



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los miembros del Directorio y accionistas de

PROMOCIONES URASAL S. A.

Guayaquil, 15 de Mayo del 2017

Opinión

Los estados financieros adjuntos de **PROMOCIONES URASAL S. A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PROMOCIONES URASAL S. A.** al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **PROMOCIONES URASAL S. A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normar Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

Cuestiones claves de la auditoría

Responsabilidades de la dirección y administración de Promociones Urasal S. A. con respecto a los estados financieros.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **Promociones Urasal S. A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Párrafo de énfasis.-

Se deja a conocimiento que según resolución · SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0006020 emitido el 24 de Noviembre del 2016 según Art 1ero **Aprobar la reactivación de la Cía. Promociones Urasal S. A.** por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el Art 374 de la Ley de Cías., y declarar terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de la liquidadora.

Según Acta de Junta General del 14 de Diciembre del 2016 se nombra como nuevo Gerente General el Sr. Jaime E. Lucero Núñez para ejercer dicho cargo por el lapso de dos años.

Campos & Asociados
CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

Econ. MBA Xavier Campos Cruz
Socio Principal
Registro No. 15184

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211-212-213
Teléfonos: (593-4) 240-0013 - (593-4) 600-3281
Celulares: 0999618292

www.grupocampos.org
grupocamposasociados
Email: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoria), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211-212-213
Teléfonos: (593-4) 240-0013 - (593-4) 600-3281
Celulares: 0999618292

www.grupocampos.org
grupocamposasociados
Email: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

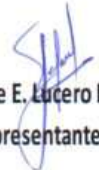
Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211-212-213
Teléfonos: (593-4) 240-0013 - (593-4) 600-3281
Celulares: 0999618292

www.grupocampos.org
grupocamposasociados
Email: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador

PROMOCIONES URASAL S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dolares norteamericanos)

ACTIVO	NOTAS	2016	2015
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	6.719,23	18.791,85
Cuentas por cobrar	4	1.376,87	1.507,36
Credito Tributario	6	38.220,07	31.670,68
Otras Cuentas y Doc x cobrar	5	11.436,17	7.596,17
Inventario	7	6.044,27	6.174,86
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		63.796,61	65.740,92
ACTIVO FIJO			
Propiedades y Equipos		1.699.202,12	1.542.304,56
(-) Depreciación Acumulada	-	858.628,46	801.689,78
TOTAL ACTIVO FIJO	8	840.573,66	740.614,78
ACTIVOS NO CORRIENTE			
Otras cuentas y doc x cobrar		727.445,16	5.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9	727.445,16	5.000,00
TOTAL DEL ACTIVO		1.631.815,43	811.355,70


Jaime E. Lucero Nuñez
Representante legal


C.P.A. Omar Ramirez R.
Contador

PROMOCIONES URASAL S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en dolares norteamericanos)

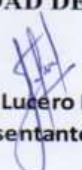
PASIVO	NOTAS	2016	2015
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar proveedores	10	15.240,32	39.036,42
Obligaciones con el IESS		133,65	1.807,47
Pasivo corrientes beneficio empleados	11	78.854,87	86.175,85
Otros pasivos corrientes	12	107.400,65	99.528,12
TOTAL PASIVO CORRIENTE		201.629,49	226.547,86
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar L/P		42.414,89	42.414,89
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	13	42.414,89	42.414,89
TOTAL PASIVO		244.044,38	268.962,75
PATRIMONIO			
Capital social	14	32.480,00	32.480,00
Reserva legal	15	12.704,02	12.704,02
Utilidad acumulada ejercicio anterior	20	104.937,32	98.167,45
Perdidas acumuladas ejercicio anterior	20	- 430.195,67	- 449.760,79
Resultados Acumulados x adopción NIIF	20	1.537.594,92	1.597.871,77
Perdida del ejercicio anterior		-	- 749.069,50
Perdida del ejercicio	21	26.647,10	-
Superavit de revaluación acumulada	20	156.897,56	-
TOTAL PATRIMONIO		1.387.771,05	542.392,95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.631.815,43	811.355,70

Jaime E. Lucero Nuñez
 Representante legal

C.P.A Omar Ramirez R.
 Contador

PROMOCIONES URASAL S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresando en USD dolares)

INGRESOS	2016
VENTAS TARIFA 0%	58.736,76
VENTAS TARIFA 14%	-
OTROS INGRESOS	35.396,64
RENDIMIENTO FINANCIERO	-
EXPORTACIONES	-
TOTAL INGRESOS	94.133,40
(-) COSTO DE VENTAS	- 6.129,23
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	88.004,17
EGRESOS	
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	114.651,27
(-)GASTOS POR INTERESES	-
(-)GASTOS OPERACIONALES	-
(-) GASTOS FINANCIEROS	-
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	114.651,27
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION	- 26.647,10
Participación Utilidades 15%	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.647,10
Impuestos	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.647,10

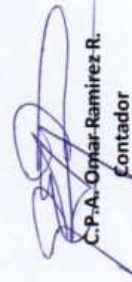

Jaime E. Lucero Nuñez
Representante legal


C.P.A. Omar Ramirez R.
Contador

PROMOCIONES URASAL S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en USD dolares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital social	Reserva legal	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados x Adopcion NIIF	Perdida del ejercicio	Superavit revaluación acumulada	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	32.480,00	12.704,02	351.593,34	1.597.871,77	-749.069,50	-	542.392,95
Transferencias			26.334,99	60.276,85	749.069,50	156.897,56	872.025,20
Utilidad/Perdida Neta					- 26.647,10	-	26.647,10
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	32.480,00	12.704,02	325.258,35	1.537.594,92	- 26.647,10	156.897,56	1.387.771,05


Jaime E. Lujero Nuñez
Representante legal


C.P.A. Omar Ramirez R.
Contador

Nota.- Se evidencia que existen reclasificaciones de ciertas cuentas; las mismas que están autorizadas según oficio · SCVS-INC-DNICAL-16-2281 –OF de la Superintendencia de Compañías, Valores y seguros bajo tramite 7737-0041 como balance rectificatorio 2015

PROMOCIONES URASAL S. A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 En Dólares Americanos	
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2016
Resultado del ejercicio	-26.647,10
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	
Cuentas Incobrables	0,00
Depreciación y Amortización	56.938,60
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Aumento en Cuentas y Documentos Por Cobrar	-10.258,90
Disminución en Inventarios	130,50
Disminución en Pagos Anticipados	0,00
Disminución en Cuentas y Documentos Por Pagar	-24.918,30
Disminución en Pasivos Acumulados	0,00
Disminución en Impuesto a la Renta Por Pagar	0,00
EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-4.755,10
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de Activos Fijos	-156.897,56
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-156.897,56
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento en Otros Activos No Corrientes	-722.445,16
Disminución en Obligaciones Financieras	0,00
Distribución de Dividendos	872.025,20
Disminución en Pasivo a Largo Plazo	0,00
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	149.580,04
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	-12.072,62
EFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	18.791,85
EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	6.719,23
	0,00
 Jaime E. Lucero Nuñez Representante legal	 C.P.A. Omar Ramírez R. Contador

PROMOCIONES URASAL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.-OPERACIONES.

La Compañía, **PROMOCIONES URASAL S. A.**, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el veintiocho de Diciembre de 1988 e inscrita el veintiocho de Diciembre de 1988 en el Registro Mercantil, siendo su objetivo principal: Los Servicios de Hospedaje en Hoteles.

Objeto social como **actividad principal**.- actividades Hotelería

Actividad secundaria: actividades de turismo, servicio de parqueo, Alquiler de Bienes Inmuebles, Actividades de hotelería.

2.-RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador, **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Moneda Funcional – Los Estados Financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en Ecuador desde marzo del 2000

a) Intereses Pagados.

Están registrados bajo el método del devengado.

Uso de Estimaciones.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración de la Institución efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Institución de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Reconocimiento de los Ingresos - Prestación de Servicios – NIC 18

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.³

El reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias por referencia al grado de realización de una transacción se denomina habitualmente con el nombre de método del porcentaje de realización. Bajo este método, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. El reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias con esta base suministrará información útil sobre la medida de la actividad de servicio y su ejecución en un determinado periodo. La NIC 11, exige también la utilización de esta base de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias.

Los requerimientos de esa Norma son, por lo general, aplicables al reconocimiento de los ingresos de

Véase también la SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento y la SIC-31 Ingresos—Permutas de Servicios de Publicidad. NIC 18

© IFRS Foundation 799 actividades ordinarias y gastos asociados con una operación que implique prestación de servicios.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocerán sólo cuando sea probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la entidad. No obstante, cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Una entidad será, por lo general, capaz de hacer estimaciones fiables después de que ha acordado, con las otras partes de la operación, los siguientes extremos:

- (a) los derechos exigibles por cada uno de los implicados, acerca del servicio que las partes han de suministrar o recibir;
- (b) la contrapartida del intercambio; y
- (c) la forma y plazos de pago.

Normalmente, es también necesario para la entidad disponer de un sistema presupuestario financiero y un sistema de información que sean efectivos. La entidad revisará y, si es necesario, modificará las estimaciones del ingreso de actividades ordinarias por recibir a medida que el servicio se va prestando. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace de la operación de prestación no pueda ser estimado con fiabilidad.²⁴ El grado de realización de una transacción puede determinarse mediante varios métodos. Cada entidad usa el método que mide con más fiabilidad los servicios ejecutados.

Entre los métodos a emplear se encuentran, dependiendo de la naturaleza de la operación:

(a) a inspección de los trabajos ejecutados;

(b) la proporción que los servicios ejecutados hasta la fecha como porcentaje del total de servicios a prestar; o

(c) la proporción que los costos incurridos hasta la fecha suponen sobre el costo total estimado de la operación, calculada de manera que sólo los costos que reflejen servicios ya ejecutados se incluyan entre los costos incurridos hasta la fecha y sólo los costos que reflejan servicios ejecutados o por ejecutar se incluyan en la estimación de los costos totales de la operación.

Ni los pagos a cuenta ni los anticipos recibidos de los clientes reflejan, forzosamente, el porcentaje del servicio prestado hasta la fecha.

A efectos prácticos, en el caso de que los servicios se presten a través de un número indeterminado de actos, a lo largo de un periodo de tiempo especificado, los ingresos de actividades ordinarias se podrán reconocer de forma lineal a lo largo del intervalo de tiempo citado, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el porcentaje de realización en cada momento. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto de los actos, el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias se pospondrá hasta que el mismo haya sido ejecutado.

Cuando el resultado de una transacción, que implique la prestación de servicios, no pueda ser estimado de forma fiable, los ingresos de actividades ordinarias NIC 18800 © IFRS Foundation Correspondientes deben ser reconocidos como tales sólo en la cuantía de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

Durante los primeros momentos de una transacción que implique prestación de servicios, se da a menudo el caso de que el desenlace de la misma no puede ser estimado de forma fiable. No obstante, puede ser probable que la entidad recupere los costos incurridos en la operación. En tal caso, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la cuantía de los costos incurridos que se espere recuperar. Dado que el desenlace de la transacción no puede estimarse de forma fiable, no se reconocerá ganancia alguna procedente de la misma.

Cuando el resultado final de una transacción no pueda estimarse de forma fiable, y no sea probable que se recuperen tampoco los costos incurridos en la misma, no se reconocerán ingresos de actividades ordinarias, pero se procederá a reconocer los costos incurridos como gastos del periodo.

Efectivo y Equivalentes en Efectivo

Incluye depósitos en bancos locales y del exterior. El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez con vencimientos originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios.

Cuentas y Documentos por Cobrar.

Se reconocerán inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado. Los cuentas y documentos por cobrar a Clientes Locales Privados, están registrados al valor de venta de mercadería, menos los cobros realizados, además, incluye otras cuentas por cobrar, de acuerdo a los Ingresos de la Compañía. Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por las ventas de bienes realizados en el curso normal del negocio por lo tanto son activos financieros.

Provisión Cuentas Incobrables.-

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a los deudores por préstamos, anticipos a empleados y obreros, anticipos a proveedores, respaldados por los documentos suscritos entre las partes, así como el Crédito Tributario que tiene a favor la empresa, los anticipos a la renta pagados y las retenciones que les han realizado tanto de ejercicios anteriores como del ejercicio a auditar.

Propiedad, Planta y Equipos

Se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada que fue establecida por disposiciones tributarias; tales como, de 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres de oficina y 3 para equipos de computación.

El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el patrón provisto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades y equipos, la compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultare de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

La administración de la entidad, debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro el valor de ese activo.

El valor de las propiedades, planta y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministros de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación acumulada es el saldo acumulado a la fecha de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía.

COSTOS Y GASTOS DE DEPRECIACIÓN ANUAL DE ACTIVOS FIJOS	
ACTIVOS FIJOS	% ANUAL
Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves barcasas y similares	5
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	20
Equipos de cómputo y software	33

Deterioro del valor de Activos no Corrientes.-

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de servicios realizados en el curso normal.

Son las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

Otros Pasivos Corrientes

La política administrativa de la compañía es indemnizar al personal cuando la empresa decida prescindir de los servicios, por lo que el gasto por indemnización será reconocido en el momento en que la empresa decida terminar en contrato.

Los gastos de provisiones por Jubilación Patronal, así como Desahucio, corresponderán a un estudio actuarial realizado anualmente por una empresa especializada en tales actividades.

Proveedores

Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales y bienes; y de la recepción de prestación de servicios profesionales, que son utilizados funcionamiento normal de la compañía.

La Auditoria incluye un examen, a base de pruebas que respaldan los valores e información contenidos, en las cuentas que han sido objeto de evaluación. Este análisis de auditoría proporciona un fundamento razonable para expresar una opinión.

Obligaciones Sociales

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la compañía proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios.

La compañía reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultado de los servicios prestados a la compañía durante el período sobre el que se informa.

La empresa y los empleados tienen la obligación de efectuar los pagos de sus aportes como resultado de la prestación de los servicios concedidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Los beneficios a empleados por conceptos de seguridad social y remuneraciones se cargan a resultados del ejercicio en que se devenga.

Provisiones Sociales

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios pactados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía.

Documentos por Pagar a Largo Plazo

Cuentas y documentos por Pagar a Largo Plazo de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones de la compañía a favor de terceros a Largo Plazo es decir mayor a un año.

Capital Social Suscrito

Está representado por un Capital Social de \$ 32.480.00 dólares de los Estados Unidos de América,

El Capital Suscrito, es el capital que el socio se compromete a aportar a la sociedad, por lo tanto la suscripción de acciones o de capital se convierte en un derecho de la sociedad a cargo del socio suscriptor.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades –

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Provisión para el Impuesto a la Renta –

La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto por pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables.

El impuesto a la renta diferido es aquel que la compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Reservas.-

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

Reserva Legal.-

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no es disponible para el pago dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Aportes para Futuras Capitalizaciones

Comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tiene un acuerdo formal de capitalización a corto plazo y que por lo tanto califican como patrimonio.

Estos aportes deben ser aprobados o ratificados por la Junta General de Socios o Accionistas y se deben inscribir en el registro mercantil correspondiente.

Utilidad o Pérdida del Ejercicio

Después del impuesto a la Renta esta cuenta refleja el resultado obtenido por la empresa, del ejercicio en curso.

Estado de Resultados Integral

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a esquema de un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a los gastos según su función.

Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo habidos durante el período, clasificándolos por Actividades de Operación, de Inversión, y de Financiamiento, para informar sobre los Flujos de Efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Directo.

Estado de Evolución del Patrimonio

El Estado de Cambios en el Patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo a modelo sugerido por a Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Reconocimiento de Impuestos Diferidos.-

Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La cuenta efectivo y equivalente de efectivo al 31 de Diciembre del 2016 se encuentra conformados de cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Caja general	500,00	1.371,55
Caja recepción	-	63,60
Banco Internacional	6.075,63	5.768,41
Banco Internacional	43,60	11.488,29
Banco Guayaquil	100,00	100,00
TOTAL	6.719,23	18.791,85

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2016 se encuentra conformados de cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Copierlandia	193,60	193,60
Visa Internacional	-	74,49
Dinger S. A.	169,40	169,40
Ecuacopia	498,67	498,67
Ernesto Graber Ullauri	403,20	403,20
Johana Vallarino	-	56,00
Herbert Randolph	112,00	112,00
TOTAL	1.376,87	1.507,36

NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2016 se encuentran conformadas de cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Otras cuentas por cobrar	11.436,17	7.596,17
TOTAL	11.436,17	7.596,17

NOTA 6.- CREDITO TRIBUTARIO

La cuenta crédito tributario al 31 de Diciembre del 2016 se encuentra conformada de cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Ret Fuente 1%	5,76	5,76
Ret Fuente 2%	2.033,54	2.033,54
Ret Fuente 8%	22.880,99	18.662,05
Ant Impto a la renta 2013	3.736,56	3.736,56
Ant Impto a la renta 2014	5.222,83	5.222,83
Ant Impto a la renta 2015	4.340,39	2.009,94
TOTAL	38.220,07	31.670,68

NOTA 7.- INVENTARIO

La cuenta Inventario al 31 de Diciembre del 2016 se encuentra conformado de cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Materiales varios	490,53	490,53
Inventario lencería	5.553,74	5.553,74
Inventario bar	-	130,59
TOTAL	6.044,27	6.174,86

NOTA 8.- ACTIVO FIJO

La cuenta Activo Fijo al 31 de Diciembre del 2016 se encuentra conformado de cada año así como sigue:

PROMOCIONES URASAL S. A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dolares norteamericanos)

CONCEPTO	Saldo al 31.12.2015	Adiciones y redasifcciones	Retiros y/o Ajustes	% sobre costo	Saldo al 31.12.2016
Terrenos	263.670,00	28.919,56	-		292.589,56
Edificios	1.138.773,80	127.978,00	-	5%	1.266.751,80
Naves, Aeronaves, Barcazas	-	-	-	20%	-
Muebles y Enseres	56.816,50	-	-	10%	56.816,50
Maquinaria, Equipo e Instalación	51.046,58	-	-	10%	51.046,58
Equipos de computación	20.717,71	-	-	20%	20.717,71
Vehiculos	-	-	-	20%	-
Otras propiedades planta y eq	11.279,97	-	-		11.279,97
	1.542.304,56	156.897,56	-		1.699.202,12
(-)Depreciación Acumulada	-	801.689,78	-		858.628,46
Total Activo Neto	740.614,78	99.958,88	-		840.573,66

Jaime R. Lucero Nuñez
Representante legal

C.P.A. Omar Ramirez R.
Contador

NOTA 9.-OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Las otras cuentas por cobrar no corrientes al 31 de Diciembre del 2016 se encuentran conformadas así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Turlatino	727.445,16	5.000,00
TOTAL	727.445,16	5.000,00

Nota.- Dicho valor se lo registra según notificación del 08 de Diciembre del 2016 bajo oficio SCVS.INC.DNICAL.16.2281-OF de la Superintendencia de Compañías, Valores y seguros por reclasificación de Balance rectificatorio 2015 con tramite 77370041

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR

La cuenta cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2016, se encuentra conformadas cada año si como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Proveedores varios	14.171,21	39.036,42
Campos & Asociados	824,00	0
Disys S. A.	245,11	-
TOTAL	15.240,32	39.036,42

NOTA 11.- OTRAS PASIVOS X BENEFICIOS A EMPLEADOS

La cuenta otros pasivos x beneficios a empleados al 31 de Diciembre del 2016, se encuentra conformas cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Participación Utilidades	887,61	2.146,83
Liquidación de haberes	76.863,30	84.029,02
Nominas por pagar	854,00	-
Vacaciones	249,96	-
TOTAL	78.854,87	86.175,85

NOTA 12.-OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2016, se encuentra conformada cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Ministerio Turismo	2.100,00	1.710,00
IVA cobrado	47.497,24	50.078,73
Imptos varios	51.103,41	47.739,39
Conecel garantia Alq Terrazas	6.700,00	-
TOTAL	107.400,65	99.528,12

NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR: DIFERIDOS

La cuenta por pagar diferido al 31 de Diciembre del 2016 está conformada cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Martha L. Cordova Salgado	42.414,89	42.414,89
TOTAL	42.414,89	42.414,89

NOTA 14.- PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2016, el capital suscrito y pagado esta constituido por 32.480 acciones ordinarias y nominativas a \$ 1,00 cada una.

Identificación	Nombres y apellidos	Nacionalidad	Tipo de Inversión	Capital	% porcentaje
0990606927001	INVERSIONES COMERCIALES INDUSTRIALES Y TURISTICAS COMPAÑIA ANONIMA INCOINTUR C.A.	ECUADOR	NACIONAL	17,12	0,05
0601538564	LLERENA PICHIZACA ESTRELLA BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	1.297,80	4,00
0915200315	LUCERO AVILES ALBERTO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	648,88	2,00
48999900	LUCERO AVILES DIANA	ECUADOR	NACIONAL	648,88	2,00
0915202741	LUCERO AVILES MARIELA BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	648,88	2,00
0917454621	LUCERO ENDARA ROSA MAYRA	ECUADOR	NACIONAL	1.297,80	4,00
0910503309	LUCERO GUILLEN JAIME ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	1.718,98	5,29
0912678117	LUCERO GUILLEN MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	1.718,98	5,29
0920418738	LUCERO JARA GABRIEL OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
0919250274	LUCERO JARA KENNY GERMAN	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
0923817969	LUCERO JARA YADIRA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
464657905	LUCERO LIMONES GLEN	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	245,56	0,76
096209539	LUCERO LIMONES JESSICA ELIZABETH	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	245,56	0,76
047828676	LUCERO LIMONES LESLYE KATHERINE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	245,56	0,76
260557806640	LUCERO LIMONES MARIA SOLEDAD	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	245,56	0,76
046822057	LUCERO LIMONES NELSON	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	245,56	0,76
0909547291	LUCERO LIMONES RANDY KENNY	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
0905657029	LUCERO MOLINA NELSON GERMAN	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
090565	LUCERO MOLINA SONIA PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
0906131073	LUCERO NUÑEZ JAIME EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	1.297,80	4,00
0907541189	LUCERO NUÑEZ MARIA ANITA DEL ROCIO	ECUADOR	NACIONAL	1.297,80	4,00
0501181846	LUCERO PAREDES NELLY PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	2.273,60	7,00
0915286124	LUCERO PETAO GERMAN EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
0915348379	LUCERO PETAO GINO MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
0922336326	LUCERO PETEAO KERIMA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	245,56	0,76
0914943410	LUCERO PETTAO ELUNG CRISTINA	ECUADOR	NACIONAL	2.273,60	7,00
0917088338	LUCERO PETTAO MARIA DEL PILAR	ECUADOR	NACIONAL	973,00	3,00
0911653152	LUCERO PETTAO MARIA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	1.948,80	6,00
0500225354	LUCERO SOLIS HECTOR ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	3.437,84	10,58
1800770743	LUCERO SOLIS LUIS FELIPE	ECUADOR	NACIONAL	3.437,84	10,58
1701589424	LUCERO SOLIS SEGUNDO TIMOLEON	ECUADOR	NACIONAL	3.437,84	10,58
0990955395001	PROMOCIONES URASAL S.A.	ECUADOR	NACIONAL	17,12	0,05
0103055190	VASQUEZ PEREZ GENARO PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	649,60	1,94
Suman Accionistas.....				32.480,00	100%

NOTA 15.- RESERVA LEGAL

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 la cuenta reserva legal se encuentra conformada cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Reserva legal	12.704,02	12.704,02
TOTAL	12.704,02	12.704,02

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.-Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

NOTA 16.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

NOTA 17.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa NIIF.

NOTA 18.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del año 2011.

NOTA 19.- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

NOTA 20.- RESULTADOS ACUMULADOS

La cuenta resultados acumulados al 31 de Diciembre del 2016 está conformada cada año así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Utilidades acumuladas ejercicio ant	104.937,32	98.167,45
Perdidas acumuladas ejercicio ant	- 430.195,67	- 449.760,79
Resultados acumulados NIIF 1era vez	1.537.594,92	1.597.871,77
Superavit de revaluacion acumulada	156.897,56	-
TOTAL	1.369.234,13	1.246.278,43

NOTA 21.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS).

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía obtuvo una (**Perdida**) Neta de \$ (26.647,10)

NOTA 22.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (**Mayo del 2017**), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.

