

INMOBILIARIA PRADOZUL S.A.

Guayaquil, 21 de Febrero del 2020

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PRADOZUL S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2019.

Siguiendo los lineamientos de la mencionada resolución informo lo siguiente:

- 1.1- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, el resultado ha reflejado una utilidad, por lo que se recomienda a los accionistas que se destine para reserva facultativa.
- 1.2- La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.3- En cuanto a los aspectos administrativos internos de la compañía, cabe indicar que de conformidad con la normativa contable y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, particularmente, la Resolución No. 08G.DSC.010, del 20 de Noviembre de 2008, en la cual indica que a partir del 1 de Enero del año 2012, la compañía aplicó las Normas de Información Financiera para las Pymes "NIIF para la Pymes", y por lo tanto procedió a la presentación comparativa del Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de Diciembre del 2019-2018 así como su respectivo Estado de Resultado Integral, Flujo de efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio.
- 1.4- La situación financiera de la compañía ha quedado establecida en el número 1.1. de este informe.
- 1.5- Las expectativas de la compañía para el 2020 se presentan favorables por lo que se espera que la economía del país mejore y por ende la compañía.

Muy atentamente,



GUILLERMO PATRICIO ALBÁN MALDONADO  
Gerente