

**MEMORIA DEL ADMINISTRADOR
EJERCICIO ECONOMICO 2014
PROMOCIONES URASAL S.A. EN LIQUIDACION**

Señores

Accionistas de la compañía PROMOCIONES URASAL S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Ciudad.

Cumplo con presentar a vuestra consideración la memoria del desarrollo de la liquidación de la compañía PROMOCIONES URASAL S.A EN LIQUIDACION, correspondiente al ejercicio económico del año 2014, a partir del mes de abril.

SITUACIÓN LEGAL

Mediante Resolución No.SC.IJ.DJDL.G.13.0007090 del 3 de diciembre del 2013 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 19 de marzo del 2014, se declaró la Disolución y se ordenó la liquidación de la compañía PROMOCIONES URASAL S.A. Con fecha 04 de Abril del 2014, mediante Resolución No. SC.INC.DNASD.SAS.14.002162, la Ab. Martha Cecilia Ganchozo Moncayo Subdirectora de Disolución, me nombra liquidador de la compañía, habiendo procedido a inscribir el nombramiento en el Registro Mercantil.

Debo indicar que al inicio del proceso de liquidación la compañía se encontraba intervenida por el Organismo de Control mediante Resolución No. 07-GUA-0000065 del 6 de diciembre de 2007 y que una vez declarada disuelta y actualmente en proceso de liquidación, se levantó la intervención mediante Resolución No.SC-INC-DNASD-14-0210 de fecha 10 de junio de 2014.

Cumpliendo con lo ordenado en el Art. 393 de la Ley de Compañías se procedió a la publicación de llamamiento a los acreedores de la compañía Promociones Urasal S.A.

Como es de vuestro conocimiento, el exgerente se negaba a entregar la administración de la compañía, me vi obligado a tomar medidas extremas, para poder cumplir a cabalidad la gestión encomendada, apegado a lo ordenado en el Art. 387 de la Ley de Compañías

La compañía mantiene en trámite varios juicios laborales, ejecutivo y de partición de bienes en diferentes juzgados del cantón Guayaquil.

El Hotel Mi Casa, negocio hotelero de propiedad de la compañía, en la actualidad ya cuenta con todos los permisos necesarios para su normal funcionamiento, que son los que otorgan las instituciones que regulan el giro del negocio hotelero, como son SRI, Ministerio de Salud Pública, Ministerio de Turismo (desde 2009), Cuerpo de Bomberos, Municipio de Guayaquil y Soprofon

Se ha dado mantenimiento integral a los televisores, instalación y ampliación del circuito de cámaras de seguridad, adecentamiento de habitaciones, reposición de lencería, equipos de aire acondicionado y equipos contra incendio.

Además la compañía mantenía la contingencia con el Municipio de Guayaquil con respecto a la construcción del centro de Acopio, por lo que se tuvo que ejecutar esta obra.

SITUACION ECONOMICA.-

Debo manifestar que al inicio del proceso de liquidación, la compañía mantenía las siguientes deudas:

PROMOCIONES URASAL S.A. EN LIQUIDACION

ANEXO CTAS X PAGAR PROVEEDORES AL 05 DE MAYO DE 2014

PROVEEDOR	CONCEPTO	VALOR
ACTURIA .ESTUDIO	Estudio Actuarial año 2013	330,00
ECUADORTELECOM	Servicio internet/cable/telefonía ABRIL 2014	790,78
ECUADORTELECOM	Saldo de convenio deudas por servicio internet cable telefono	743,44
M.I.MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	Impuestos Prediales año 2013	8.231,31
M.I.MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	Impuestos Prediales año 2014	8.776,87
	Deudas contribucion 1/1000 sobre activos años	
MINISTERIO TURISMO	2009/2010/2011/2012/2013. Convenio a 6 meses	18.214,08
M.I.MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	Patente Municipal año 2013	5.364,97
M.I.MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	Patente Municipal año 2014	3.835,23
M.I.MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	1.5 X MIL MUNICIPIO 2014	2.132,53
I.E.S.S.	Saldo convenio Dic 2013	1.828,77
I.E.S.S.	Aportes ene 2014	1.800,00
I.E.S.S.	Aportes feb 2014	1.800,00
I.E.S.S.	Aportes mzo 2014	1.800,00
I.E.S.S.	Aportes abril 2014	1.800,00
HECTOR LUCERO SOLIS	Acta transaccional por Finiquito M.R.L.	3.000,00
SRI	Impuestos AL 30/04/2014	80.397,64
OSWALDO YANEZ	Compra de sabanas realizada en feb 2013(saldo)	922,59
DISYS	Mant.ascensor desde Dic 2012	3.830,22
LATINA SALUD	Saldo de factura mes abril 2014	423,51
PROVALIM	Lavado planchado sabanas alhormada desde 11/04/2014	1.097,50
FELIX CANTOS	Elab.de Block control lavandería y tarjetas desde abril 10/2014	113,50
GABRIEL LUCERO JARA	Prestamo recibidos para varios pagos marzo 2014	11.500,00
TOMAS SERVICES	Servicio de alimentacion del personal ene y feb 2013	500,00
SR CHIRIBOGA JORGE	Servicio de alimentacion del personal 15 marzo al 15 abril 2014	291,00
AB CHILAN CLAUDIO	Honorarios Profesionales levantamiento clausura feb 2014	970,00
NOMINAS	Sueldo del Personal segunda qcna Abril 2014	3.287,67
GABRIEL LUCERO JARA	Presidente de la empresa	7.650,00
MARTHA CORDOVA SALGADO	Prestamo comercial Capital 13/02/2009	30.000,00
MARTHA CORDOVA SALGADO	Saldo intereses al 15% anual. Intereses actuales BCE 11.23% al 13/05/2014	12.590,43
TOTAL		214.022,04

Para vuestro conocimiento en lo referente a los ingresos, me permito hacer conocer un cuadro comparativo de los ingresos correspondiente a los periodos de los años 2012, 2013 y 2014:

MES	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014
ENERO	37,706.41	32,958.08	30,074.26
FEBRERO	45,589.53	39,040.04	37,174.80
MARZO	39,681.10	33,911.75	26,314.87
ABRIL	35,229.08	39,865.62	28,539.54
MAYO	47,188.66	42,479.40	43,918.95
JUNIO	34,930.43	31,565.34	31,626.43
JULIO	34,760.80	29,134.53	28,637.39
AGOSTO	44,696.82	39,976.23	41,745.39
SEPTIEMBRE	32,452.90	26,111.70	25,899.19
OCTUBRE	33,686.86	40,534.50	28,443.93
NOVIEMBRE	40,421.36	44,795.05	37,569.78
DICIEMBRE	36,517.27	45,126.49	29,612.65
	462,861.22	445,498.73	389,557.18

Es de indicar que la Intendencia de Policía clausuró el hotel del 21 de Febrero hasta el 12 de Marzo 2014, dejando la compañía de percibir ingresos por la cantidad de USD \$ 22.204 (Promedio diario USD \$ 854 x 26 días clausurados).

Cabe indicar que la baja de los ingresos por alquiler de habitaciones se debe a que la competencia mantiene tarifas muy por debajo de las que recibió mi administración, además las habitaciones las recibí con equipos de aire acondicionado y televisores que no siendo de nueva tecnología, necesitaban mantenimiento urgente, en cambio la competencia ofrece lo contrario tarifas bajas, y equipos de última tecnología en sus habitaciones.

Es necesario destacar, que los gastos operacionales en el presente ejercicio han decrecido considerablemente por la cantidad de USD \$ 350.990,73 ya que se suspendieron rubros significativos y se mantuvo un estricto control en los gastos.

GASTOS	Año 2014	Año 2013
OPERACIONALES	403,873.39	754,864.12

Durante este periodo la compañía ha honrado sus obligaciones con los proveedores, se suscribieron convenios de pago con algunas instituciones y, conservando una austeridad en los gastos, se cancelaron deudas de administraciones anteriores.

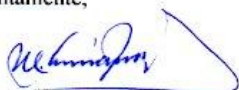
La compañía presenta un resultado negativo al cierre del año 2014 por la cantidad de USD \$ 25.856,30 el cual se encuentra debidamente reflejado en los estados financieros adjuntos a este informe.

La estadística de los resultados correspondiente a los años 2014-2013-2012 permitirá evaluar las cifras dentro de esta administración.

AÑO	2014	2013	2012
	-25,856.30	-327,206.35	-96,698.14

Señores accionistas, durante este periodo se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales societarias y a las demás aplicables a nuestra actividad empresarial, esto es cuanto puedo informar y pongo a vuestra consideración.

Atentamente,



Ing. Miguel Enriquez López
LIQUIDADOR