

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACIÓN DE IMPUESTOS
Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDAD

EJERCICIO FISCAL 1996 No. E-1996-000000000000000000

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	02	EXPEDIENTE	56172	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PRADOZUL S.A.												
04	PROVINCIA	Guayas	05	CON PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	C.C. Alban Borja Local # 17						10	NUMERO	—	11	TELEF.	—	12	FAX	—		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendam. y Administr. de Bienes Inmuebles						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Cap. Guillermo Albán Gonzalez						17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900423666								
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	—	21	ADMINISTRACION	—	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.N.I.E	—

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—

B) MERCADERÍAS EN TRÁNSITO

Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	—
------------------------	-----	---

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	12'177.947
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—

TOTAL ACTIVO FIJO

TOTAL ACTIVO FIJO	159	10'960.154
-------------------	-----	------------

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	—

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—
---------------------------	-----	---

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	—
------------------------------------	-----	---

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—

TOTAL PASIVO CORRIENTE

TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	—
------------------------	-----	---

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—
--------------------------	-----	---

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	—
------------------------------	-----	---

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	—

Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'093.200
Reexpresión monetaria	306	6'866.954
Otros superávits	307	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—

TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10'960.154
-----------------------	-----	------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10'960.154
---------------------------------------	-----	------------

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	109.602
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	—
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	109.602

TOTAL DEL ANTICIPO	704	—
--------------------	-----	---

IMPUESTO A LA RENTA	705	—
---------------------	-----	---

IMPUESTO A LA RENTA (704 - 705)	706	—
---------------------------------	-----	---

IMPUESTO A LA RENTA (704 - 705)	707	—
---------------------------------	-----	---

IMPUESTO A LA RENTA (704 - 705)	708	—
---------------------------------	-----	---

IMPUESTO A LA RENTA (704 - 705)	709	—
---------------------------------	-----	---