

INMOBILIARIA LEIRBAG S.A.

INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA DE ACCIONISTA

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, en ausencia del Gerente General, como Presidente me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de Diciembre de 2002.

1.- Los siguiente son algunos de los principales indicadores del comportamiento de la economía Ecuatoriana al término del año 2000 en relación con 1999.

	2001	2002
Inflación anual	22.4 %	9.4 %
Tasa de Interés Dólar	23.00 %	18.00 %

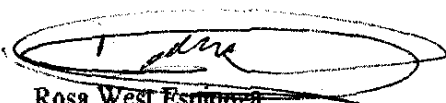
2.- En el aspecto administrativo la compañía Inmobiliaria Leirbag S.A. no ha tenido movimientos ya que es una compañía que se encuentra inactiva hasta el momento.

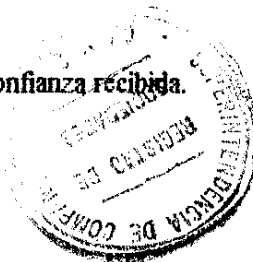
3.- En el presente año no ha habido movimientos significativos en el estado de perdida y ganancias.

4.- A continuación se detallan los elementos básicos del Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias: Cumpliendo así lo establecido en la ley y las normas del SRI.

	2002
Activo Fijo	US \$ 83.989.03
Activo Diferido	3.613.71
Pasivo Corriente	70.000.00
Patrimonio	17.602.74

Por último mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por la confianza recibida.


Rosa West Espinoza
Presidente



26 MAR. 2004