

Bol/2000

INMOBILIARIA LEIRBAG S.A.

INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA DE ACCIONISTA

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, en ausencia del Gerente General, como Presidente me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de Diciembre de 2000.

1.- Los siguiente son algunos de los principales indicadores del comportamiento de la economía Ecuatoriana al término del año 2000 en relación con 1999.

	1999	2000
Tipo de Cambio	21.200	25.000
Inflación anual	56.1 %	80.0. %
Devaluación anual	208.1 %	-----
Tasa de Interés Sucres	75 %	-----
Tasa de Interés Dólar	15.87 %	23.35 %

2.- En el aspecto administrativo la compañía Inmobiliaria Leirbag S.A. no ha tenido movimientos ya que es una compañía que se encuentra inactiva hasta el momento.

3.- En el año 2000 se realizo la dolarización de los balances siguiendo la norma contable NEC 17 según lo establecido en la Ley y el SRI.

4.- En el presente año no ha habido movimientos significativos en el estado de perdida y ganancias.

5.- A continuación se detallan los elementos básicos del Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias:

	2000
Activo Fijo	US \$ 12.494.73
Pasivo Corriente	2,273.76
Patrimonio	10,220.97
Otras Rentas (Ingresos)	2,215.02
Gastos Administrativos	2,401.81
Perdida del Ejercicio	186.79

Por último mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por la confianza recibida.


Rosa West Espinoza
Presidente

11 FEB 2001

