIO AROSEMENA		2.7 Km

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso O/ [ ]

Nombramiento [ ] OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

Firma del solicitante

Guayaquil 20 de AGOSTO de 1988
Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad
CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO DE LA OFICINA

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE_____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90171

REPUBLICA DEL ECUADOR — TESORERIA DEL ESTADO — CANTON GUAYAQUIL — MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO — Dirección General

AL FISCO

COPIA DE RECAUDACIONES

DE

Nº 90172

Formas DE — 500.000 x 2 ej. 8 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALBAN GONZALES JORGE GUILLERMO

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

CEDULAS No

09-00423666	002544		008-261
Identidad o R U C	Tributaria	L Militar	P Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS	GUAYAQUIL	DOLORES SUCRE	10
Provincia	Ciudad	Calle	No

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Of ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA (Especifique)

Firma del solicitante

Gquil 26 de Agosto de 198 8

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

TIMBRE JUDICIAL 10 SUCRES 1988

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO POR QUINCE DIAS SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO DE LA OFICINA

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE: _____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de **8 horas,** es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90172

MINISTERIO DE
Y CREDITO P
Dirección Genera

Nº 90171

DE

RECAUDACIONES

Forma 83 01 – 500 000 x 2 M 8 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GOMEZ TORRES GALO EDMUNDO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	F. Votación
09-0084092-7	028929		153-108

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL	CDLA/ 9 DE OCTUBRE	20-

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of [ ]

Nombramiento [ ] OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique

GQUIL 26 AGOSTO de 198 8

Lugar y Fecha de presentación

Firma del solicitante

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE ____

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO DE LA OFICINA

Secretario *Jefe de Recaudaciones o Cartera*

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE _____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de **8 horas,** es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90171

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

Nº 90171

DE

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: TIPAN AUCANCELA GERARDO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

CEDULAS No.

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	Nº Votación
09-04062080	06225	017465-MM	045-041

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL	ELOY ALFARO	305

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitacion o Concurso Of [ ]

Nombramiento [ ] OTROS (Especifique) CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Gquil 20 de AGOSTO de 198

Firma del solicitante — Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO DE LA OFICINA

Secretario — *Jefe de Recaudaciones o Cartera*

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE _____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90171

I

RECLAMADO

MINISTERIO DE ...
Y CREDITO P...
Dirección Genera...

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
A LA FECHA

Nº 90171

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE _____

Formulario 01 – 331.1 (1 de 4) 187

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
CRUZ LASCANO MARIANA YOLANDA	ECUATORIANA

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	P. Votación
09-02020697	028927		191-224

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No
GUAYAS	GUAYAQUIL	CHILE Y BRASIL/	

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Oº ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique

Firma del solicitante

GUAYAQUIL 26 de AGOSTO de 198 5

Lugar y Fecha de presentación

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

Revisado Por

TIMBRE JUDICIAL 1984

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO
DE
LA OFICINA

Secretario

Jefe de Recaudaciones e Cartera

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE _____

NOTA. *Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos*

Nº 90171

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

Nº 90171

DE

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GOMEZ NUNEZ DALILA MARIA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

CEDULAS Nº: 09-0102473-7 | 006129 | | 165-133

Identidad o R U C | Tributaria | L. Militar | Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS | GUAYAQUIL | PEDRO J. BOLOÑA | 204

Provincia | Ciudad | Calle | No

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of. [ ]

Nombramiento [ ] OTROS: CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique

TIMBRE DE SALUD

Firma del solicitante

GQUIL 26 AGOSTO de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

TIMBRE JUDICIAL 1988 10 SUCRES

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE ____

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO DE LA OFICINA

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE ____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90171

I

Nº 418121

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Original:

DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: ..... ROL: .....

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de .....

situada en la calle ..... de la Parroquia

Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al

día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: ..... AVALUO CATASTRAL: .....

Guayaquil, 5 de Mayo de 1995.

ARCHIVO	
Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imprenta Municipal - Guayaquil

CERTIFICADO SOLAR PROPIO

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos Decreto Supremo No. 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo No. 239 de Febrero 28 de 1949

C 063004

PROPIETARIO	DIRECCION
COMANCO	CARR COSTA

EMISION S/.13,oo

Parro	Manzana	Solar	AVALUO S/.	AÑO	VALOR 1 1/2 o/oo
39	001	37E18	1,713.2	1988	2,569,80
CODIFICACION					

SUMAN S/. 2,582,80

INTERESES S/.

TOTAL PAGADO S/.

PRIMER JEFE TESORERO FECHA DE PAGO

Sistemas de Control C. A. · Tlfs. Guayaquil: 250390-48 · 592-61 · Quito: 435701 733

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL
4 17 570

No. 03097

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: ..... ROL: .....

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de .....
situada en la calle ..... de la Parroquia
Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.
AVALUO COMERCIAL: ..... AVALUO CATASTRAL: .....

Guayaquil, ... de ..... de 198...

JEFE DE RENTAS

Comprobado

ARCHIVO

Dr. Roberto León ...
Director de Avalúos de Catastros
Vto. Bno.
M. I. Municipalidad de Guayaquil

Imprenta Municipal - Guayaquil

CERTIFICADO SOLAR PROPIO

Sistemas de Control C. A. - Tlfs. Guayaquil: 250390-48 592-613 - Quito: 435701-733

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo No. 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo No. 239 de Febrero 28 de 1949

C 063005

PROPIETARIO	DIRECCION
COMANCO	CARR COSTA

EMISION S/. 13 co

Parq	Manzana	Solar	AVALUO S/.	AÑO	VALOR 1 1/2 o/oo
39	001	37E19	1.646.0	1989	2.469.

CODIFICACION

SUMAN S/. 2.482.

INTERESES S/.

TOTAL PAGADO S/.

PRIMER JEFE | TESORERO | FECHA DE PAGO

I

No. 41911

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Original:

DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: ..... ROL: .....

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de ....

situada en la calle .... de la Parroquia

Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al

día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: ..... AVALUO CATASTRAL: .....

Guayaquil, ... de ..... de 198...

ARCHIVO

Arq. Roberto León Ramírez
Director del Dpto. de Catastro y Avaluos
M. I. Municipalidad de Guayaquil

Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imprenta Municipal Guayaquil

CERTIFICADO SOLAR PROPIO

Sistemas de Control C. A. - Tlfs. Guayaquil: 250390-481592-613 - Quito: 435701-733

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo No. 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo No. 239 de Febrero 28 de 1949

C 063006

PROPIETARIO	DIRECCION
COMANCO	CARR COSTA

EMISION S/.13,oo

Parroq	Manzana	Solar	AVALUO S/.	AÑO	VALOR 1 1/2 o/oo
39	001	37E20	1.686.3	1988	2.529,45
CODIFICACION				SUMAN S/.	2.542,45
				INTERESES S/.	
				TOTAL PAGADO S/.	

PRIMER JEFE | TESORERO | FECHA DE PAGO

I

03028

POR $.

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

No. 3[illegible]

Colegio Nacional "Aguirre Abad"

COLECTURIA

Recibí de _____

la suma de _____

por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "DOLORES SUCRE" Dos por Mil Adicional a las Escrituras Públicas.

Impuesto sobre la cuantía de $ _____

Guayaquil, _____

EL COLECTOR

Notaría _____ *Orden No.* _____

Este documento no es válido sin la certificación de Caja.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LUGAR Y FECHA Gquil. 21 SET 1988

DENOMINACION DE LA CUENTA Emp. Mcpal de Agua Potable Gquil.

Pago de alcabala por aporte de tres locales comerciales a/f. de Cía Inmob Irena S. A. por, Cía Anónima de Construcciones Comanco

DEPOSITADO POR (Notario VII del Cantón Guayaquil)

FIRMA

Cuantía S/8'409.200.oo

Constitución de Compañía.

N°. 803442

CUENTA No 0 2 2 2 0 30- 7

EFECTIVO	
CHEQUES	84.092.oo
TOTAL S/.	84.092.oo

INTERESADO

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso. Si el espacio no es suficiente, utilice otra (s) papeleta (s) o adjunte una tira de sumadora.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR AGENCIA 13 DE AGOSTO SET 1988 RECIBIDO CONFORME

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

EDUARDO FALQUEZ ATALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

Form. OyP 051 REV.

I

ORIGINAL

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 80189

IMPUESTO DE ALCABALAS

Por S/. 84.092,00-

RECIBI de CIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES S. COMANCO .=

la cantidad de ~~SESENTA Y CUATRO MIL~~ OCHENTA Y DOS ,00/100.- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de S/. 8'409.200,00- por la transferencia

de dominio de LOCAL COMERCIAL A/F.- CIA C INMOSIRENA S.A.=

PARROQUIA TARQUI PAGADO CON CHEQUE # 143 FILANBANCO .-

~~A SU EDUARDO FALQUEZ .=~~

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1.946

Guayaquil, de SEPTIEMBRE de 19 88

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
TESORERIA
SEP - 1 1988
RECIBIDO

Junta de Beneficencia de Guayaquil

José Veintimilla Cabrera
Tesorero

Imprenta MUNDO GRAFICO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE CAJA

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Cuantia S/ 3'409.200.oo
Constitución de Compañías

No. 883754

LUGAR Y FECHA Guayil. 1-SEP. 1988

DENOMINACION DE LA CUENTA H. Consejo Provincial del Guayas.

CUENTA No. 0 2 2 1 0 0 1 - 1

Pago de alcabala por aporte de tres locales comerciales a/f. de Cia Inmosirena S. A. por Cia A. de Construcciones Comanco.

DEPOSITADO POR (Notario VII del Cantón Guayaquil)

EFECTIVO		
CHEQUES	1	84. 092. oo
TOTAL S/.		84. 092. oo

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso si el espacio no es suficiente utilice otra(s) papeleta(s) o adjunte una tira de sumadora.

EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

SEPTIMA NOTARIA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

INTERESADO

Form. OyP 051 REV.

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE CAJA

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LUGAR Y FECHA Gquil. 6 SET. 1988

DENOMINACION DE LA CUENTA Emp. Mcpal de Alcantarillado Gquil.

Pago de la Contribución Especial de Mejoras.

para Obras de Alcantarillado, a/f. Cía. Inmosirena S.A. por Cía A. de Construcciones

DEPOSITADO POR Comanco

(Notario VII del Cantón Guayaquil)

FIRMA

Dr. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL

Cuantia S/ 66,oo cada metro

ALCANTARILLADO/ área de 414M2.

706182

CUENTA No. 0 2 2 2 0 4 6 - 5

EFECTIVO	
CHEQUES 1	27.324.oo
TOTAL S/.	27. 324. oo

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso si el espacio no es suficiente utilice otra(s) papeleta(s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO

Form. OyP 051 REV.

Este documento no es válido sin la certificación de Caja.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LUGAR Y FECHA Gquil. 1 SET. 1988

DENOMINACION DE LA CUENTA Emp. Mcpal de Alcantarilldo Gquil.

Pago de Alcabala por aporte de tres locales Comercial a/f. de Cía Inmosirena S.A. Cía Anónima de Construcciones Comanco.

DEPOSITADO POR

(Notario VII del Cantón Guayaquil)

FIRMA

Dr. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL

Cuantia S/8. 409.200.oo Compañía.

Constitución de ALCABALA' 609438

CUENTA No. 0 2 2 2 0 4 6 - 5

EFECTIVO	
CHEQUES 1	42.046.oo
TOTAL S/.	42, 046, oo

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso. Si el espacio no es suficiente, utilice otra (s) papeleta (s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR AGENCIA 10 DE AGOSTO 1 SET. 1988 RECIBIDO GUAYAQUIL

Form. OyP 051 REV.

I

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

Nº 7053 7

Por S/. 42.046.00

Guayaquil, a ___ de Sept-88 de 198

Recibi de Cía Anón. de Construcciones Comanco.- la cantidad

de CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS 00/100 sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

según aviso No. _____ del Notario Dr. Falquez Ayala.-

que otorga _____

a favor de Cía Inmosirena .-

de 3 locales comerciales.-

ubicado en la parroquia de Tarqui.- del Cantón _____

Provincia de _____ por la cantidad de $ 8.409.200.00

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

Este documento no es válido sin la certificación de Caja.

Form. OyP 051 REV.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Cuantia S/ 8'402. 200. oo

LUGAR Y FECHA Gquil. 14 SET. 1988

DENOMINACION DE LA CUENTA Municipalidad de Guayaquil.

pago de alcabala por aporte de tres local comercial a/f. de Cia Inmosirena S A. por. Cia Anonima de Construcciones Comanco.

DEPOSITADO POR Notario VII del Cantón Guayaquil)

Nº 605340

Constitución de Compañía

CUENTA No. 0 2 2 2 0 0 - 0

EFECTIVO		
CHEQUES	1	513. 64 .00
TOTAL S/.		513. 6 .00

Sírvase endosar los cheques y detallarlos reverso. Si el espacio no es suficiente, utilice otra(s) papeleta (s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR DEL CANTON GUAYAQUIL

PAGO GENERAL DEL ECUADOR 10 DE AGOSTO

FECHA 14 SET 1988

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

Entrelíneas:sus partes,valen-Testados:trienio,dos,36-

ran hacerse,será hecho,otro funcionari ,cincuenta y

no,cuarenta,valen-Enmendados:soltera,y,valen

POR LA COMPAÑIA ANONIMA CONSTRUCCIONES COMANCO .

Cap.Guillermo Albán González

Presidente

C.C. 0900423666

C.T. 002544

C.V. 008-261

R.U.C.09901345020001

Galo Gómez Torres

C.C.0900840927

C.T.028929

C.V.153-168

Gerardo Tipán Ancancela

C.C. 094062080

C.T. 06225

C.V. 045-041

Yolanda Cruz Lascano

I

C.C. 0902020687

C.T. 028927

C.V. 191-224

Dalila Gómez Núñez

C.C.0901024737

C.T. 006129

C.V.165-133

POR EL BANCO AMAZONAS S.A.

Simón Parra Gil

Director General Ejecutivo

C.C. 0905549135

C.T. 02159

C.V. 194-063

R.U.C. 1790221806001

EL NOTARIO,

ABG.EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA.

Se otor-

0037

gó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, en treinta fojas útiles que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los seis días del mes de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho.

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

DOY FE: Que en esta fecha y al margen de la matriz correspondiente, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo, de la Resolución No. 88-2-1-1-04186, de fecha veintiocho de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomé nota de la aprobación de la constitución de la compañía a que se refiere el presente testimonio.-Guayaquil, septiembre veintinueve de mil novecientos ochenta y ocho.

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

REPERTORIO No. 31.553
FECHA 30 octubre 88
NOTA
LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

Certifico que hoy:En cumplimiento a lo ordenado en la Resolución número 88-2-1-1-04.186 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, queda inscrito el Aporte que contiene esta escritura de fojas 328.733 a 328.796 número 14.906 del Registro de Propiedad y anotada bajo el número 31.553 del repertorio. Guayaquil, veinte y uno de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho.EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Lcdo HUMBERTO A. MOYA FLORES
Registrador Alterno de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy:Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura a fojas 36.026 del Registro de Propiedad de 1.972; 29.824 del Registro de Propiedad de 1.982 y 65.154 del Registro de Propiedad de 1.978,al márgen de las inscripciones respectivas, Guayaquil, veinte y uno de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho.EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Lcdo. HUMBERTO A. MOYA FLORES
Registrador Alterno de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy:Se tomó nota de la Liberación de Hipoteca que contiene esta escritura a foja 10.110 del Registro de Hipotecas de 1.987,al márgen de la inscripción respectiva.Guayaquil, veinte y uno de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho.EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Lcdo. HUMBERTO A. MOYA FLORES
Registrador Alterno de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Lcdo. HUMBERTO MOYA - REGISTRADOR ALTERNO - CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolu-

ción Nº 88-2-1-1-04186, dictada el 28 de Septiembre de 1.988, por el Intendente de Compañías, queda inscrita la presente escritura pública que contiene la CONSTITUCION de la Compañía denominada INMOBILIARIA INMOSIRE VA S.A., de fojas 42.892 a 42.949, número 11.917 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 17.248 del Repertorio.- Guayaquil, Noviembre siete de mil novecientos ochenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Nº 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, Noviembre siete de mil novecientos ochenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL