

56.174

PricewaterhouseCoopers
del Ecuador Cía. Ltda.
Almagro N32-48 y Whympers
Casilla: 17-21-1915
Quito - Ecuador
Teléfono: (593) 2 2562288
Fax: (593) 2 2567010

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

Lutexsa Industrial Comercial Cía. Ltda.

Guayaquil, 27 de marzo del 2007

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Lutexsa Industrial Comercial Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Lutexsa Industrial Comercial Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Tal como se explica en la Nota 1, durante el mes de diciembre del 2005, la Compañía adquirió la línea de comercialización y venta de combustibles en el Ecuador a Lubricantes y Tambores del Ecuador C.A. - Lyteca e inició las operaciones de este segmento de negocio. Así mismo en la referida Nota 1, la Administración de la Compañía explica que a partir del 30 de junio del 2006, las participaciones de la Compañía fueron adquiridas por Organización Terpel S.A. (una empresa colombiana), lo que generará que sus procedimientos de control y prácticas comerciales se vean modificadas y alineadas a las políticas corporativas de su nuevo dueño. La Organización Terpel S.A., se dedica principalmente a la producción y comercialización de combustibles (gasolina, diesel, lubricantes, etc.) bajo sus propias marcas.



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011



José Aguirre Silva
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional: 14895

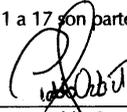
LUTEXSA INDUSTRIAL COMERCIAL CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2006	2005	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2,795,313	230,806	Documentos y cuentas por pagar			
Documentos y cuentas por cobrar				Proveedores	8	4,082,035	2,422,401
Clientes	4	3,403,524	2,668,130	Accionistas	11	521,780	5,478,375
Cuentas por cobrar a estaciones de servicio - porción corriente	4	65,933	154,059	Otros		122,596	1,016,717
Impuestos por recuperar		1,596,576	1,546,107			4,726,411	8,917,493
Prestamos a empleados		18,824	9,240				
Otros		5,415	4,135				
		5,090,272	4,381,671	Pasivos acumulados			
		358,099	-	Beneficios sociales	10	404,147	28,575
Gastos pagados por anticipado		8,243,684	4,612,477	Impuestos por pagar	10	2,013,719	1,382,581
Total del activo corriente						2,417,866	1,411,156
CUENTAS POR COBRAR A ESTACIONES DE SERVICIOS - LARGO PLAZO	4	648,870	625,192	Total del pasivo corriente		7,144,277	10,328,649
PROPIEDADES, Y EQUIPO, menos depreciación acumulada	5	9,813,444	4,170,629	PASIVO A LARGO PLAZO			
INVERSION EN ACCIONES	6	542,355	975,000	Jubilación patronal	10	43,490	39,297
OTROS ACTIVOS	7	388,612	-	Accionistas	11	11,130,000	-
Total del activo		19,636,965	10,383,298	PATRIMONIO (Véanse estados adjuntos)		1,319,198	15,352
				Total del pasivo y patrimonio		19,636,965	10,383,298

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


 Didier Builes
 Representante Legal


 Pablo Ortiz
 Gerente Financiero


 Ana Escobar
 Contadora

LUTEXSA INDUSTRIAL COMERCIAL CIA. LTDA.

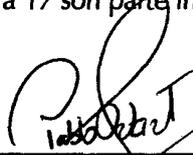
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2006</u>	<u>2,005</u>
Ventas netas		119,065,428	9,915,494
Costo de productos vendidos		<u>(112,636,467)</u>	<u>(9,326,254)</u>
Utilidad bruta		6,428,961	589,240
Gastos de administración y ventas		<u>(3,690,282)</u>	<u>(567,820)</u>
Utilidad en operación		2,738,679	21,420
Otros (gastos) ingresos , neto		(158,600)	6,468
Gastos financieros, neto		<u>(383,860)</u>	<u>-</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta		2,196,219	27,888
Participación de los trabajadores en las utilidades	10	(375,844)	(4,183)
Impuesto a la renta	10	<u>(525,529)</u>	<u>(13,618)</u>
Utilidad neta del año		<u><u>1,294,846</u></u>	<u><u>10,087</u></u>

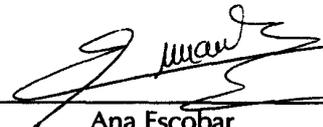
Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.



Didier Builes
Representante Legal



Pablo Ortiz
Gerente Financiero



Ana Escobar
Contadora

LUTEXSA INDUSTRIAL COMERCIAL CIA. LTDA.

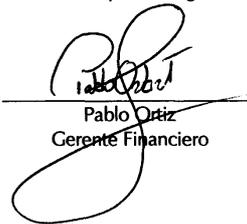
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2005	1,000	-	500	(20,658)	24,423	5,265
Utilidad neta del año	-	-	-	-	10,087	10,087
Saldos al 31 de diciembre del 2005	1,000	-	500	(20,658)	34,510	15,352
Aporte para futuras capitalizaciones	-	9,000	-	-	-	9,000
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1,294,846	1,294,846
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>1,000</u>	<u>9,000</u>	<u>500</u>	<u>(20,658)</u>	<u>1,329,356</u>	<u>1,319,198</u>

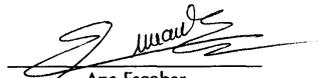
Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.



Didier Builes
Representante Legal



Pablo Ortiz
Gerente Financiero



Ana Escobar
Contadora

LUTEXSA INDUSTRIAL COMERCIAL CIA. LTDA.

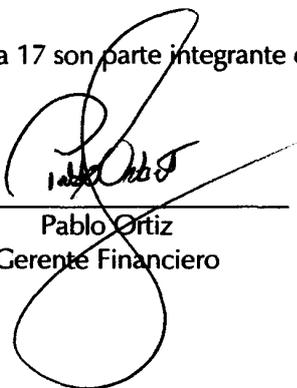
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2006	2005
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del período		1,294,846	10,087
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	5	779,780	78,627
Provisión para cuentas incobrables	10	299,133	-
Amortización de otros activos		47,715	-
Provisión para jubilación patronal	10	<u>4,193</u>	<u>39,297</u>
		2,425,667	128,011
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		(1,007,734)	(4,223,364)
Gastos pagados por anticipado		(358,099)	
Documentos y cuentas por pagar		(4,191,082)	8,915,380
Pasivos acumulados		<u>1,006,710</u>	<u>1,411,156</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación		<u>(2,124,538)</u>	<u>6,231,183</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adiciones de propiedades y equipo	6	(6,422,595)	(4,249,256)
(Adiciones) disminuciones de otros activos		(436,327)	3,015
Disminución (Aumento) de inversiones en acciones		<u>432,645</u>	<u>(975,000)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(6,426,277)</u>	<u>(5,221,241)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Aportes para futuras capitalizaciones		9,000	-
Incremento de cuentas por cobrar estaciones de servicios - largo plazo		(23,678)	(779,251)
Incremento de cuentas por pagar a Accionistas		<u>11,130,000</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento		<u>11,115,322</u>	<u>(779,251)</u>
Aumento neto de efectivo		2,564,507	230,691
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		<u>230,806</u>	<u>115</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año		<u><u>2,795,313</u></u>	<u><u>230,806</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.



Didier Builes
Representante Legal



Pablo Ortiz
Gerente Financiero



Ana Escobar
Contadora

LUTEXSA INDUSTRIAL COMERCIAL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 8 de julio de 1988. Hasta el 31 de diciembre del 2003 la Compañía era subsidiaria de Chevron Texaco Global Energy Inc., compañía domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica. Durante el año 2004, Lubricantes y Tambores del Ecuador C.A. (en adelante Lyteca) adquirió la totalidad del capital accionario de la Compañía.

Durante el año 2005, la Compañía siguiendo instrucciones y lineamientos recibidos de la organización a la que pertenecía a esa fecha, adquirió a Lyteca (accionista a esa fecha), la línea de comercialización y venta de combustibles en el Ecuador. Como consecuencia de ello, la Compañía procedió a: i) la compra de propiedades y equipos correspondientes a las líneas de comercialización de combustibles por un monto neto de US\$4,208,956 ii) cesión de cuentas por cobrar principalmente a estaciones de servicios, y iii) compra de inversiones en acciones (estaciones de servicios) por un monto de US\$975,000. Como consecuencia de lo anterior, las operaciones de la Compañía a partir de diciembre del 2005 consisten principalmente en el transporte, distribución, y comercialización de combustibles y otros derivados del petróleo, para lo cual la entidad que vendió la línea de comercialización efectuó la cesión del permiso de comercialización de combustibles otorgado por la Dirección Nacional de Hidrocarburos, lo cual fue aprobado por el Ministerio de Energía y Minas mediante Acuerdos Ministeriales No. 036, 037 y 038, del 15 de noviembre del 2005. En febrero del 2006, la Compañía recibió mediante cesión de derechos, los contratos de arrendamientos de estaciones de servicios y adicionalmente fue autorizada por el Ministerio de Energía y Minas mediante Oficio No. 030 del 12 de abril del 2006 para comercializar combustibles para industrias, previa la obtención de los permisos correspondientes.

En agosto del 2005, la Compañía suscribió un contrato con Empresa Estatal de Comercialización y Transporte de Petróleos del Ecuador - Petrocomercial (en adelante Petrocomercial), con una vigencia de 15 años, para el abastecimiento y comercialización de combustibles, principalmente de producción nacional, en el territorio ecuatoriano. Los precios de los combustibles que comercializa la Compañía están regulados por Petrocomercial. El 22 de julio del 2003 el Gobierno Nacional incrementó el precio de los combustibles sin que esta medida modifique el margen que se redujo para las comercializadoras del 18% al 13%. A partir de esta fecha no se han presentado modificaciones en cuanto a los márgenes de las comercializadoras.

El 30 de junio del 2006, la totalidad de participaciones de la entidad fueron vendidas por Lyteca a Organización Terpel S.A. de Colombia. A partir de esta fecha la Compañía forma parte de la referida organización, la cual se dedica principalmente a la producción y comercialización de combustibles

NOTA 1 - OPERACIONES

(Continuación)

(gasolina, diesel, lubricantes etc.) bajo sus propias marcas. En la actualidad opera con un total de 62 estaciones de servicio en todo el país (49 estaciones asociadas y 13 estaciones propias operadas por terceros). Como resultado de esta negociación, la Administración de la Compañía fue asumida por nuevos funcionarios y se efectuaron modificaciones en los procedimientos de control y prácticas comerciales para asegurar el cumplimiento de las políticas corporativas de su nuevo accionista. La Administración de la Compañía prevé a partir del año 2007, importar lubricantes para su distribución nacional así como la implementación de políticas de mercadeo bajo su propio nombre comercial.

La Junta General Universal de Accionistas celebrada el 1 de diciembre del 2006, decidió la fusión por absorción de la Compañía con su subsidiaria Nolibier S.A. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de la Compañía ya ha iniciado los trámites ante las autoridades respectivas para formalizar dicha fusión en los primeros meses del año 2007.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Según lo establecido en las resoluciones de la Superintendencia de Compañías y en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se requiere la preparación de estados financieros consolidados con el de su subsidiaria en la cual se mantiene participación accionaria significativa. La Compañía al 31 de diciembre del 2006 no presenta estados financieros consolidados con su empresa subsidiaria, debido a que el efecto de este asunto no es significativo considerando los estados financieros en su conjunto. Ver Nota 6.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

b) Reconocimiento de ingresos y costos -

Los ingresos y costos por ventas son reconocidos a la entrega de los combustibles.

c) Provisión para cuentas dudosas -

Se constituye una provisión con cargo a los resultados del año para cubrir deterioros en los documentos y cuentas por cobrar.

d) Propiedades y equipo -

Se muestra al costo histórico, o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. El monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Inversión en acciones -

La inversión en acciones en su subsidiaria se muestra al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de la entidad receptora de la inversión es llevada o cargada, según corresponda, a los resultados del ejercicio.

f) Plusvalía mercantil -

La plusvalía mercantil registra el exceso entre el valor en libros y el valor pagado por la adquisición de las acciones de la compañía descrita en la Notas 1, 5 y 6. La plusvalía mercantil se muestra al valor del referido exceso pagado, menos la amortización efectuada durante el año.

La amortización de la plusvalía mercantil se efectúa bajo el método de línea recta a partir de la fecha de compra. Con base en las estimaciones de la Administración de la Compañía el plazo en

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

el cual se recuperará la inversión, resolvió amortizar la plusvalía mercantil en un plazo de diez años.

g) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa de impuesto del 25% de las utilidades gravables la cual se reduce al 15% sobre las utilidades reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para dicho impuesto a la tasa del 25% para ambos ejercicios.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero del 2006 se publicó en el Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2005-640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades. A la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de marzo del 2007), la Administración de la Compañía, junto con sus asesores tributarios, se encuentra analizando los efectos de las referidas normas. La Administración considera que la aplicación de tales normas no afectará el impuesto a la renta estimado para el año 2006.

h) Participación de los empleados en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía deben reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) Jubilación patronal -

El costo de este beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio con base al método prospectivo.

j) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre del 2006 y 2005 esta compuesto de:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Bancos	1,295,333	230,806
Inversiones temporales	<u>1,499,980 (1)</u>	<u>-</u>
	<u><u>2,795,313</u></u>	<u><u>230,806</u></u>

- (1) Corresponde a tres certificados de depósito a plazo aperturados en Banco Internacional S.A. por US\$500,000 y Credit Helm Financial Services Panamá por US\$999,980, los cuales devengan una tasa de interés promedio de aproximadamente 5% y cuyo próximo vencimiento es en febrero del 2007.

NOTA 4 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR A ESTACIONES DE SERVICIO - PORCION CORRIENTE Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 las cuentas por cobrar comerciales a clientes se descomponen en:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Corto plazo</u>		
Clientes - Estaciones de servicios (1)	3,702,657	2,668,130
Provisión para cuentas incobrables	<u>(299,133)</u>	<u>-</u>
Total clientes	3,403,524	2,668,130
Financiamiento a estaciones de servicios - porción corriente (2)	<u>65,933</u>	<u>154,059</u>
Total	<u><u>3,469,457</u></u>	<u><u>2,822,189</u></u>
<u>Largo plazo</u>		
Financiamiento a estaciones de servicios (2)	<u><u>648,870</u></u>	<u><u>625,192</u></u>

**NOTA 4 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES Y CUENTAS
POR COBRAR A ESTACIONES DE SERVICIO - PORCION CORRIENTE Y LARGO PLAZO**

(Continuación)

- (1) La Compañía mantiene actualizados contratos con las estaciones de servicios con las cuales se comercializa los combustibles. Ver Nota 16.
- (2) Corresponden a cuentas por cobrar que fueron adquiridas mediante cesión de derechos realizada por parte de Lyteca, mencionadas en la Nota 1 y que corresponden a préstamos otorgados a estaciones de servicio de terceros, con las cuales se mantienen acuerdos de venta exclusiva de combustibles comercializados por la Compañía. Los plazos de estos préstamos varían entre 4 y 12 años; a partir de diciembre del 2005, fecha en la que fueron adquiridas, estas cuentas por cobrar devengan intereses a tasas que fluctúan entre el 8% y el 15% anual. Estos préstamos están respaldados por hipotecas abiertas a favor de la Compañía sobre los inmuebles y prendas comerciales sobre los bienes de las estaciones de servicio. Se descomponen en:

<u>Estación de Servicio</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Macarva Cía.Ltda.	242,495	270,170
Daule	165,469	174,914
Melissa	61,418	74,902
G&V - Baba	48,853	-
El Triángulo	47,546	54,175
Eloy Alfaro-Quito	42,504	69,095
Pisoni S.A.	40,137	59,000
Sindicato de Choferes Sucumbíos	35,243	34,821
El Éxito	31,138	40,588
Otros menores	-	1,587
	<u>714,803</u>	<u>779,251</u>
Menos - porción corriente (a)	<u>(65,933)</u>	<u>(154,059)</u>
Largo plazo (b)	<u><u>648,870</u></u>	<u><u>625,192</u></u>

(a) Porción corriente de los saldos al 31 de diciembre de los mencionados préstamos.

(b) Los vencimientos por año de estas cuentas por cobrar a largo plazo son:

(Véase página siguiente)

**NOTA 4 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES Y CUENTAS
POR COBRAR A ESTACIONES DE SERVICIO - PORCION CORRIENTE Y LARGO PLAZO**
(Continuación)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
2007	-	65,933
2008	150,504	142,096
2009	125,052	116,793
2010 en adelante	<u>373,314</u>	<u>366,303</u>
	<u>648,870</u>	<u>691,125</u>

NOTA 5 - PROPIEDADES Y EQUIPO

Composición al 31 de diciembre del 2006 y 2005:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Edificios e instalaciones	2,595,493	4,212,236
Maquinarias y equipos	1,427,814	105,935
Tuberías y tanques	1,348,148	9,454,972
Vehículos	107,374	546,948
Muebles y enseres	94,457	47,625
Equipo de computación	<u>46,573</u>	<u>4,661,738</u>
	5,619,859	19,029,453
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(849,118)</u>	<u>(15,020,587)</u>
	4,770,741	4,008,866
Terrenos	4,941,691	121,462
Obras en proceso	<u>101,012</u>	<u>40,301</u>
	<u>5,042,703</u>	<u>161,763</u>
Total al 31 de diciembre	<u>9,813,444</u>	<u>4,170,629</u>

El movimiento del año del rubro es el siguiente:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - PROPIEDADES Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo al 1 de enero	4,170,629	-
Adiciones, netas	6,422,595 (1)	4,249,256
Depreciación del año	<u>(779,780)</u>	<u>(78,627)</u>
	<u>9,813,444</u>	<u>4,170,629</u>

(1) Corresponden principalmente a la adquisición de terrenos e instalaciones para la operación de gasolineras de la Compañía.

NOTA 6 - INVERSION EN ACCIONES

En diciembre del 2005, la Compañía adquirió a Lyteca acciones de Nolibert S.A. en US\$975,000 (Ver Nota 1). Los principales activos de esta entidad, cuyo patrimonio al 31 de diciembre del 2005 ascendía a un saldo deudor de US\$2,759, lo constituyen terrenos en los cuales operan las estaciones de servicio Automodelo y Quattro, ubicados en las ciudades de Riobamba y Salinas, respectivamente. Durante el año 2006, la Administración de Nolibert S.A., registró los avalúos practicados por un perito independiente y determinó que el valor comercial de los terrenos que conforman el patrimonio de esta entidad ascendían a US\$542,355, por lo que, la Administración de la Compañía decidió registrar la diferencia pagada en exceso sobre el referido valor comercial de los bienes en los cuales funcionan gasolineras a la cuenta Plusvalía mercantil. Ver Nota 7. Durante el año 2007, la Administración de la Compañía prevé la fusión con esta entidad (Ver Nota 1). Al 31 de diciembre del 2006, el total de activos de esta entidad ascienden a US\$587,318 y el total del patrimonio asciende a US\$542,355.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS

Composición y movimiento:

(Véase página siguiente)

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS

(Continuación)

	<u>2006</u>	<u>Tasa anual de amortización</u>
Plusvalía mercantil (1)	422,895	10%
Menos:		
(-) Amortización acumulada (1)	<u>(45,814)</u>	
	377,081	
Depósitos en garantía	<u>11,531</u>	
Total	<u><u>388,612</u></u>	

- (1) Ver Notas 1 y 2 e). La amortización del año se registra dentro del rubro Gastos de Administración y Ventas del estado de resultados. La Administración estima que el período de amortización es suficiente para la recuperación del valor invertido para el desarrollo del potencial comercial de las dos gasolineras.

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Composición al 31 de diciembre del 2006 y 2005:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Petrocomercial	3,893,116 (1)	2,079,076
Otros menores	<u>188,919</u>	<u>343,325</u>
	<u><u>4,082,035</u></u>	<u><u>2,422,401</u></u>

- (1) Corresponde a cuentas por pagar a su único proveedor de gasolina y diesel. A la fecha de emisión de estos estados financieros esta obligación se encuentra totalmente cancelada.

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. Los años 2003 al 2006 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación)

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, las pérdidas de un año pueden ser compensadas con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las pérdidas tributarias pendientes de amortizar ascienden a US\$1,542.

NOTA 10 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

<u>Año 2006</u>	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldos al final</u>
Provisión para cuentas incobrables	-	299,133	-	299,133
Beneficios sociales	28,575	484,723 (1)	109,151	404,147
Impuestos por pagar	1,382,581	11,363,382 (2)	10,732,244	2,013,719
Jubilación patronal	39,297	4,193	-	43,490

<u>Año 2005</u>	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldos al final</u>
Beneficios sociales	-	28,575 (1)	-	28,575
Impuestos por pagar	-	1,382,581 (2)	-	1,382,581
Jubilación patronal	-	39,297	-	39,297

(1) Incluye US\$375,844 (2005 - US\$4,183) de provisión para participación de los trabajadores en las utilidades del año.

(2) Incluye US\$525,529 (2005 - US\$13,618) de provisión para impuesto a la renta del año.

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS

Composición de los saldos al 31 de diciembre del 2006 y 2005:

(Véase página siguiente)

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS

(Continuación)

2006

Organización Terpel S.A. - Cuentas por pagar

Corto plazo (1)	521,780
Largo plazo (2)	<u>11,130,000</u>
	<u>11,651,780</u>

2005

Lyteca (antiguos accionistas) - Cuentas por pagar

Corto plazo (3)	<u>5,478,375</u>
	<u>5,478,375</u>

- (1) Este saldo corresponde a financiamiento de corto plazo para capital de trabajo. No devenga intereses.
- (2) Este saldo corresponde a una deuda con su principal accionista que se generó como resultado del proceso de adquisición mencionado en la Nota 1, el cual fue utilizado para absorber la totalidad de deudas que la Compañía mantenía con Lyteca. Esta deuda tiene un único vencimiento en julio del 2009 y devenga una tasa de interés libor más 1.5% anual.
- (3) Corresponde al saldo de la cuenta por pagar relacionada a la compra de activos por US\$5,988,443 relacionados con la adquisición de la línea de negocios de comercialización de combustibles.

Debido a las características del negocio, no se han efectuado con terceros operaciones similares a las indicadas precedentemente.

NOTA 12 - JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2006 y 2005 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que respectivamente al 31 de diciembre del 2006 y 2005 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

NOTA 12 - JUBILACION PATRONAL

(Continuación)

Dichos estudios están basados en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento para el año 2006 y 2005 del 4% (conmutación actuarial) para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 comprende 1,000 participaciones de valor nominal de un dólar cada una.

NOTA 14 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 15 - GARANTIAS Y AVALES

Año 2006

- | | |
|--|-------------------------|
| i) Emitida por el Banco de Pichincha C.A. a favor de Petrocomercial para respaldar el pago de la facturación de combustibles emitida por este proveedor, vence el 29 de enero del 2007 | 4,500,000 |
| ii) Póliza de seguro emitida por ACE Seguros S.A. el 8 de julio del 2006, a favor de Petrocomercial para respaldar daños por responsabilidad civil, siniestros, y perjuicios que puedan producirse en las instalaciones de Petrocomercial, la cual vence el 8 de julio del 2007. | <u>1,500,000</u> |
| | <u><u>6,000,000</u></u> |

(Véase página siguiente)

NOTA 15 - GARANTIAS Y AVALES

(Continuación)

Año 2005

- | | |
|--|------------------|
| i) Emitida por el Citibank a favor de Petrocomercial para respaldar el pago de la facturación de combustibles emitida por este proveedor, venció en diciembre del 2005. | 4,500,000 |
| ii) Póliza de seguro emitida por AIG Metropolitana S.A. en diciembre del 2005, Petrocomercial para respaldar daños por responsabilidad civil, siniestros, y perjuicios que puedan producirse en las instalaciones de Petrocomercial, la cual vencía en diciembre del 2006, pero debido al cambio de accionistas fue reemplazada. | <u>1,500,000</u> |
| | <u>6,000,000</u> |

NOTA 16 - CONTRATOS SUSCRITOS

Contrato de abastecimiento de derivados del petróleo con Petrocomercial

En agosto del 2005, la Compañía suscribió un contrato de abastecimiento de derivados de petróleo con Petrocomercial por un plazo de quince años, mediante el cual la Compañía se compromete a adquirir a Petrocomercial los derivados de petróleo necesarios para satisfacer los requerimientos de su mercado a nivel nacional. Los precios de compra de derivados del petróleo que se pagará a Petrocomercial a nivel de refinerías, terminales, depósitos y poliductos será determinado conforme a las regulaciones legales aplicables durante la vigencia de este contrato, siendo estas condiciones las mismas para todas las comercializadoras. La Compañía se compromete a mantener garantías bancarias a favor de Petrocomercial por el equivalente a 10 días de facturación aproximadamente ó el equivalente al 105% de los saldos diarios.

Contratos de Suministro y Distribución

La Compañía mantiene contratos de suministro y distribución de productos derivados de hidrocarburos y entrega de equipos con todas las estaciones de servicios afiliadas a la red de distribución. Mediante estos contratos, la Compañía está autorizada ha efectuar mejoras en las referidas estaciones de acuerdo con sus parámetros y especificaciones. Este contrato obliga a las estaciones a la compra exclusiva a la Compañía de los combustibles y lubricantes. Adicionalmente en virtud del referido convenio la Compañía puede facilitar programas de mercadeo para el mejor funcionamiento de las estaciones e incluso puede asumir cargos por entrenamiento del personal

NOTA 16 - CONTRATOS SUSCRITOS
(Continuación)

operativo. La contratación de pólizas de seguro para la adecuada cobertura de los bienes e instalaciones de la estación de servicio y de la Compañía son obligación de las referidas estaciones.

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de marzo del 2007) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.