

REPÚBLICA ECUATORIANA
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACIÓN DE RENTAS
Y PRESENTACIÓN DE BAJAS
FORMULARIO ÚNICO - SOC
EJERCICIO FISCAL 1995 No. E 00

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990951705001	02	EXPEDIENTE 56172	03	RAZON SOCIAL: Inmobiliaria Pradozul S.A.							
04	PROVINCIA Guayas	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON Guayaquil	07	COD. CANTON 390	08	Ciudad Guayaquil			
09	CALLE C.C. Albán Borja, Local # 17				10	NÚMERO —	11	TELEF. —	12	FAX —		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA Arrendam. y Administ. de Bienes Inmueb. 14				15	COD. ACTIVIDAD ECON. 8310115	16	TIPO CONTRIBUYENTE 388				
18	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Cap. Guillermo Albán González				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900423666						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION 1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—		Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—	INGRESOS no operacionales	Dividendos percibidos	405	—
Inventario de materia prima	106	—		Rentas exentas y no gravadas	406	—
Inventario de productos en proceso	107	—		Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—		Otras rentas	408	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	TOTAL INGRESOS	499	—	

ACTIVO CORRIENTE

Mercaderías en tránsito	110	—	COSTO DE VENTAS	—		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Impuestos anticipados	112	—		Compra de productos terminados	502	—
Otros activos corrientes	113	—		Importaciones de productos terminados	503	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	—		(-) Inventario final de productos terminados	504	—

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'652.780	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Vehículos	153	—		Exportaciones	403	—
Otros activos fijos	154	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
(-) Depreciación acumulada	155	965.277	INGRESOS no operacionales	Dividendos percibidos	405	—

TOTAL ACTIVO FIJO

TOTAL ACTIVO FIJO	159	8'687.503	INGRESOS	Rentas exentas y no gravadas	406	—
				Rentas con impuesto único	407	—
				Otras rentas	408	—
			TOTAL INGRESOS	499	—	
			COSTO DE VENTAS	—		

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	INGRESOS	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Gastos de organización y constitución	162	—		Exportaciones	403	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Aportaciones en asociaciones	164	—		INGRESOS no operacionales	405	—
Otros activos no corrientes	165	—		Dividendos percibidos	405	—
(-) Amortización acumulada	166	—		Rentas exentas y no gravadas	406	—

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—	INGRESOS	Rentas con impuesto único	407	—
				Otras rentas	408	—
			TOTAL INGRESOS	499	—	
			COSTO DE VENTAS	—		

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8'687.503	INGRESOS	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
				Exportaciones	403	—
				(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
				INGRESOS no operacionales	405	—
				Dividendos percibidos	405	—

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—	INGRESOS	Rentas exentas y no gravadas	406	—
Documentos por pagar	202	—		Exportaciones	403	—
Provisiones sociales por pagar	203	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—		INGRESOS no operacionales	405	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—		Dividendos percibidos	405	—
Otros pasivos corrientes	206	—		Rentas exentas y no gravadas	406	—

TOTAL PASIVO CORRIENTE

TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	—	INGRESOS	Rentas con impuesto único	407	—
				Otras rentas	408	—
			TOTAL INGRESOS	499	—	
			COSTO DE VENTAS	—		

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	INGRESOS	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—		Exportaciones	403	—
Obligaciones emitidas	213	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—		INGRESOS no operacionales	405	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—		Dividendos percibidos	405	—

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	—	INGRESOS	Rentas exentas y no gravadas	406	—
</td						