

## INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOBILIARIA PRADOZUL S.A.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto a la Ley de la CIA..., y en mi calidad de comisario principal he procedido a examinar los Estados Financieros de la CIA. INMOBILIARIA PRADOZUL S.A. , cortados al 31 de Diciembre del 2009.

Dentro de mi examen he verificado que los administradores hayan cumplidos todas las normas estatutarias, legales y reglamentarias que rigen dentro de la empresa, así como las resoluciones de la juntas generales de accionistas, como en efecto así lo han hecho.

Considero que los libros societarios son manejados adecuadamente y, de la misma forma que los libros de contabilidad y sus respectivos respaldos, son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En otra parte de mi examen he revisado y he aprobado satisfactoriamente el sistema del control interno de la CIA., en la medida que considero necesario, para establecer los parámetros de contabilidad de los registros, en cuantos se refieren a la seguridad, protección y conservación de los activos bajo custodia de la empresa.

He revisado el Balance General de INMOBILIARIA PRADOZUL S.A. , al 31 de Diciembre del 2009, y he utilizado prueba que permite comprobar la cifras y los respaldos de los Estados Financieros mediante el uso de las atribuciones y el cumplimiento de la obligaciones dispuesta en el art. 321 de la Ley de CIA.

Agradezco a la administración por la colaboración prestada para el cabal cumplimiento de mis obligaciones. No hay ningún otro comentario que hacer al respecto al periodo del año 2009 examinado.

Atentamente,

  
ING. FERNANDO VELARDE  
C.I. # 0918376948.



Guayaquil, 30 de Mayo del 2010

SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Por este medio certifico que la nomina de administradores de INMOBILIARIA  
PRADOZUL S.A. es la siguientes:

Sr. ANDRES GARCIA PLAZA C.I. # 0913762407  
REPRESENTANTE LEGAL

Atentamente,

*Isabel Maldonado*  
ISABEL MALDONADO RIERA  
GERENTE

