

SHADDAIMPORT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

	2017	2018
TOTAL VENTAS NETAS	28,444.42	28,064.40
TOTAL VENTAS NETAS	0.00	0.00
COSTO DE VENTA	0.00	0.00
MARGEN BRUTO EN VENTAS	28,444.42	28,064.40
	0.00	0.00
** GASTOS OPERACIONALES **		
SUELDOS	375.00	3,860.30
SOBRETIEMPOS	0.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES	41.85	643.38
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	430.40
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	0.00	0.00
GASTOS DE DEPRECIACION	23,669.05	23,669.05
GASTOS DE AMORTIZACIONES	0.00	0.00
TOTAL PROMOCION Y PUBLICIDAD	0.00	0.00
TOTAL GASTO TRANSPORTES Y GUIAS	0.00	0.00
TOTAL GASTOS DE VIAJE	0.00	0.00
TOTAL GASTOS DE GESTION	1,500.00	0.00
TOTAL GASTO DE ARRIENDOS	0.00	0.00
TOTAL SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	50.00	0.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00
SEGUROS Y REASEGUROS	0.00	0.00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0.00	0.00
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	0.00	0.00
SERVICIOS PUBLICOS	1,200.00	0.00
OTROS BIENES Y SERVICIOS	2,485.29	0.00
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	0.00	0.00
GASTOS FINANCIEROS LOCALES	0.00	0.00
COSTOS DE TRANSACCION	0.00	0.00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	29,321.19	28,603.13
UTILIDAD	-876.77	-538.73
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	0.00	0.00
DEDUCCIONES ADICIONALES	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE	-876.77	-538.73
IMPUESTO CAUSADO	0.00	0.00
ANTICIPO DETERMINADO AL EJERCICIO FISCAL	0.00	0.00

X

Manuel Párraga González
Contador

X

Joseph Párraga Cevallos
Gerente

INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMJOAQUI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2017	2018
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
OTRAS CXC & ANTICIPOS DE OBRA	5,157.89	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5,157.89	0.00
ACTIVOS FIJOS TANGIBLES		
TOTAL TERRENOS	0.00	0.00
EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES	373,381.00	373,381.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	255,035.75	278,704.80
TOTAL ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	118,345.25	94,676.20
TOTAL ACTIVOS	123,503.14	94,676.20
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
PREDIOS URBANOS BALEN		
CXP IEES		
CXP ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		
CXP IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0.00	0.00
PASIVO A LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS	0.00	0.00
PATRIMONIO		
TOTAL CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00
RESERVA FACULTATIVA	0.00	0.00
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	18,116.81	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN X 1ERA VEZ DE LAS NIIF	141,096.72	94,214.93
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00	0.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	476.77	538.73
TOTAL PATRIMONIO NETO	123,503.14	94,676.20
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	123,503.14	94,676.20

X

Manuel Párraga González
Contador

X

Joseph Párraga Cevallos
Gerente

1. INFORMACION GENERAL

La compañía está constituida en la ciudad de Guayaquil con número de expediente 56128 e inició sus operaciones el 11 de Noviembre de 1988.

La compañía tiene como objeto principal la administración de bienes inmuebles.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASE DE PRESENTACIÓN

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en US\$ Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional y de Curso legal de la República del Ecuador; y, están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Normas internacionales de Contabilidad (NIC's) en los aspectos no contempladas en las primeras. Las NEC'S emitidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, entidad encargada del control y vigilancia.

La base de presentación es el costo histórico modificado con efecto en el patrimonio por la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC t7, conversión de Efectos financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización y las Normas de Corrección Monetaria contenida en el reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno en vigencia hasta diciembre 31 de 1999. Para fines tributarios, las NEC'S deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamento y Resoluciones del Servicio de Rentas Internas.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (BANCOS)

La empresa terminó su ejercicio fiscal con un saldo de efectivo inmediato de US\$ 0 producto de las gestiones de venta, ingresos y egresos de dinero.

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	2017	2018
TOTAL TERRENOS	0.00	0.00
EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES	373,381.00	373,381.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	255,035.75	278,704.80
TOTAL ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	118,345.25	94,676.20

5. CAPITAL SOCIAL

PATRIMONIO	<u>2017</u>	<u>2018</u>
TOTAL CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00
RESERVA FACULTATIVA	0.00	0.00
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	18,116.81	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN X 1ERA VEZ DE LAS NIIF	141,096.72	94,214.93
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00	0.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	476.77	538.73
	=====	=====
TOTAL PATRIMONIO NETO	123,503.14	94,676.20

6. INGRESOS

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
TOTAL VENTAS NETAS	28,444.42	28,064.40

7. GASTOS DE ADMINISTRACION

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
SUELDOS	375.00	3,860.30
SOBRETIEMPOS	0.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES	41.85	643.38
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	430.40
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	0.00	0.00
GASTOS DE DEPRECIACION	23,669.05	23,669.05
GASTOS DE AMORTIZACIONES	0.00	0.00
TOTAL PROMOCION Y PUBLICIDAD	0.00	0.00
TOTAL GSTO TRANSPORTES Y GUIAS	0.00	0.00
TOTAL GSTOS DE VIAJE	0.00	0.00
TOTAL GSTOS DE GESTION	1,500.00	0.00
TOTAL GSTO DE ARRIENDOS	0.00	0.00
TOTAL SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	50.00	0.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00
SEGUROS Y REASEGUROS	0.00	0.00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0.00	0.00
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	0.00	0.00
SERVICIOS PUBLICOS	1,200.00	0.00

INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMJOAQUI S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
Expresado en US\$ dólares americanos

OTROS BIENES Y SERVICIOS	2,485.29	0.00
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	0.00	0.00
GASTOS FINANCIEROS LOCALES	0.00	0.00
COSTOS DE TRANSACCION	0.00	0.00
	=====	=====
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	29,321.19	28,603.13

8. UTILIDAD OPERATIVA

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
UTILIDAD	-876.77	-538.73

9. IMPUESTO A LA RENTA

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
IMPUESTO CAUSADO	0.00	0.00

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.