

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECIMOCUARTA DECLARACIÓN DE ESTO AÑO
 Y PRESENTACIÓN DE BALANCES**
FORMATARIO CUMPL. - SORPRENDENDES
EJERCICIO FISCAL 1997 3 Nro. 940107

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990951705001	02	EXPEDIENTE	56172 03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PRADOZUL												
04	PROVINCIA	Guayas	DISTRITO	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	Ciudad	Guayaquil					
09	CALLE	C.C. Albán Borja, Local # 17					10	NÚMERO	—	11	TELEF.	—	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendam. y Administ. de Bienes Inmuebles					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Cap. Guillermo Albán González					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900423666									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	—	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.N.A.E	—

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	—

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
	Rentas exentas y no gravadas	406
	Rentas con impuesto único	407
	Otras rentas	408

TOTAL INGRESOS

499 —

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Inventario inicial de materia prima	505	—
Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventario final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—

TOTAL COSTO DE VENTAS

529 —

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'303.856
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	630.385

TOTAL ACTIVO FIJO 159 **5'673.471**

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	—

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)** 170 **5'673.471**

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—

TOTAL PASIVO CORRIENTE 209

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219**TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)** 220 **5'673.471**

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	—

Reserva por revalorización del patrimonio 305 **620.000****Reexpresión monetaria** 306 **3'053.471****Otros superávits** 307 **—****Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores** 308 **—****Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta** 309 **—****TOTAL PATRIMONIO NETO** 319 **5'673.471****TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)** 320 **5'673.471**

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—

TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)

(+) Gastos no deducibles (en el país) 581**(+) Gastos no deducibles (en el exterior)** 582**(-) Amortización pérdidas de años anteriores** 583**Utilidad Neta (580+581+582-583)** 584**(-) Participación 15% de Trabajadores** 585**(-) 85% Dividendos percibidos** 586**(-) 85% Rentas con impuesto único** 587**(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas** 588**(-) Reinversiones y leyes de fomento** 589**UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))** 590**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)** 591**Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)** 592

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Comisiones en ventas (publicidad)	552	—
Gastos de representación y administración	553	—
Aguinaldo, teléfono, telefax y fax	554	—
Impuestos, contribuciones y otros	555	—
Depreciación de bienes y mejoras	556	—
Cuentas y tarjetas de compra de inventarios	557	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Intereses y comisiones	559	—