

NUMERO : 1157/88.



CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANO-

NIMA DENOMINADA " INMOBILIARIA -

PRADOZUL S.A.".

CUANTIA:S/. 2'000.000,00.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas , República del Ecuador, hoy veintiséis de agosto de mil novecientos ochenta y ocho , ante mí, abogado EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA , Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, comparecen las siguientes personas : la Compañía Anónima de Construcciones COMANCO , representada por el señor GUILLERMO ALBAN GONZALEZ, quien declara ser ecuatoriano, casado, Capitán de N a v í o , en su calidad de Presidente , conforme lo acredita con la nota de su nombramiento que se adjunta en la presente escritura pública como documento habilitante ; G A - LO GOMEZ TORRES , quien declara ser ecuatoriano, casado , ejecutivo ; GERARDO TIPAN AUCANCELA , quien declara ser ecuatoriano, casado , ingeniero comercial ; YOLANDA CRUZ LASCANO, quien declara ser ecuatoriana, soltera, secretaria ; DALILA GOMEZ NUÑEZ , quien declara ser ecuatoriana, divorciada , abogada. Comparece también el BANCO AMAZONAS S.A., representado por el señor SIMON PARRA GTI, quien declara ser ecuatoriano, casado, b a n - qu e r o , en su calidad de Director General Ejecutivo, conforme lo acredita con la nota de su nombramiento que se adjunta en la presente escritura pública como documento habilitante.-Los comparecientes son mayores de

edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, perso-

nas capaces para obligarse y contratar , a quienes

por haberse identificado con sus respectivas cédulas

de ciudadanía de conocerlos doy fe, los mismos que

comparecen a celebrar esta escritura pública de Cons-

titución de Compañía, sobre cuyo objeto y resultados

están bien instruidos, y a la que proceden de una

manera libre y espontánea , y para su otorgamiento

me presentan la minuta que dice así:-----

" SEÑOR NOTARIO.- Sírvase usted incorporar en su re-

gistro de escrituras públicas a su cargo, una de Cons-

titución de Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las

cláusulas siguientes:-----

PRIMERA.- OTORGANTES.- Intervienen en esta escritura pú-

blica y manifiestan su voluntad de constituirla So-

ciedad Anónima . las personas que se mencionan a con-

tinuación :-----

a) Compañía Anónima de Construcciones COMANCO , represen-

tada por su PRESIDENTE Capitán Guillermo Albán Gonzá-

lez , de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la

ciudad de Guayaquil, conforme nombramiento debidamente

inscrito, que se adjunta como documento habilitante;

b) señor Galo Gómez Torres, por sus propios derechos

de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la ciu-

dad de Guayaquil ;-----

c) Ingeniero Gerardo Tipán Aucancela, por sus propios

derechos ,de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en

la ciudad de Guayaquil ;-----



000003

Señorita Yolanda Cruz Lascano , por sus propios de-

rechos ,de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la

ciudad de Guayaquil ;-----

e) Abogada Dalila Gómez Núñez , por sus propios dere-

chos , de nacionalidad ecuatoriana , con domicilio en

la ciudad de Guayaquil. Comparece también con el fin

de efectuar liberación de hipoteca sobre el local que

se aporta , el Banco Amazonas S.A., de esta ciudad re-

presentado por el señor Simón Parra Gil, en su cali-

dad de Director General Ejecutivo .-----

SEGUNDA: DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes ma-

nifiestan que es su ~~voluntad~~ asociarse y celebrar el

presente contrato de compañía para los fines que lue-

go se expresarán , a cuyo efecto unen sus capitales

para emprender operaciones civiles y mercantiles , con-

viniendo de manera expresa en que la sociedad que

se constituye en virtud del presente contrato se rija

por las disposiciones contenidas en las Leyes del E-

cuador , y los siguientes Estatutos :-----

***ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PRADOZUL SOCIEDAD

ANONIMA .*****

ARTICULO PRIMERO : DENOMINACION.-Con el nombre de ~~INMO-~~

BILIARIA PRADOZUL S.A., se constituye una sociedad anón-

nima de nacionalidad ecuatoriana , con domicilio princi-

pal en la ciudad de Guayaquil, pudiendo abrir sucursa-

les o establecimientos en cualquier lugar de la Re-

pública o del extranjero .-----

ARTICULO SEGUNDO : OBJETO.- El objeto social de la com-

pañía será : dedicarse a la adquisición , venta , administración , permuta y arrendamiento de bienes inmuebles

Para el cumplimiento de éstos objetivos , podrá abrir agencias ; asociarse a cualquier compañía ya constituida o intervenir en su constitución ; celebrar contratos de administración o cuentas en participación y, cualquier otro acto o contrato lícito relacionado con su objeto social .-----

ARTICULO TERCERO : PLAZO .- El plazo de duración de la compañía será de ~~cien~~ años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil .El plazo podrá ser aumentado o disminuido ,quedando la Junta General de Accionistas facultada para resolver la disolución o liquidación de la compañía, aún antes de la expiración del plazo .-----

ARTICULO CUARTO : CAPITAL.- El capital social de la compañía es de dos millones de sucres , dividido en dos mil acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una; numeradas del cero uno al dos mil inclusive . Por cada acción se emitirá igualmente un título numerado , pudiendo un mismo título contener varias acciones . Los títulos estarán firmados por el Presidente y Gerente de la compañía .Cada acción dará derecho a voto en la Junta General de Accionistas en proporción a su valor pagado . Toda acción liberada tendrá derecho a un voto .La transferencia de dominio de las acciones se hará en la forma establecida por la Ley.



000004

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

La Junta General de Accionistas convocada expresamente
para este objeto podrá aumentar o disminuir el capital
social de la compañía . Los accionistas tendrán derecho
preferente para la suscripción de las acciones en
proporción a las que posean al momento de resolverse
el aumento .-----

ARTICULO QUINTO.- En caso de destrucción o pérdida de
una o más acciones o de un certificado provisional
el interesado lo comunicará por escrito al Presidente
de la compañía, el cual podrá anular el certificado,
o título previa publicación , por tres días consecutivos
en uno de los diarios de mayor circulación en Guaya-
quil , y una vez que hayan transcurrido treinta días
a partir de la fecha de la última publicación .-----

ARTICULO SEXTO : DE LA JUNTA GENERAL.- La Junta General
de Accionistas es el órgano supremo de la Compañía y
sus resoluciones tomadas de conformidad con los Esta-
tutos y la Ley , son obligatorias para todos y cada
uno de los socios, hayan o no concurrido a la sesión,
salvo el derecho de oposición en los términos de Ley.
Todos los accionistas tienen derecho para asistir con
voz y voto a las sesiones de Junta General , salvo
las limitaciones establecidas en la Ley de Compañías.

Las resoluciones de la Junta General, con las excep-
ciones previstas en la Ley , serán tomadas por mayoría
de votos del capital pagado concurrente a la reunión.
Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a
la mayoría .-----

ARTICULO SEPTIMO : DE LA CONVOCATORIA A LA JUNTA GENE-

RAL.- Las convocatorias a Junta General sean éstas ordinarias o extraordinarias las efectuarán el Gerente mediante publicación en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad de Guayaquil , y mediante carta circular a todos y cada uno de los accionistas, siempre con anticipación de por lo menos ocho días a la fecha fijada para la sesión ; en las convocatorias debe expresarse el objeto, lugar , día y hora de la reunión .Sin embargo no será necesario la publicación por la prensa o la carta circular y se entenderá que la Junta General está convocada y válidamente constituida , en cualquier tiempo y en cualquier lugar, cuando estuvieren presentes por si o por representación , los accionistas que representan la totalidad del capital pagado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la misma.-----

ARTICULO OCTAVO : DE LA REPRESENTACION.- Todo accionista puede hacerse representar en las sesiones de la Junta General por otro accionista o por terceros con las limitaciones legales , mediante carta dirigida al Presidente de la Junta General . Cuando sean varios los propietarios de una misma acción estos deberán representarse con un apoderado común para el ejercicio general de los derechos que le competen y sino se pusieron de acuerdo en el nombramiento, este será hecho por la autoridad competente , a petición de cualquiera de ellos.

ARTICULO NOVENO : QUORUM Y DESARROLLO DE LAS SESIONES.-



La Junta General Ordinaria de Accionista sesionará o-
bligatoriamente por lo menos dentro del primer trimes-
tre de cada año y extraordinariamente cuando fuere
convocada de acuerdo a las disposiciones legales co-
rrespondientes .La Junta General no podrá considerar-
se legalmente constituida para deliberar en primera
convocatoria si los concurrentes a ella no represen-
tan por lo menos la mitad del capital social pagado
salvo los casos en que la Ley exija una mayor represen-
tación u otro requisito . Para la segunda convocatoria
se reunirá con el número de accionistas que concu-
rrieren salvo los casos en que la Ley exija una
mayor representación . Habrá una tercera convocatoria
en los casos previstos en la Ley . Las sesiones de -
Junta General de Accionistas se realizarán en el do-
micilio de la compañía, salvo lo dispuesto en el ar-
tículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías y
serán presididas por el Presidente de la compañía y ac-
tuará como Secretario el Gerente de la misma . A fal-
ta de Presidente presidirá las sesiones el accionista
designado por la Junta entre los asistentes a la mis-
ma .A falta de Secretario habrá una secretaria Ad-Hoc
Antes de declararse instalada la sesión el Secretario
dará cumplimiento a lo dispuesto en el artículo dos-
cientos ochenta y uno de la Ley de Compañías .Las
actas podrán ser aprobadas en la misma sesión y se-
rán llevadas a máquina en hojas debidamente foliadas,
debiendo firmarla el Presidente y el Secretario . D e

1 cada sesión se formará un expediente que contendrá los

2 documentos que justifiquen que la convocatoria fué he-
3 cha de acuerdo a la Ley y a los Estatutos , y lo
4 demás documentos exigidos por la Ley .-----

5 ARTICULO DECIMO : ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA

6 GENERAL .-Son atribuciones y deberes de la Junta Ge-
7 neral de Accionistas : a) Nombrar y remover al Presi-

8 dente al Gerente y a los Comisarios de la compañía
9 y fijarle sus remuneraciones y atribuciones;-----

10 b) Conocer y aprobar los informes de los Comisarios
11 y administradores ;así como las cuentas y el Balan-
12 ce de la compañía ;-----

13 c) resolver acerca de la distribución de utilidades
14 y sobre el Fondo de Reserva ;-----

15 d) acordar el aumento o dismunición del capital social
16 y resolver acerca de la amortización de las acciones ;--

17 e) Decidir el establecimiento de sucursales o agencias
18 dentro y fuera del país, enumerando los deberes y
19 atribuciones de los mismos ;-----

20 f) Acordar la disolución de la compañía antes del ven-
21 cimiento del plazo o la prórroga o disminución del
22 plazo de la misma ;-----

23 g) modificar y reformar los Estatutos Sociales;-----

24 h) resolver sobre la emisión de obligaciones ;-----

25 i) Decidir sobre la fusión, transformación y liquida-
26 ción de la compañía ;-----

27 j) Autorizar al Gerente la compra , venta, cesión , per-
28 muta o enajenación tanto de inmuebles como de acciones



000006

participaciones de compañías ; y,-----
resolver sobre cualquier otro asunto relacionado con
los negocios de la sociedad cuya facultad para resol-
verlo no estuviere atribuída en estos estatutos , a
algún otro funcionario .-----

ARTICULO DECIMO PRIMERO : DE LA ADMINISTRACION.- La com-
pañía tendrá un Presidente elegido por la Junta Ge-
neral , el cual durará cinco años en sus funciones , pu-
diendo ser relegido indefinidamente en su cargo , sin
que sea necesario , para ejercer esta función ser so-
cio de la compañía, y continuará en su cargo hasta
que sea legalmente reemplazado por quien designe la
Junta General .-----

ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE.-

a) presidir y dirigir las sesiones de la Junta General
de accionistas y suscribir las actas de dichas reu-
niones ;-----

b) cuidar de que sean cumplidas las decisiones de la
Junta General de Accionistas y vigilar la buena mar-
cha de la compañía ;-----

c) subrogar al Gerente por ausencia , falta o impedi-
mento de actuar de éste ; y,-----

d) ejercer las demás atribuciones que le confieran
estos Estatutos y la Ley .-----

ARTICULO DECIMO TERCERO : DEL GERENTE.- El Gerente será
elegido por la Junta General y durará cinco años en
sus funciones , para ser Gerente no se requiere ser ac-
cionista de la compañía, pudiendo ser reelegido indefi-

nidamente , y continuará en el ejercicio de sus -
funciones hasta que sea legalmente convocado .-----

ARTICULO DECIMO CUARTO : ATRIBUCIONES DEL GERENTE.--El

Gerente tendrá las siguientes atribuciones : a) repre-

sentar legal, judicial y extrajudicialmente a la com-

pañía ,con la limitación establecida en el literal

j) del Artículo Décimo de estos Estatutos ;-----

b) administrar los negocios de la compañía ;-----

c) nombrar y remover libremente a los empleados de

la compañía ;-----

d) someter a consideración de la Junta General de

Accionistas ,para su aprobación el Reglamento Inter-

no de la compañía, respecto al horario , forma y divi-

sión del trabajo, y el presupuesto de sueldos y sala-

rios de los trabajadores de la compañía ;-----

e) firmar todos los pedimentos , solicitudes ,etcéte-

ra , relativos a la administración de la sociedad----

f) formular anualmente el presupuesto de la compañía

para su aprobación por la Junta General de Accionis-

tas ;-----

g) elaborar anualmente un informe relativo a la marcha

de la Compañía y el resultado de sus funciones ,junto

con los balances, estados de cuenta y proyectos para

la distribución de utilidades, formación de reserva, c-

ventualidades y dividendos , y presentárselos , para su

aprobación a la Junta General ;-----

h) velar por la buena marcha de la sociedad ;-----

i) Ejercer las demás atribuciones que le señalen la



ley y los presentes estatutos

000007

ARTICULO DECIMO QUINTO : DE LOS COMISARIOS.- La Junta

General de Accionistas elegirá para un período de dos años , un Comisario Principal para que examine la

marcha económica de la compañía e informe acerca de

ella a la Junta General . Al mismo tiempo , la Junta

General puede pedir al Comisario cualquier informa-

ción relacionada con la marcha económica de la com-

pañía en el momento que estimare más conveniente. Ha-

brá un Comisario Suplente .-----

ARTICULO DECIMO SEXTO .- Los accionistas recibirán de

la Administración y tendrán derecho a que se les con-

fiera copia del Balance General y el Estado de Cuen-

ta de Pérdidas y Ganancias y sus anexos , la memo-

ria del administrador y el informe del Comisario ,

estarán a disposición de los Accionistas en las

oficinas de la compañía, para su conocimiento y es-

tudio por lo menos , quince días antes de la fecha

de la reunión de la Junta General que deba conocerla

así como podrán solicitar la lista de accionistas e

informe acerca de los asuntos a tratarse en dicha -

Junta .-----

ARTICULO DECIMO SEPTIMO : DE LAS UTILIDADES.- De las -

utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio

se tomará un porcentaje no menor de un diez por -

ciento ,destinado a formar el fondo de Reserva Legal

hasta que éste alcance por lo menos, el cincuenta

por ciento del capital social . En la misma forma

deberá ser reintegrado el Fondo de Reserva , si éste

después de constituido ,resultare disminuido por cualquier causa.-----

ARTICULO DECIMO OCTAVO: DISOLUCION Y LIQUEDACION .- La compañía ~~se disolverá~~ por la expiración del plazo para el cual ~~fue~~ constituida , por resolución de dos Accionistas , o por cualquiera de las otras causas determinadas por la Ley de Compañías .En caso de liquidación , el liquidador será designado por Mayoría de votos en la Junta General de Accionistas convocada para el efecto.-----

ARTICULO DECIMO NOVENO.- DISPOSICIONES GENERALES.- Cualquier asunto que estuviere contemplado en estos estatutos y para cuya decisión no haya establecido en la Ley manera de solucionarlo , será resuelto por la Junta General de Accionistas .(Hasta aquí los Estatutos).-----

TERCERA:DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL.- El capital ha sido íntegramente suscrito por las siguientes personas : a) La compañía Anónima de Construcciones CO-

MANCO , ha suscrito mil novecientas ochenta y cuatro acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una , señor Galo Gómez Torres, ha suscrito cuatro acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una;

Ingeniero Gerardo ~~Tipán~~ Aucancela, ha suscrito cuatro acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada

una; señora Abogada Dalila Gómez Núñez , ha suscrito - cuatro acciones ordinarias nominativas de un mil su-

cres cada una ; señorita Yolanda Cruz Escano ,ha suscri-



cuatro acciones , ordinarias , nominativas de 000008

sucres cada una .-----

b) el pago del capital suscrito , se lo hace de la si-

guiente manera : UNO : en numerario .-mediante depósito e-

fectuado en el Banco del Pichincha , en la cuenta

de integración de capital de INMOBILIARIA PRADOZUL S.

A., conforme consta de la certificación entregada por

dicho Banco y que será parte integrante de esta es-

critura. Los socios han pagado sus acciones de la si-

guiente manera : señor Galo Gómez Torres, deposita la su-

ma de cuatro mil sucres , con lo cual paga el cien

por ciento de las cuatro acciones de un mil sucres

que ha suscrito ; Ingeniero Gerardo Tipán Aucancela, de-

posita la suma de cuatro mil sucres, con lo cual pa-

ga el cien por ciento de las cuatro acciones de un

mil sucres que ha suscrito; Abogada Dalila Gómez Né-

ñez, deposita la suma de cuatro mil sucres, con lo

cual paga el cien por ciento de las cuatro acciones

de un mil sucres que ha suscrito ; señorita Yolanda-

Cruz Lascano , deposita la suma de cuatro mil sucres

con lo cual paga el cien por ciento de las cuatro

acciones de un mil sucres que ha suscrito .-----

DOS: En especie.-La Compañía Anónima de Construcciones

COMANCO , por la interpuesta persona de su PRESIDENTE

Capitán Guillermo Albán González , y con el objeto de

cubrir el pago de las mil novecientas ochenta y cua-

tre acciones que suscribe ; aporta y transfiere la pro-

piedad plena y absoluta del local comercial cero dis-

cisiete Código Municipal número treinta y nueve- cero

uno - treinta y siete B-doce . Este local se encuen-

tra ubicado en la planta baja del Centro Comercial

ALBAN BORJA , en la Avenida Carlos Julio Arsemena , pa-

rroquia Tarqui , cantón Guayaquil, y tiene los siguien-

tes linderos y dimensiones : NOROESTE, ingreso secundario

cuatro metros veinticinco centímetros ; NORESTE, el local

número cero dieciocho con catorce metros ochenta cen-

tímetros ; SURESTE, el corredor principal que da a N-

cuatro ; cuatro metros veinticinco centímetros ; SUROESTE

con los locales números cero quince y número cero

dieciséis ; catorce metros ochenta centímetros .-----

MEZZANINE , NOROESTE, exteriores con : cuatro metros vein-

ticinco centímetros . NORESTE , el mezzanine del local ce-

ro dieciocho con ocho metros setecientos veinticinco

milímetros . SURESTE, vista hacia la planta baja de este

local , cuatro metros veinticinco centímetros . SUROESTE,

el Mezzanine del local número cero dieciséis con ocho

metros setecientos veinticinco milímetros . Este local

tiene en su planta baja un área de sesenta y dos

metros cuadrados noventa decímetros cuadrados y en su

mezzanine un área de treinta y siete metros cuadrados

diez decímetros cuadrados , lo cual totaliza un área

de cien metros cuadrados . A este local le corresponde

una alícuota de cero enteros treinta y cinco centési-

mos por ciento . La compañía Anónima de Construcciones

constituyó el Régimen de Propiedad Horizontal en el

Centro Comercial ALBANBORJA , en el cual se encuentra



000009

el local que se aporta; constitución que se efectuó mediante escritura pública otorgada ante el

Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado

Germán Castillo Suárez, el veintitrés de agosto de mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas un mil novecientos treinta y nueve, a dos mil ochenta y ocho, número ciento siete del Registro Especial de Propiedad Horizontal y anotada bajo el número nueve mil ochocientos diecinueve del Repertorio, el diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y dos. La historia de dominio del local número cero diecisiete que se aporta y que se encuentra dentro del régimen de Propiedad Horizontal del Centro Comercial ALBANBORJA es la siguiente: A) PRIMERA.-Cuerpo y terreno que antes formó parte del predio denominado Atarazana, frente a la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola; colindante con la Urbanización Miraflores, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Guayaquil, que tiene una superficie de sesenta y cuatro mil doscientos cincuenta metros cuadrados, con los linderos y dimensiones siguientes: Por el noroeste, línea sinuosa que sigue el curso del Estero Salado; por el Suroeste, línea quebrada compuesta de cinco rectas que miden treinta y nueve metros lineales con noventa centímetros lineales en sentido Noroeste a Sureste, y de aquí cincuenta metros lineales en sentido Suroeste a Noreste, y de aquí ciento diez metros lineales en sentido

Noroeste a sureste , y de aquí veinte y cuatro metros lineales en sentido Suroeste a Noroeste y cincuenta y siete metros lineales con veinte y dos centímetros lineales en sentido Noroeste a Sureste ; por el Sureste , terreno de propiedad de MACISA hoy terreno de propiedad de COMANCO con doscientos cuarenta y nueve metros lineales ; y, por el Noroeste , línea quebrada compuesta por tres rectas que miden veinte y tres metros lineales con ochenta centímetros lineales ; dos metros lineales con cincuenta y siete centímetros lineales ; y, trescientos treinta metros lineales, que colindan con la Urbanización Miraflores . Este cuerpo de terreno lo adquirió la Compañía Anónima de Construcciones COMANCO , cuando su denominación era la de la compañía Anónima de Construcciones MACIZA , por compra a la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil, conforme a escritura pública que se celebró el quince de septiembre de mil novecientos setenta y dos , ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma inscrita a fojas treinta y seis mil once a treinta y seis mil veinte y seis, número cuatro mil ciento uno del Registro de Propiedad y anotado bajo el número trece mil ciento sesenta y cinco del Repertorio , con fecha veinte y dos de septiembre de mil novecientos setenta y dos ; catastrado con el código municipal número treinta y nueve- cero uno-treinta y siete -C.El cambio de denominación que se ha mencionado se verificó por escritura celebrada el seis de



ubre de mil novecientos setenta y dos ante: 000010

El Sr. Doctor Gustavo Falconí Ledesma, aprobado por la Intendencia de Compañías mediante la Resolución número un mil novecientos noventa y ocho, del veintinueve de noviembre de mil novecientos setenta y dos e inscrita en el Registro Mercantil el quince de diciembre de mil novecientos setenta y dos ;-----

3)Cuerpo de terreno de tres mil veinte y un metros cuadrados y veinte decímetros cuadrados, situado frente a la Avenida Carlos Julio Arosemena, con los siguientes linderos y dimensiones : Por el Noroeste , terreno de propiedad de la Junta de Beneficencia , con cuarenta y tres metros veinte y dos centímetros; por el sureste, terrenos de propiedad de MACISA, que fueronde propiedad de Liborio Panchana, con setenta y cuatro metros veinte y un centímetros ; por el Noroeste , la línea recta que mide setenta y cuatro metros, terrenos destinado para calle ; y, por el suroeste Avenida Carlos Julio Arosemena , con treinta y ocho metros y cuarenta centímetros .Adquirido mediante compra venta que se hiciera a la Compañía Anónima Civil INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL C.A., celebrada ante el Notario Abogado Germán Castillo Suárez, el veinte y uno de diciembre de mil novecientos setenta y siete , inscrita de fojas diez y seis mil trescientos quince a diez y seis mil trescientos treinta y anotada bajo el número dos mil novecientos uno del Repertorio , número un mil quinientos cincuenta del Registro de Propiedad, con fecha

trece de marzo de mil novecientos setenta y ocho , ca-
tastrado con el Código Municipal número treinta y

nueve -cero uno - cuarenta y cinco ;-----

C) ~~Cuerpo~~ de terreno que adquirió la Compañía Anóni-
ma de Construcciones COMANCO por el aporte que

le hizo Materiales de Construcción Compañía Impor-

tadora S.A. MACISA , cuando COMANCO aumentó su capi-

tal social, conforme consta en la escritura pública

celebrada el día veinte y dos de diciembre de mil

novecientos setenta y siete , ante el Notario Doctor

Thelmo Torres Crespo, inscrita en el Registro de la

Propiedad de fojas sesenta y cinco mil ciento vein-

te y cinco a sesenta y cinco mil ciento cincuenta

y cuatro , número seis mil ciento setenta y nueve

del Registro de Propiedad y anotada bajo el número

once mil novecientos cuatro del Repertorio , con fecha

veinte y dos de septiembre de mil novecientos seten-

ta y ocho y en el Registro Mercantil el día trece

de abril del citado año . Este cuerpo de terreno es-

tá ubicado frente a la Avenida Carlos Julio Arose-

mena Tola en la carretera que conduce de Guayaquil

a Salinas , lado derecho parroquia urbana Tarqui , can-

tón Guayaquil , con estos linderos y medidas : Por el

frente a la carretera Guayaquil - Salinas con cien

metros lineales ; por atrás o sea por el Noroeste,

terreno de la Honorable Junta de Beneficencia de Gua-

yaquil con cien metros lineales hoy terreno de pro-

piedad de COMANCO , por el costado derecho o sea el



3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Oeste , terreno de la Honorable Junta de Beneficencia
de Guayaquil, con trescientos metros lineales hoy te-
rreno de propiedad de COMANCO , y por el costado iz-
quierdo , o sea el Este , terreno del señor José Cen-
tile hoy terreno de propiedad de COMANCO con tres-
cientos metros lineales .Con un área o superficie de
treinta mil metros cuadrados , catastrado con el cód-
igo municipal número treinta y nueve- cero -uno trein-
ta y siete B ;-----
D) Lote de terreno de una superficie de tres mil -
ciento cincuenta metros cuadrados que antes formó par-
te del predio Atarazana, ubicado en la jurisdicción
de la parroquia Tarqui , Cantón Guayaquil , comprendi-
do dentro de los siguientes linderos y medidas : Por
el norte , terrenos que pertenecen a la Honorable
Junta de Beneficencia de Guayaquil, hoy de propiedad
de COMANCO con sesenta y tres metros lineales ; por
el sur , Avenida Carlos Julio Arosemena Tola , con
sesenta y tres metros lineales ; por el este , terre-
nos de la Junta de Beneficencia de Guayaquil hoy de
Sociedad de Predios Rústicos GALAVSA con veinte y
cinco metros lineales , y terrenos que fueron de pro-
piedad de FRICO hoy de COMANCO, con veinte y cinco
metros ; y, por el oeste , espacio destinado para la
calle con cincuenta metros lineales ; y, un lote de
terreno que formó parte del predio Atarazana , ubica-
do en la Parroquia Tarqui , cantón Guayaquil , sin -
acceso directo a la Avenida Carlos Julio Arosemena

Tola, con una superficie de ochocientos veinte y cinco metros cuadrados con los siguientes linderos y dimensiones : Por el Noreste , terrenos de propiedad de la compañía MACISA hoy COMANCO con treinta y tres metros lineales ; por el Suroeste , terrenos de propiedad de FRICO con treinta y tres metros lineales ; por el Sureste , espacio destinado para calle , con veinte y cinco metros lineales ; y, por el Noroeste, terrenos de propiedad de la compañía GALAVSA con veinte y cinco metros lineales . Estos dos lotes de terreno suman una superficie total de tres mil novecientos setenta y cinco metros cuadrados , que fueron adquiridos mediante compra venta a la Sociedad de Predios Rústicos GALAVSA , Ganadería , Agricultura , Lotizaciones Agrícolas y Vacacionales. Sociedad Anónima en Predios Rústicos , conforme a escritura pública que se celebró el veinte de agosto de mil novecientos ochenta ante la Notaria Abogada Melba Rodríguez de Verduga , inscrita de fojas noventa y tres mil seiscientos cincuenta y nueve a noventa y tres mil seiscientos noventa y ocho , número cuatro mil quinientos veinte y cinco del Registro de Propiedad, anotado bajo el número ocho mil novecientos veinte y cinco del Repertorio , con fecha nueve de septiembre de mil novecientos ochenta . Catastrados con los Códigos Municipales números treinta y nueve - cero uno - treinta y cinco G y treinta y nueve cero uno cuarenta y seis - A, respectivamente;-----



000012

Lote de terreno que forma parte de la Factoría de Azúcar, situado en la parroquia urbana Tardor, cantón Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones : Por el norte , una línea que divide el solar diez y nueve en dos partes iguales con treinta y tres metros ; por el sur , con la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola con treinta y tres metros ; por el este, calle pública sin nombre con veinte y cinco metros ; y, por el oeste , con parte del solar número dos, con veinte y cinco metros, con una superficie de ochocientos veinte y cinco metros cuadrados. Este solar comprende la mitad del solar número diez y nueve de la manzana número tres y está situado al costado derecho de la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola de ésta ciudad. Cuerpo de terreno que fuera adquirido mediante compra-venta que se hiciera a la Compañía Frio Industrial y Comercio Cía. Limitada .FRICO conforme a escritura pública celebrada ante el Notario Abogado Germán Castillo Suárez el cinco de enero de mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de Propiedad, de fojas - treinta y un mil ochenta y cinco a treinta y un mil ciento doce, número mil doscientos setenta y uno del Registro y anotada bajo el número dos mil seiscientos veinte y dos del Repertorio , con fecha diez y seis de marzo de mil novecientos ochenta y dos . Este terreno se encuentra catastrado con el Código Municipal , número treinta y nueve- ~~cero~~ uno cuarenta

y cuatro. UNO) Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Cantón Guayaquil , comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones :

Area de antiguas calles primera- segunda - tercera - cuarta : norte , terrenos de la compañía COMANCO , con

catorce metros lineales ; este , terreno de la compañía COMANCO , con sesenta y cuatro metros lineales

Area ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados .-

Quinta - sexta - séptima -octava : Norte , terrenos de

la compañía COMANCO , con catorce metros lineales ;

sur, Avenida Carlos Julio Arosemena Tola , con diez

metros lineales ; Este , terrenos de compañía COMANCO,

con cincuenta metros lineales ; y, oeste, terrenos de

la compañía COMANCO, con cincuenta metros lineales .Area:

setecientos metros cuadrados. Dos) Excedentes de área

de terreno ganados por relleno al Estero Salado :

Norte , Estero Salado con cuarenta y cinco metros

lineales y setenta centímetros lineales más veinte

y cinco metros lineales (GH) más setenta y

cuatro metros lineales (HI) más setenta y seis metros

lineales con cincuenta centímetros (IJ) más ciento

once metros lineales con ochenta centímetros lineales

(JK) más sesenta metros lineales (UK) ; sur,

terreno de la compañía COMANCO , con doscientos treinta

metros lineales con cincuenta centímetros lineales

(OR) más veinte y tres metros lineales con veinte y

un centímetros lineales (RS) más cien metros lineales

(SU) ; oeste , con cuatro metros lineales con -



000013

... y dos centímetros lineales (OF) .Area : diez

v seis mil quinientos treinta y cuatro metros cua-
drados con veinte y ocho decímetros cuadrados ; Tres)

Excedente por mal replanteo en el lindero oeste , en
medidas anteriores ; Norte , Estero Salado , cuatro

metros lineales con veinte y dos centímetros linea-

les (OF) ; sur, terrenos de la ciudadela Miraflores

con un metro lineal con noventa y dos centímetros -

lineales (CB) más dos metros lineales con cincuenta

y siete centímetros lineales (PO) terrenos de la

compañía COMANCO , más cuatro metros lineales con cin-

cuenta centímetros lineales (AN) Avenida Carlos Julio

Arosemena Tola ; Este , terrenos de la compañía CO-

MANCO , con trescientos treinta metros lineales (OP)

más veinte y tres metros lineales con ochenta cen-

tímetros lineales (ON) ; Oeste, terrenos de la

ciudadela Miraflores con doscientos ochenta y cuatro

metros lineales con cincuenta y siete centímetros li-

neales (EF) más veinte y cinco metros lineales con

diez centímetros lineales (BA) .Area : un mil tres -

cientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta

decímetros cuadrados . Finalmente el área total de la

faja de terreno es de ochocientos ochenta y ocho

metros cuadrados más setecientos metros cuadrados más

diez y seis mil quinientos treinta y cuatro metros

cuadrados con veinte y ocho decímetros cuadrados más

un mil trescientas treinta y dos metros cuadrados con

cuarenta decímetros cuadrados ; igual diez y nueve mil

cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con

sesenta y ocho decímetros cuadrados . Cuerpo de terre-

no que fuera adquirido por compra a la Muy Ilustre

Municipalidad de Guayaquil, conforme a la escritura pú-

blica que se celebró el nueve de febrero de mil no-

vecientos ochenta y dos , ante el Notario Abogado Ger-

mán Castillo Suárez , inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Guayaquil, de fojas veinte y nue-

ve mil setecientos veinte y cinco a veinte y nueve

mil ochocientos veinte y cuatro, número un mil dos-

cientos quince del Registro de Propiedad y anotado ba-

jo el número dos mil cuatrocientos noventa y nueve

del Repertorio, con fecha quince de marzo de mil no-

vecientos ochenta y dos ; catastrado con el Código

Municipal número treinta y nueve cero uno -setenta

y dos.SEGUNDA.- Los cuerpos de terrenos adquiridos por

la compañía COMANCO y que se encuentran descritos en

el numeral primero de esta cláusula totalizan un área

de ciento veintidós mil quinientos veinticinco metros

cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados que

constituyen el área total de la Urbanización ALBANBOR-

JA . De esta área total de la Urbanización ALBANBORJA

se destino una superficie de sesenta mil ciento cua-

renta y cuatro metros cuadrados para la constituc-

del Régimen de Propiedad Horizontal del Centro Comer-

cial ALBANBORJA de acuerdo con la siguiente distribu-

ción , tomado para edificio una superficie de veinticu-

atro mil sesenta y cuatro metros cuadrados con noventa



000014

... y siete decímetros cuadrados y fondo para parqueadero
... y veredas una superficie de treinta y seis mil
setenta y nueve metros cuadrados con cero tres de-
címetros cuadrados. El edificio del Centro Comercial A-
BANBORJA se encuentra dividido en ciento cincuenta
y ocho locales catastrados , con sus respectivas alí-
cuotas de condominio las mismas que constan en la
escritura pública de constitución al régimen de pro-
piedad horizontal celebrada ante el Notario Abogado -
Germán Castillo Suárez , el veintitrés de agosto de
mil novecientos ochenta y dos e inscrita de fojas
mil novecientos treinta y nueve a dos mil ochenta
y ocho , número ciento siete del registro especial de
propiedad horizontal y anotada bajo el número nueve
mil ochocientos diez y nueve del Repertorio , el
diez y siete de septiembre de mil novecientos ochenta
y dos en el Registro de Propiedad del cantón Gua-
yaquil , y con permiso de construcción número cero ce-
ro seiscientos trece otorgado por la Muy Ilustre Mu-
nicipalidad de Guayaquil el veinte y seis de noviem-
bre de mil novecientos setenta y nueve . Esta escritu-
ra fue rectificada en lo que se refiere a los lo-
cales diecinueve, diecinueve -A, y veintisiete A, me-
diante escritura otorgada ante el Notario Décimo Oc-
tavo del cantón Abogado Germán Castillo Suárez , el
dieciocho de febrero de mil novecientos ochenta y
tres , e inscrita en el Registro de la Propiedad de
fojas cuatrocientos sesenta y siete a quinientos cato-

ce del Registro Especial de Propiedad Horizontal y
anotado bajo el número cuatro mil quinientos setenta
y uno del Repertorio, el diez de marzo de mil no-
vecientos ochenta y tres. -----

CUARTA.- Los socios fundadores, incluidos el aportan-
te dejan constancia de que han avaluado el predio
aportado descrito en la cláusula terceral literal b)
en un millón novecientos ochenta y cuatro mil su-
cres. La compañía de Construcciones COMANCO, con el
aporte del local cero diez y siete del Centro Co-
mercial ALBANBORJA, paga el cien por ciento de cada
una de las mil novecientas ochenta y cuatro acciones
de un mil sucres cada una, suscritas. Los socios fun-
dadores, se obligan a responder solidariamente frente
a la compañía y con relación a terceros por el va-
lor asignado el predio aportado. -----

QUINTA : LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA.-Comparecen al
otorgamiento y suscripción de esta escritura, el Banco
Amazonas S.A., representado por el señor Simón Parra
Gil, en su calidad de Director General Ejecutivo,
y declara que accediendo a una solicitud de la com-
pañía Anónima de Construcciones COMANCO, representada
por su Presidente, Capitán Guillermo Albán González,
tiene a bien liberar, como en efecto liberan par-
cialmente, los gravámenes hipotecarios y prohibición
convencional de enajenar que afectan al local cero
diez y siete del centro comercial "Albanborja" cuya
historia de dominio, descripción, linderos y dimensio-



000015

Las hipotecas y prohibiciones de enajenar que se liberan parcialmente , fueron constituidas

mediante escritura pública autorizada el cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y seis ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, Germán Castillo Suárez , e inscrita en el Registro de Hipotecas a cargo del Registrador de la Propiedad a fojas once mil quinientos cuarenta y ocho y veinte y dos mil setecientos cuarenta y seis del Registro el nueve de marzo de mil novecientos ochenta y siete , y de fojas diez mil ciento siete a diez mil ciento sesenta y cuatro , número dos mil cuatrocientos doce del registro de hipotecas y seis mil novecientos sesenta y cuatro del Repertorio , en la misma fecha. El Banco Amazonas S.A., deja expresa constancia que la liberación del gravamen hipotecario y prohibición de enajenar es parcial , pues sólo beneficia al local cero diez y siete ya mencionado , subsistiendo con todos sus efectos , las hipotecas y prohibiciones de enajenar sobre los demás inmuebles hipotecados . Igualmente se aclara que la liberación que contiene el presente instrumento no implica el reconocimiento de Banco Amazonas S.A., de que se hayan cancelado las obligaciones contraídas por la Compañía Anónima de Construcciones COMANCO , consecuentemente , subsisten en todas sus partes las obligaciones principales y accesorias que se hallen insolutas .-----

SEXTA.- El Capitán Guillermo Albán González , en su ca-

1 lidad de PRESIDENTE de la compañía Anónima de Cons-
2 trucciones COMANCO , declara expresamente que el lo-
3 cal cero diez y siete materia de la aportación des-
4 crito en el literal b) numeral dos de la cláusula
5 tercera de esta escritura , no se encuentra sujeto a
6 más gravámenes que las hipotecas indicadas en la
7 cláusula quinta de esta escritura y que se cancelar
8 parcialmente según las cláusulas que anteceden, ni a
9 más limitación de dominio, no obstante lo cual se
10 obliga al saneamiento en los términos de Ley .-----

11 SEPTIMA.- Los socios fundadores declaran que no se
12 han reservado en provecho o beneficio de ellos, in-
13 dividual o conjuntamente considerados premio, corretaje
14 o utilidad particular derivado del capital social ,
15 no existiendo acciones preferidas en esta compañía .

16 Además dejan constancia de que cualquiera de los so-
17 cios queda autorizado para obtener el perfecciona-
18 miento de este contrato constitutivo de Compañía Anó-
19 nima sin perjuicio de que la Abogada Dalila Gómez
20 Nájuez , por sí sola cumpla con aquello..-----

21 QUINTA.- Los socios fundadores declaran haber recibido
22 copia y estar en conocimiento del texto y conteni-
23 do íntegro del Reglamento Interno de Propiedad Ho-
24 rizontal del Centro Comercial " ALBANO BORJA " , el cual
25 fué aprobado por la Asamblea de Copropietarios en
26 sesiones celebradas el veintisiete , veintiocho, vein-
27 tinueve de abril y el dos de mayo de mil nove-
28 cientos ochenta y tres , y protocolizado ante el

COMANCO

--000016

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES
COMPLEJO COMERCIAL "ALBAN BORJA"

P. O. BOX 3400 - ELOY ALFARO 312 - CABLE: ALBANBORJA
TELEFONO 527081
GUAYAQUIL - ECUADOR E.A.

Guayaquil 15 de agosto de 1984

Señor Capitán
Guillermo Albán González
Guayaquil

Estimado Capitán

Me es grato llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegir a usted en el cargo de PRESIDENTE de esta empresa por el lapso de cinco años previsto en el Artículo Vigésimo de los estatutos sociales.

En el ejercicio de sus funciones usted representará legalmente a la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente. Podrá suscribir a su nombre toda clase de contratos civiles, mercantiles y laborales, contraer obligaciones especialmente bancarias, firmar documentos, constituir prendas, hipotecas y otras cauciones en seguridad de las operaciones que realice la compañía; adquirir bienes muebles e inmuebles, venderlos, negociarlos. Planificar y construir toda clase de obras de ingeniería.

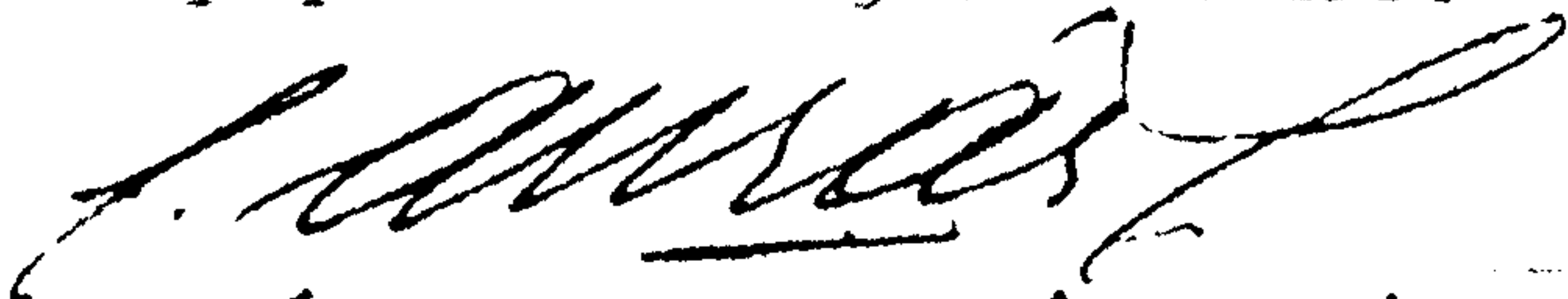
Estas atribuciones se encuentran previstas en los artículos Décimo Octavo y Segundo de la escritura de constitución de la compañía, que con el nombre de "Compañía Anónima de Construcción MACIZA" se celebró ante el notario suplente doctor Ovi - lio Correa, el 7 de agosto de 1967 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de los mismos mes y año.

Compañía Anónima de Construcción MACIZA cambió su denominación por el de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, por escritura que se celebró ante el notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, el 6 de octubre de 1972, e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 16.713 a 16.724, número 2.641, y anotado bajo el número 17.616 del Repertorio, con fecha 15 de diciembre de 1972.

De usted, muy atentamente

Coronel Agustín Albán Borja
Gerente

Acepto el cargo de PRESIDENTE
de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO
Guayaquil 15 de agosto de 1984


Capitán Guillermo Albán González

olga.

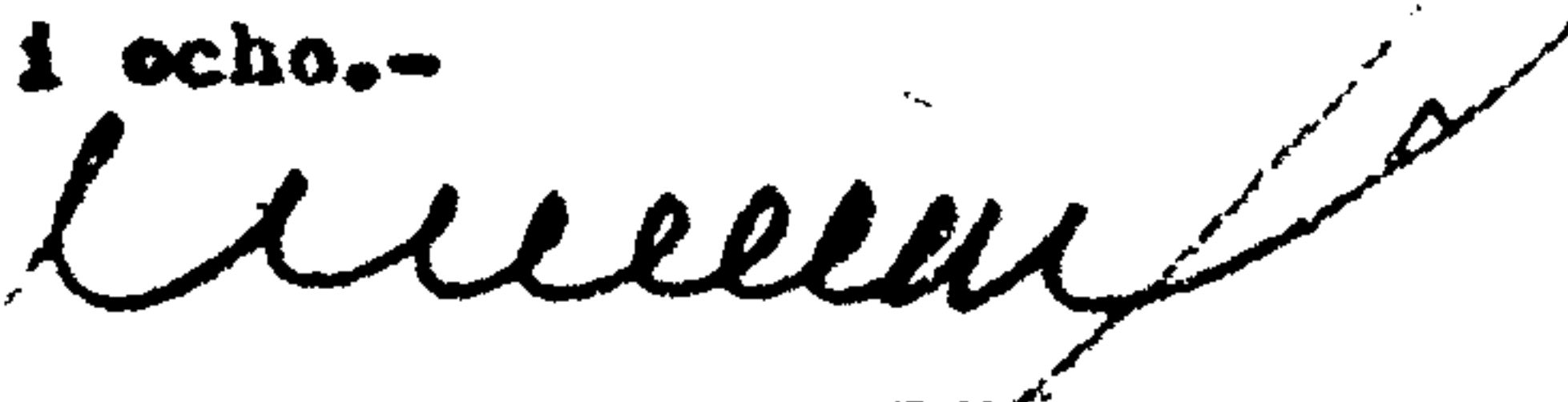
Certifico: Que con fecha de hoy, queda inscrito el presente Nombramiento de fojas 26.350 a 26.351, número 6.596 del Registro Mercantil i anotado bajo el número - 10.067 del Repertorio.- Guayaquil, veinticuatro de Agosto de mil novecientos ochenta i cuatro.- El Registrador Mercantil.-




AB. HÉCTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Abogado Héctor Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón, certifica que la presente fotocopia de Nombramiento es igual a su original.- Guayaquil, cinco de Febrero de mil novecientos ochenta i ocho.-




AB. HÉCTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



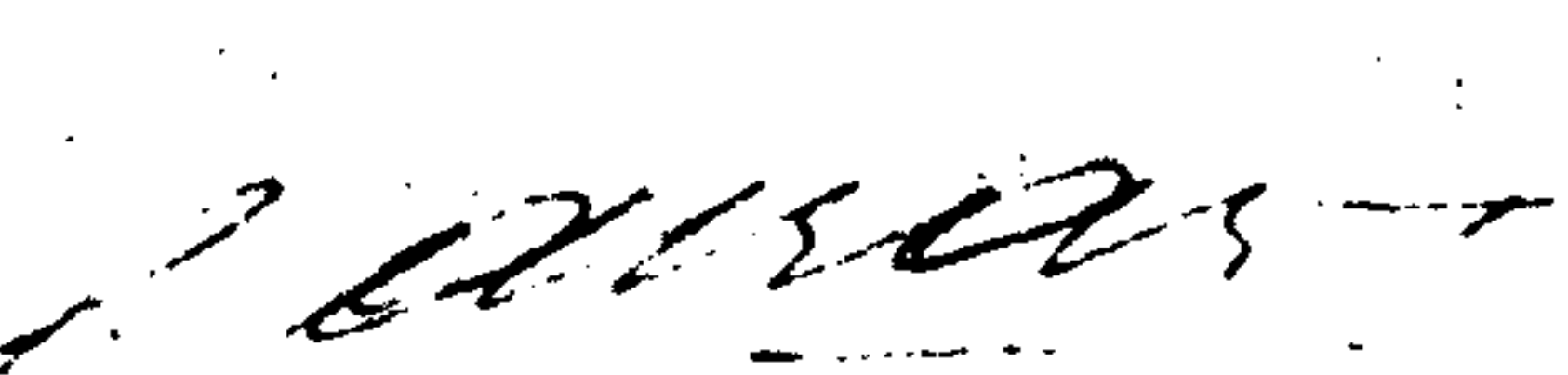
DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO.-

000017

En Guayaquil, a cinco de abril de mil novecientos ochenta y ocho, a las quince horas, en el local social de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, ubicado en el Centro Comercial ALBANBORJA, Oficina número ciento seis, situado con frente a la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, kilómetro 2.7, se reunieron los accionistas: Capitán Guillermo Albán González, propietario de ochenta y ocho mil cuatrocientas un acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero uno al ciento noventa y cinco, del doscientos uno al cuatrocientos noventa y cinco, del cuatro mil ciento setenta y dos al treinta y seis mil; y, del cuarenta mil uno al noventa y seis mil ochenta y dos; Señora Isabel Maldonado de Albán, propietaria de cuatro mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: ciento noventa y ocho, cuatrocientos noventa y ocho; y, del cien mil quinientos noventa al ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y dos; Señor Agustín Albán Maldonado, propietario de cuatro mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: ciento noventa y seis, ciento noventa y siete, cuatrocientos noventa y seis, cuatrocientos noventa y siete, del quinientos uno al cuatro mil ciento setenta y uno, del treinta y seis mil uno al treinta y seis mil trescientos ochenta y siete; y, del ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y tres al ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y cinco; Señor Teodoro Albán Maldonado, propietario de cuatro mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: doscientos, quinientos, del treinta y seis mil trescientos ochenta y ocho al cuarenta mil, del noventa y seis mil ochenta y tres al noventa y seis mil quinientos veintinueve; y, del ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y seis al ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho; y, Señor Guillermo Patricio Albán Maldonado, propietario de cuatro mil sesenta y cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas: ciento noventa y nueve, cuatrocientos noventa y nueve, del noventa y seis mil quinientos treinta al cien mil quinientos ochenta y nueve; y, del ciento cuatro mil seiscientos cincuenta y nueve al ciento cuatro mil seiscientos sesenta y uno. Todos los accionistas reunidos son de nacionalidad ecuatoriana. Concorre también, Coronel Agustín Albán Borja, Gerente de la compañía. En cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la compañía, el Gerente-Secretario formó la lista de los asistentes, para verificar el número de acciones representadas, comprobándose que se encuentran representadas el cien por ciento de las acciones del capital social pagado de la compañía, esto es la cantidad de ciento cuatro millones seiscientos sesenta y un mil sucres, y existiendo el quórum exigido por los Estatutos Sociales, los accionistas presentes resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria Universal, que la preside el Presidente de la misma, Capitán Guillermo Albán González y actúa como Secretario, Coronel Agustín Albán Borja, Gerente de la compañía, para tratar el siguiente y único punto: "Autorizar al Gerente o al Presidente de la compañía para que puedan vender, hipotecar, gravar o entregar como Aporte de Capital los locales de propiedad de COMANCO en el Centro Comercial ALBANBORJA, particularmente los

locales números: 17 (diecisiete), 37 (treinta y siete), 55 (cincuenta y cinco), 117 (ciento diecisiete), 118 (ciento dieciocho); y, 119 (ciento diecinueve)". Los socios en forma unánime pronuncian su conformidad con el punto a tratarse en el orden del día. La Junta, luego de deliberar detenidamente sobre el particular, en forma unánime, autoriza: "tanto al Gerente de la compañía, Coronel Agustín Albán Borja, como al Presidente, Capitán Guillermo Albán González, para que cualquiera de los mencionados personeros pueda: vender, hipotecar gravar o entregar como Aporte de Capital a compañías por constituirse, los locales números: 17 (diecisiete), 37 (treinta y siete), 55 (cincuenta y cinco), 117 (ciento diecisiete), 118 (ciento dieciocho); y, 119 (ciento diecinueve), que tienen de área: 100.00 metros cuadrados (cien metros cuadrados), 86.30 metros cuadrados (ochenta y seis metros cuadrados treinta decímetros cuadrados), 484.21 metros cuadrados (cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiun decímetros cuadrados), 142.16 metros cuadrados (ciento cuarenta y dos metros cuadrados dieciséis decímetros cuadrados), 137.52 metros cuadrados (ciento treinta y siete metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados); y, 139.92 metros cuadrados (ciento treinta y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados), respectivamente; y alícuotas de condominio: 0.35 (cero entero treinta y cinco centésimos por ciento), 0.31 (cero entero treinta y un centésimos por ciento), 1.63 (un entero sesenta y tres centésimos por ciento), 0.51 (cero entero cincuenta y un centésimos por ciento), 0.49 (cero entero cuarenta y nueve centésimos por ciento); y, 0.50 (cero entero cincuenta centésimos por ciento), en su orden, locales de propiedad de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, en el Centro Comercial ALBANBORJA". En consecuencia, también "los autoriza para que cualquiera de ellos intervenga en las correspondientes escrituras públicas, y fijen los precios pertinentes y demás modalidades en las negociaciones que realicen". No existiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la compañía concede un momento de receso para que el Gerente-Secretario redacte el acta. Reinstalada la sesión y leída el acta pertinente, fue aprobada por unanimidad de votos de los asistentes, que representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, firmando para su constancia todos los concurrentes, terminando la sesión a las diecisiete horas.


CORNEL AGUSTIN ALBAN BORJA
Gerente-Secretario


CAP. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ
Presidente

Es fiel copia del original que reposa en el Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, al que me remito en caso necesario.- Guayaquil 5 de abril de 1988.-


CORNEL AGUSTIN ALBAN BORJA
Gerente-Secretario COMANCO



Avenida Tarqui 809
1er. piso

TELÉFONO:
Oficina 528-097

Domicilio 234-735

QUITO



000018

PROTOCOLIZACION DE NOMBRAMIENTO

QUE OTORGA :

EL BANCO AMAZONAS S.A.

A FAVOR DE :

SR. SIMON PARRA GIL

CUANTIA : INDETERMINADA

***** E.F. *****

" BANCO AMAZONAS S.A. . - Un estilo propio . - Guaya-

quil, agosto veinte y ocho de mil novecientos ochenta

y siete . - Señor Don Simón Parra Gil , Guayaquil . -

De mis consideraciones : Me es grato dirigirme a us-

ted para comunicarle que el Directorio del Banco Ama-

zonas S.A. en sesión de veintisiete de agosto de mil

novecientos ochenta y siete, Acta número trescientos

cuarenta y nueve, resolvió por unanimidad reelegir a

usted como DIRECTOR GENERAL EJECUTIVO de la Institu-

ción por el período de dos años y como tal tendrá la

representación legal del Banco, de conformidad con el

artículo cuarenta y siete de los estatutos vigentes de

Banco Amazonas S.A. . - El Banco Amazonas S.A. se con-

stituyó mediante escritura pública el día treinta y u-

no de enero de mil novecientos setenta y cinco ante

el Notario señor Mario Zambrano e inscrita el siete

de julio de mil novecientos setenta y cinco en el Re-

gistro Mercantil del Cantón Quito . - Al participarle

lo que antecede , consigno junto con mi felicitación,

1 los votos que formulo para el éxito de la función aser-
2 tadamente encomendada a usted por el Directorio que
3 me honro en presidir. - Atentamente, BANCO AMAZONAS
4 S.A., (firmado) Doctor Francisco Parra Gil, PRESI-
5 DENTE. - Acepto el cargo para el cual el Directorio
6 del Banco me ha designado. - Guayaquil, veinte y o--
7 cho de agosto de mil novecientos ochenta y siete. -
8 (firmado) Simón Parra Gil. - Con esta fecha queda
9 inscrito el presente documento bajo el número tres --
10 mil quinientos noventa y seis del Registro de Nombram-
11ientos Tome ciento dieciocho. - Quito, a tres de -
12 Septiembre de mil novecientos ochenta y siete. - Re-
13 gistro Mercantil. - (firmado) El Registrador, Doc-
14 tor Gustavo García Banderas. - (Hay un sello). -
15 R A Z O N : A petición verbal de parte interesada y -
16 en una foja útil, protocolizo en el Registro de Es-
17 crituras Públicas de la Notaría Décima actualmente a
18 mí cargo, el Nombramiento que antecede, en Quito, a -
19 ocho de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete.
20 El Notario, (firmado) Doctor Mario Zambrano Saá. -
21
22 Se protocolizó en el Re-
23 gistro de Escrituras Públicas de la Notaría a mí car-
24 go, en fe de ello confiero esta S E P T I M A
25 COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada, en
26 los mismos lugar y fecha de su protocolización. -
27
28



EL NOTARIO



BANCO DEL PRINCIPAL
GUAYAQUIL - ECUADOR

S/. 14.000,00

000019

Certificamos que hemos recibido los siguientes aportes en numerario, en cuenta especial de integración de capital, abierta a nombre de **PRADOZUL S.A.** INMOBILIARIA

1.	SR. GALO GOMEZ TORRES	S/.	2.000,00
2.	ING. GERARDO TIPAN AUCANCELA	"	2.000,00
3.	ABG. DALILA GOMEZ NUÑEZ	"	4.000,00
4.	YOLNADA CRUZ LASCANO	"	4.000,00
5.		"	
6.		"	

SUMAN S/. 12.000,00

En consecuencia, el total de la aportación recibida, según comprobante (s) de depósito (s) No. ⁵³³²⁹ de L 2 de Mayo/.88 es de **DIEZ Y SEIS MIL-**

sueros, suma que será devuelta una vez constituida la Cía. a los administradores que hubieren sido designados por esta, después que el Superintendente de Cías. nos haya comunicado que la Cía. se encuentra debidamente constituida y previa entrega a nosotros del nombramiento del administrador, con la correspondiente constancia de su inscripción, es decir a la vista de estos documentos.

Guayaquil, 2 de Mayo/88

pb/contb. PRINCIPAL

16.000,00
BANCO DEL PRINCIPAL S.A.
G - 0015



DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NACIONALIDAD

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES "COMANCO" ECUATORIANA

CEDULAS No

0990134502001 029610

Identidad o RUC

Tributaria

L Militar

P Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL, AV/

CARLOS JULIO AROSENA 2.7 Km

Provincia

Ciudad

Calle

No

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

☐

Licitación o Concurso O

☐

Nombramiento

☐

OTROS CONSTITUCION DE COMPANIA

Especifique

[Signature]

Firma del solicitante

Gualaquiza 26 de AGOSTO

de 1988

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Breve informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia



ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO
DE
LA OFICINA

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos



- - 000029

C E R T I F I C A D O

Por medio de la presente certificamos que el Local # 017 COMANCO, ha cancelado hasta la presente fecha: Gastos de expensas, cuotas de Administración, conservación, reparación y seguro correspondiente a sus alícuotas de Copropiedad y Administración, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento Interno del C.C.A.B. debidamente protocolizado e inscrito tal como lo define la Ley.

Guayaquil, Agosto 26 de 1988

ENRIQUE AMADOR MARQUEZ
Presidente Ejecutivo Gerente

EAM/sct

Avda. C.J. Arosemena Km. 2,7 Telf.: 204113 - 204418 Casilla 3400
Télex 3787 MACISA ED - Guayaquil - Ecuador

Este documento no es válido sin la certificación de Caja.

Form. OyP 051 REV.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LUGAR Y FECHA

DENOMINACION
DE LA CUENTA

Emp. Mepal de Alcantarillado

ago de la Contribución Especial de Mejoras.

ara Obras de Alcantarillado, en venta a/l.

DEPOSITADO POR Cia Pradosul S.A. por Cia.

nónima de Construcciones Compañía

(Notaría VII del Cantón Guayaquil)

NOTARIA VII DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIO SEPTIMO DEL

CANTON GUAYAQUIL

FIRMA

EDUARDO FALQUEZ AYALA

NOTARIO SEPTIMO DEL

CANTON GUAYAQUIL

S/68.00 cada metro.

ALCANTARILLADO)

Nº 609436

area de 100 metros.

CUENTA No.

0 2 2 2 0 4 6 - 8

EFFECTIVO

CHEQUES

1

6.600.00

TOTAL S/.

8.600.00

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso.
Si el espacio no es suficiente, utilice otra (s) pape-
leta (s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO DEUDAR
AL FISCO

Nº 90171

000021
JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE

Form. 00. 01 - 500.000 x 24 8.87



DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

GOMEZ NUNEZ DALILA MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

CEDULAS No

09-0102473-7

006129

165-133

Identidad o RUC

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO J. BOLOÑA

204

Provincia

Ciudad

Calle

No

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

Extracción o Concurso Of

Nombramiento

OTROS

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique

Dalila Gomez
Firma del solicitante

GUAYIL 28 AGOSTO

de 1988

Lugar y Fecha de presentación

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

RECAUDACIONES GUAYAS

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO
DE
LA OFICINA

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

Tiempo de entrega 8 horas

ALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90171



MUNICIPALIDAD
DE
GUAYAQUIL
ALCALDIA

001425

Julio 5 de 1982

Señor Crnel.
Justín Albán Borja
GERENTE DE LA COMPANIA ANONIMA
DE CONSTRUCCIONES "COMANCO"
Ciudad

REF.: Propiedad Horizontal - Edificio denominado
"Centro Comercial Albán Borja"

Visto el informe favorable contenido en el oficio 06638 de Asesoría Jurídica Municipal, y de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 2 y 3 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, confiero la declaratoria al régimen de propiedad horizontal, al edificio denominado "Centro - Comercial Albán Borja", ubicado en las calles Avenida - Carlos Julio Arosemena, manzana s/n . del Km. 2.7, solares 37-B/37-C/41, de la Parroquia Urbana Tarquí, de esta ciudad.

Atentamente,
GUAYAQUIL POR LA PATRIA

Bautista

Ab. Bolívar Cali Bafaña
ALCALDE DE GUAYAQUIL

AS/.

cc.: Catastro y Avalúos, Computación, Rentas, Control de Construcciones y Propiedad Horizontal.



MINISTERIO DE
Y CREDITO PI
DIRECCIÓN General

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

Nº 90172

JEFATURA 000022
DE
RECAUDACIONES

DE

Forma 68 DR - 500.000 x 2 ej. 8 87



DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

ALBAN GONZALES JORGE GUILLERMO

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

CEDULAS No

09-00423666

002544

008-261

Identidad o R U C

Tributaria

L Militar

P Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL

DOLORES SUCRE

106

Provincia

Ciudad

Calle

No

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

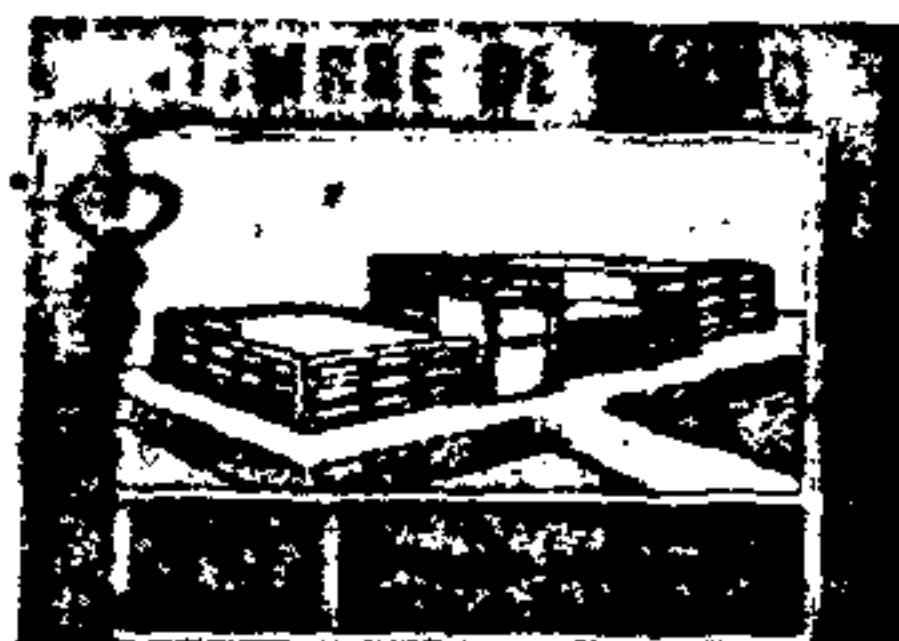
Licitación o Concurso Of

Nombramiento

OTROS

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique



[Signature]

Firma del solicitante

Guail 26^{da} Agosto de 198 8

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO
DE
LA OFICINA

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

Tiempo de entrega 6 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE:

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90172

AL FISCO

MINISTERIO DE
Y CREDITO P
Dirección General

9
8
8

9
8
8

Nº 90171

DE
RECAUDACIONES

DE

Forma 08 01 - 500.000 x 2 d. 8/87



DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL		NACIONALIDAD	
TORRES GALO EDMUNDO		ECUATORIANA	
CEDULAS No			
09-0084092-7 028929		153-168	
Identidad o RUC	Tributaria	L Militar	M Votación
DOMICILIO DEL SOLICITANTE			
GUAYAS	CALLE PEDRO J. BOLONA:	GUAYAQUIL	CDLA/ 9 DE OCTUBRE 204
Provincia	Ciudad	Calle	No
MOTIVO DE LA SOLICITUD			
Viaje <input type="checkbox"/>		Licitación o Concurso O <input type="checkbox"/>	
Nombramiento <input type="checkbox"/>		OTROS <input type="checkbox"/>	
CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
Especifique			
		GUIL - 26 AGOSTO de 1988	
Firma del solicitante		Lugar y Fecha de presentación	

Revisado Por

JEFATURA RECAUDACIONES GUY



LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

SELLO DE LA OFICINA

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE

Tiempo de entrega 8 horas

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 90171



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO QUE NO DEUDA
AL FISCO

Nº 90171

JEFATURA
000023
RECAUDACIONES

DE

Forma 01 DE 500.000 a 2 de 1 07



DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

TIPAN AUGANCELA GERARDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

CEDULAS No

09-04062080

06225

017465-MM

045-041

Identidad o RUC

Tributaria

L Militar

M Votacion

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL

ELOY ALFARO

306/308

Provincia

Ciudad

Calle

No

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

☐

Licitación o Concurso O

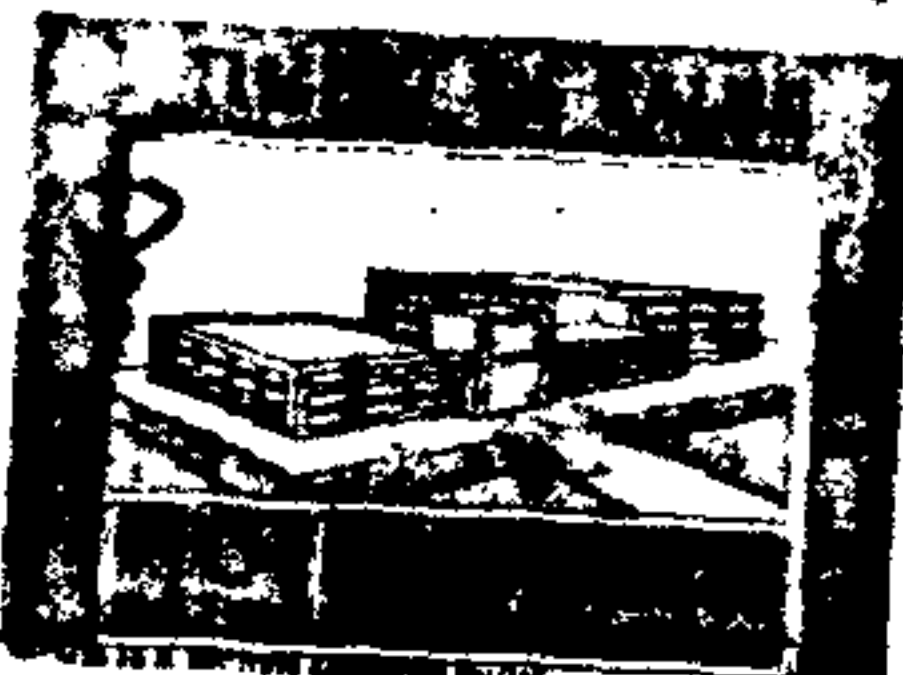
☐

Nombramiento

☐

OTROS

CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique



[Signature]
Firma del solicitante

Gquil 26 de AGOSTO

de 1913

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

Ferny Zuñiga Gómez

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS



Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

SELLO
DE
LA OFICINA

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Tiempo de entrega 8 horas

Nº 90171

REPUBLICA DEL ECUADOR



MINISTERIO DE:
Y CREDITO P.
Dirección General

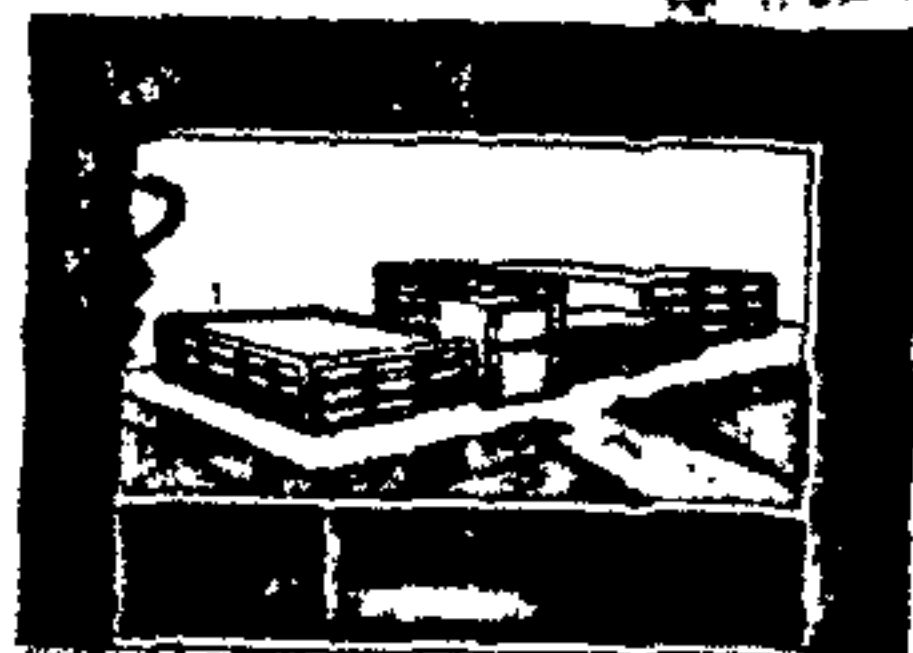
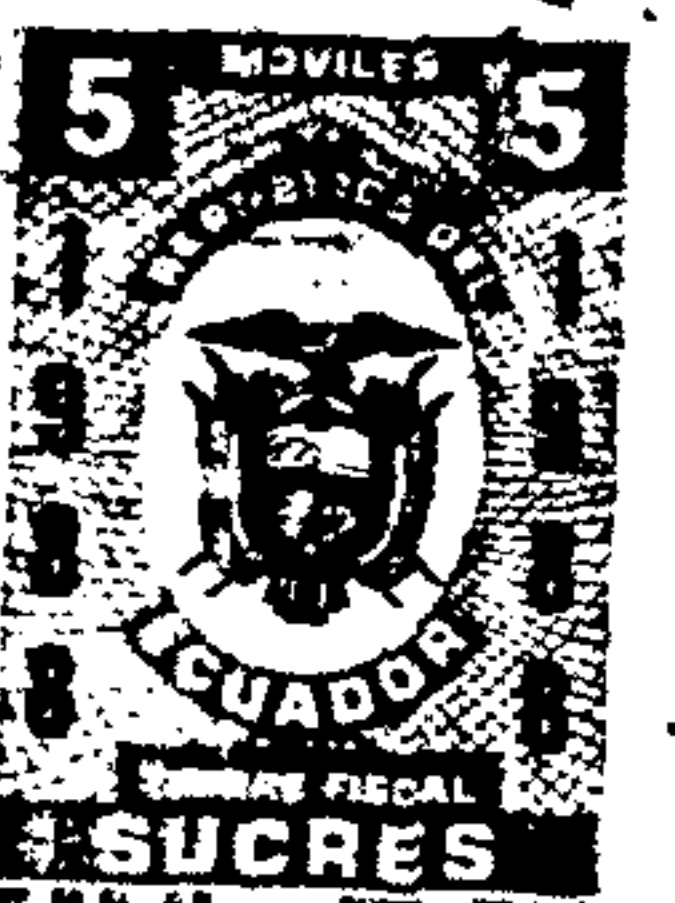
CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

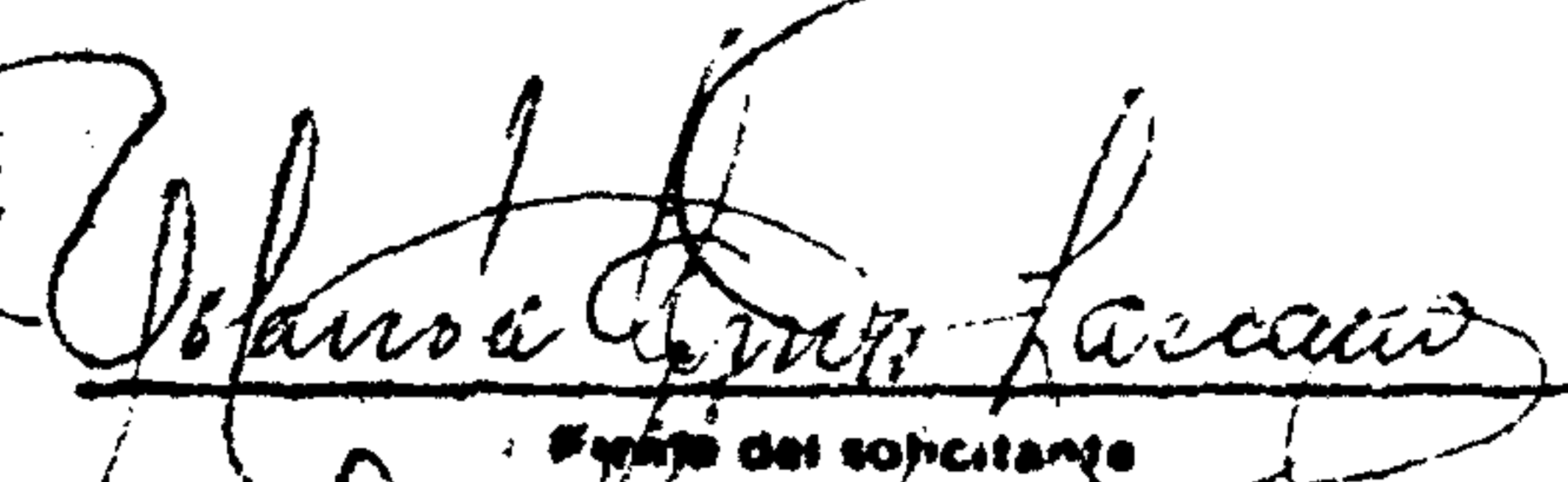
JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE _____


Nº 90171

Form N - 100.00114 - 18



DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			NACIONALIDAD
LASCANO MARIANA YOLANDA			ECUATORIANA
CEDULAS No			
09-02020697	028927	191-224	
Identidad o R U C	Tributaria	L-Militar	P-Votación
DOMICILIO DEL SOLICITANTE			
GUAYAS	GUAYAQUIL	CHILE Y BRASIL/	
Provincia	Ciudad	Calle	No
MOTIVO DE LA SOLICITUD			
Viaje <input type="checkbox"/>		Licitación o Concurso O' <input type="checkbox"/>	
Nombramiento <input type="checkbox"/>		OTROS CONSTITUCION DE COMPANIA	
		Especifique	
		GOWIL 26 de AGOSTO 1988	
Firma del solicitante		Lugar y Fecha de presentación	

Revisado Por



LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Prestó informe del Jefe de Cartera, custodio los valores exigibles y bajo su responsabilidad
CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta
Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

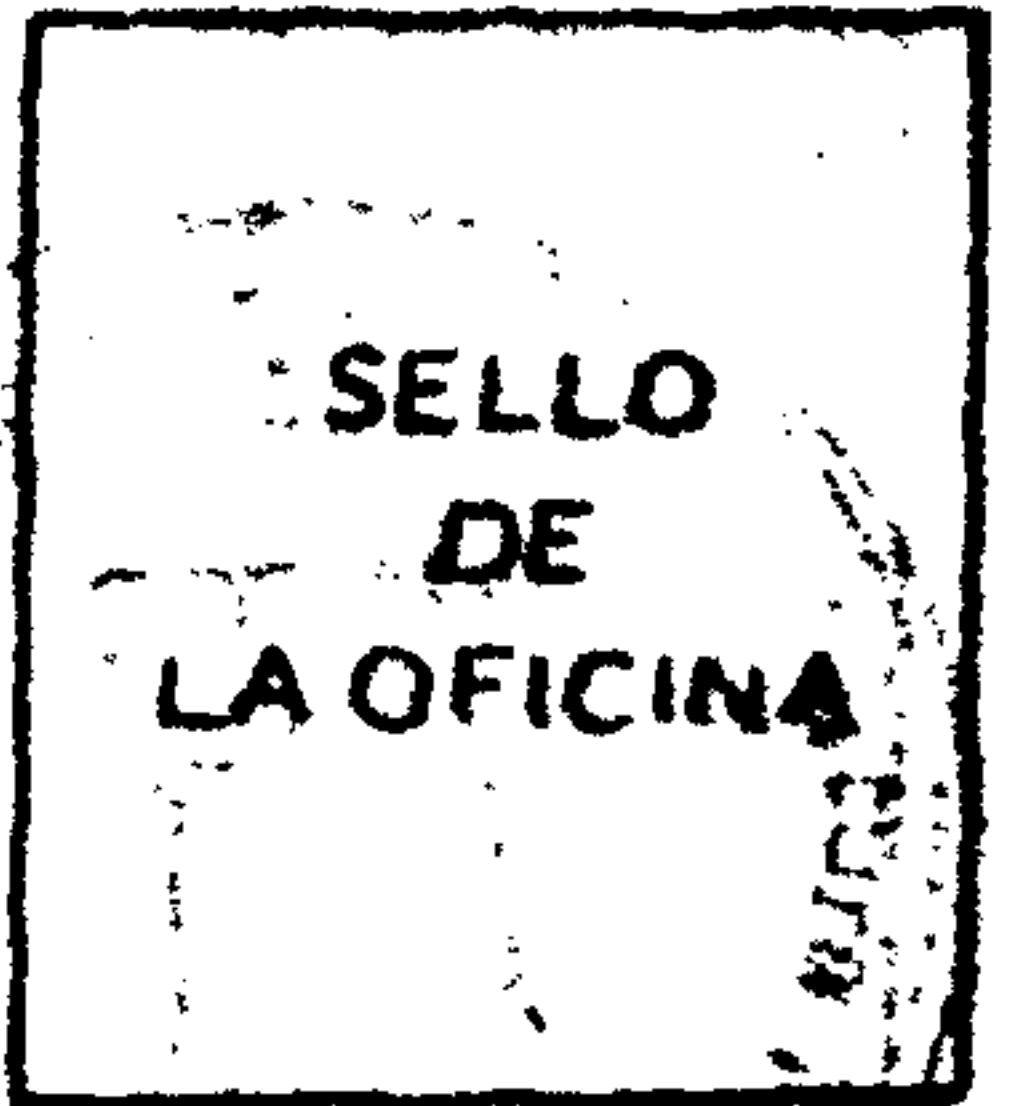


ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

RECIBIDO

Secretario

Jefe de Recaudaciones y Cartera



TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE _____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud al... es de 8 horas, es el tiempo necesario para poder
revisar nuestros archivos

Nº 90171

I
-000024



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

Original:

CODIGO: 4181079

ROL:

CERTIFICO:

Que la propiedad de de la Parroquia
situada en la calle de esta ciudad, se encuentra al
Urbana
dia en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.
AVALUO COMERCIAL: AVALUO CATASTRAL:

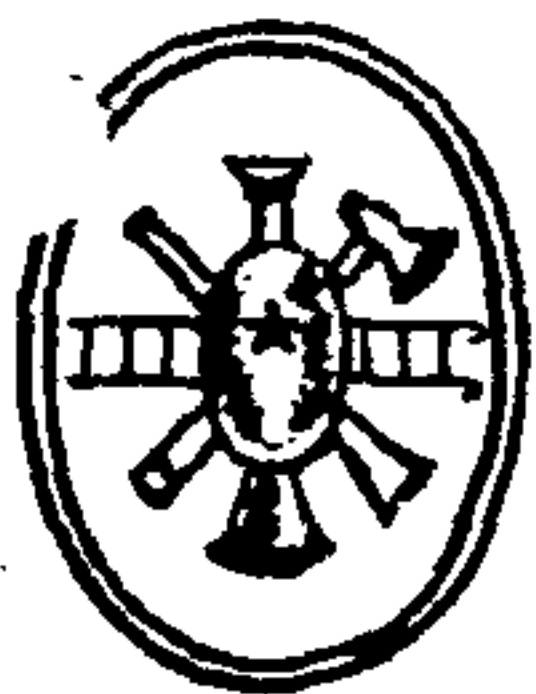
Guayaquil, de de 198.....

ARCHIVO	
Arq. Roberto León Ramírez Director de Ep. de Rentas y Avalúos M. Municipalidad de Guayaquil	
Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imprenta Municipal - Guayaquil

CERTIFICADO SOLAR PROPIO



BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo No. 23
de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo No. 239 de Febrero 28 de 1949

C 062868

PROPIETARIO				DIRECCION	
COMANCO				CARR COSTA	
				EMISION S/.13,00	
39	001	37812	1.175.7	1988	1.763.55
Predio	Manzana	Solar	AVALUO S/.	AÑO	VALOR 1 1/2 o/oo
CODIFICACION			1.776.55		
			SUNAM S/.		
			INTERESES S/.		
			TOTAL PAGADO S/.		
PRIMER JEFE			TESORERO		FECHA DE PAGO

Sistemas de Control C. A. - Tlf. Guayaquil: 250.350 481.692.613 - Quito: 435701.733

Nº 361627

POR \$

Colegio Nacional "Aguirre Abad"

COLECTURIA

Recibí de _____
la suma de _____
por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "DOLORES SUCRE"
Dos por Mil Adicional a las Escrituras Públicas.
Impuesto sobre la cuantía de \$ _____

Guayaquil, _____

EL COLECTOR

Notaría _____

Orden No. _____

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA
CERTIFICACION DE CAJA

Form. OyP 051 REV.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LUGAR Y FECHA Guayquil. 1 SET. 1988

DENOMINACION DE LA CUENTA Municipalidad de Guayaquil.

Pago de alcabala por aporte de un Local

Comercial a/f. de Cia Pradosul S. A. por

Cia Anónima de Construcciones Comanco

DEPOSITADO POR Notario VII del Cantón Guayaquil



FIRMA

L. EDUARDO FALQUE AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

Cuantía \$ 1,959.500.00

Constitución de 672717
Compañía.

CUENTA No. 0 2 2 2 0 0 1 - 0

EFFECTIVO

CHEQUES

TOTAL \$.

92.975.00

92.975.00

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso
si el espacio no es suficiente utilice otra(s) pape(s)
ta(s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO

000025



CO CENTRAL DEL T...
Gquil.

Enp. Mopal de Agua Potable Gquil.
de al cabala por aporte de un local
Comercial a/r. de Cia Pra Bzul S.A. por
Cia Anónima de Construcciones Comanco
DEPOSITADO POR

0 2 2 2 0 5 0 - 7

DEPOSITIVO	19.595.00
CHEQUES	
TOTAL S/.	19.595.00

INTERESADO



EDUARDO FALQUEZ
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

Este documento no es válido sin la firma del notario

Form. Oyp 051 REV.

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 80166 IMPUESTO DE ALCABALAS Por S/ 19.595,00

RECIBI de CIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO S.A.=
la cantidad de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO ,00/100.- sucres.
por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor
de S/ 1'959.500,00- por la transferencia
de dominio de LOCAL COMERC A/F.- CIA PRAOBZUL S.A. PARROQUIA TARG.
PAGADO CON CHEQUE # 142 FI, ANBANCO -

ABG EDUARDO FALQUEZ.-

según Art. 20 del Decreto 000 del 22 de Mayo de 1946

TESORERIA
AUG 31 1988
RECIBIDO

1 de AGOSTO de 1988

Junta de Beneficencia de Guayaquil
José Veintimilla Cabrera
Tesorero

ORIGINAL

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE CAJA

Guayaquil, 1 SET. 1988

LUGAR Y FECHA

DENOMINACION DE LA CUENTA **H. Consejo Provincial del Guayas**

ALCABALA No. **0 2 2 1 0 0 1 - 1**

Pago de alcabala por aporte de un local Comercial a/f. de Cia Pradozul S. A. por Cia A. de Construcciones Comanco.

DEPOSITADO POR **Notario VII del Cantón Guayaquil**

EFFECTIVO	19.595.00
CHEQUES	
TOTAL S/	19.595.00

FIRMA **EDUARDO FALQUEZ AYALA**

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL

Form. OyP 051 REV.

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE CAJA

Guayaquil, 1 SET. 1988

LUGAR Y FECHA

DENOMINACION DE LA CUENTA **Emp. Mepal de Alcantaria**

ALCABALA No. **0 2 2 2 0 4 6 - 5**

Pago de alcabala por aporte de un local comercial a/f. de Cia Pradozul S. A. por Cia Anónima de Construcciones Comanco.

DEPOSITADO POR **Notario VII del Cantón Guayaquil**

EFFECTIVO	9.797.50
CHEQUES	
TOTAL S/	9.797.50

FIRMA **EDUARDO FALQUEZ AYALA**

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL

Form. OyP 051 REV.

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALAS

Nº **7054 7** Por S/. **9.797.50=**

Guayaquil, a **1** de **Sept-38** de 198

Recibí de **Cia Anon. de Construcciones Comanco.-** la cantidad de **NOVE VII SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE 50/100** sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta, según aviso No. **1** del Notario Dr. **Falquez Ayala.-**

que otorga **Cia Pradozul S.A.-**

a favor de **local comercial- anorte.-**

situado en la parroquia de **Marqui.-** del Cantón **Guayaquil**

Provincia de **Guayas** por la cantidad de \$ **1.959.500.00**

Jefe Provincial de Recaudación de la Junta de Defensa Nacional



000026

Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado Ger-
Castillo Suárez, el diecinueve de mayo de mil
cientos ochenta y tres. Usted, señor Notario se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para

la plena validez de este instrumento e insertar una

copia auténtica de la declaratoria de propiedad hori-

zontal del Centro Comercial "ALBANBORJA". Firmado.

A B O G A D A . DALILA GOMEZ NUÑEZ. Registro número : dos

mil setecientos doce.-----

Quedan agregados a la presente escritura pública los

nombramientos de los representantes de la compañía CO-

MANCO ;y, del Banco Amazonas S.A.; los Certificados de

cada uno de los socios fundadores de no adeudar al

fisco ; cuenta de integración de capital ; alcabalas

y sus adicionales.- Hasta aquí la minuta y sus do-

cumentos habilitantes agregados que en un solo texto

quedan elevados a escritura pública. Yo, el Notario do-

fe, que después de haber sido leída en alta voz, to-

da esta escritura pública a los comparecientes, éstos,

la aprueban y la suscriben conmigo, el Notario, en

un solo acto.- Enmendados: éste, será hecho, presupuesto, esta-

rán, suroeste, propiedad de Liborio Panchana, valen Enmenda-

dos: soltera, y, valen

POR LA COMPAÑIA ANONIMA CONSTRUCCIONES COMANCO .

Guillermo Albán González

Presidente

C.C. 0900423666

C.T. 002544

C.V. 008-261

R.U.C. 09901345020001



Galo Gómez Torres

C.C. 0900840927

C.T. 028929

C.V. 153-168



Gerardo Tipán Aucancela

C.C. 094062080

C.T. 06225

C.V. 045-041



Yolanda Cruz Lascano

C.C. 0902020687

C.T. 028927

C.V. 191-224



Dalila Gómez Núñez

I

000027

C.C.0901024737

La G.T.006129

C.V.165-133

POR EL BANCO AMAZONAS S.A.

Simón Parra Gil

Director General Ejecutivo

C.C.0905549135

C.T.02159

C.V.194-063

R.U.C. 1790221806001

EL NOTARIO,

ABG. EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA.

Se otorgó ante mí ,y en fe de ello confiero este PRIMER
TESTIMONIO, en veintiséis fojas útiles que sello y firmo
en la ciudad de Guayaquil, a los seis días del mes
de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho.



EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

DOY FE: _ Que en esta fecha y al margen de la matriz correspondiente, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo, de la Resolución No. 88-2-1-1-04194, de fecha veintiocho de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, de la Superintendencia de Compañías - en Guayaquil, tomé nota de la aprobación de la constitución de la compañía a que se refiere el presente testimonio. - Guayaquil, septiembre veintinueve de mil novecientos ochenta y ocho..



[Signature]
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

REPERTORIO No.	31554
FECHA	30 Octubre/88
NOTA	
LA ANOTACION EN REPERTORIO NO SIGNIFICA INSCRIPCION	

En cumplimiento a lo ordenado en la Resolución número 88-2-1-1-04194 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, queda inscrito el Aporte que contiene esta escritura de fojas 321.717 a 321.774 número 14.613 del Registro de Propiedad y anotada bajo el número 31.554 del repertorio. - Guayaquil, diez y siete de Octubre de 1.988. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

[Signature]
Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
Canton Guayaquil

mó nota del Aporte que contiene esta escritura a fojas 36.026 - del Registro de Propiedad de 1.972; 29.824 del Registro de Propiedad de 1.982 y 65.154 del Registro de Propiedad de 1.978, al margen de las inscripciones respectivas. Guayaquil, diez y siete de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho. EL REGISTRADOR - DE LA PROPIEDAD.

[Signature]
Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy: Se tomó nota de la Liberación de Hipoteca que contiene esta escritura a foja 10.108 del Registro de Hipotecas de 1.987, al margen de la inscripción respectiva. Guayaquil, diez y siete de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

[Signature]
Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil



Certifico que con fecha de hoy

En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución número 88 - 2 - 1 - 1 -

[Redacted] por el Intendente de Campa.

ñas, fue inscrita esta escritura pública, la misma que contiene el contrato de CONSTITUCION de la compañía denominada " I N M O B I L I A R I A P R A _ D O Z U L S . A . " , de fojas 43.044 a 43.096, número 11.947 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 17.316 del Repertorio.- Guayaquil, siete de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

[Signature]
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

C e r t i f i c o : Que con fecha de hoy, fue archivada una copia auténtica de la presente escritura pública, en cumplimiento del Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial No 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, siete de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

[Signature]
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

