

## **INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMONJOAQUI S.A**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en US\$ Dólares Americanos)

---

#### **1) CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

La compañía está constituida en la ciudad de Guayaquil mediante resolución 4592 de la Superintendencia de Compañía, emitida el 07 de noviembre del 1998 e inscrita en el Registrador Mercantil con el número 12086 el 23 de noviembre del 1998

La compañía tiene como objeto principal el ejercicio de la administración de bienes inmuebles.

#### **NOTA 2. – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **BASE DE PRESENTACION**

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en US\$ Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional y de curso legal de la Republica del Ecuador; y, están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) en los aspectos no contempladas en las primeras. Las NEC's emitidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, entidad encargada del control y vigilancia. La base de presentación es el costo histórico modificado con efecto en el patrimonio por la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC 17, conversión de efectos financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización y las Normas de Corrección Monetaria contenidas en el reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno en vigencia hasta diciembre 31 de 1999. Para fines tributarios, las NEC's deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamento y Resoluciones del Servicio de Rentas Internas.

#### **NOTA 3. – CAJA Y BANCOS**

La empresa termino su ejercicio fiscal con un saldo en la cuenta de US\$ 91.179,14 es producto de las gestiones de cobro para movimiento de flujo

#### **NOTA 4. – OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

La compañía tiene crédito tributario en el ejercicio fiscal del 2013 por US\$ 2.390,77 producto de las retenciones efectuadas por sus arrendatarios.

Estos valores serán cruzados con los pagos de impuesto generados por el cierre del ejercicio fiscal que está por concluir

#### **NOTA 5. – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS -Neto**

Los activos fijos que están en los libros contables son tres edificios que están avalados por el valor US\$ 473.381 en la actualidad están depreciados por un monto de US\$ 2.401,07

#### **NOTA 6.- PASIVO CORRIENTE**

Los saldos que tenemos como pasivo corriente son los siguientes:

Impuesto a la renta por pagar ejercicio 2013      US\$ 1.339,03

Participación a trabajadores del ejercicio 2013      US\$ 1.074,08

Obligaciones con empleados y beneficios      US\$ 1.975,77

#### **NOTA 7.- PATRIMONIO NETO**

El patrimonio de la compañía está conformado de los siguientes valores

Capital suscrito      US\$ 1.000,00

Reserva Legal      US\$ 312,87

Otras reservas      US\$ 8.672,94

Utilidades no distribuidas      US\$ 545.427,70

Utilidad del ejercicio 2013      US\$ 4.747,45

#### **NOTA 8.- INGRESOS OPERACIONALES**

Hemos generado ingresos por US\$ 22.875,67 los mismo que son origen de los valores que generan los arriendos de los tres inmuebles de propiedad de la empresa.

## NOTA 9.- GASTOS OPERACIONALES

Los gastos generados en la compañía por las operaciones del ejercicio fiscal 2013 tienen los siguientes valores:

|                               |      |          |
|-------------------------------|------|----------|
| Sueldos y salarios            | US\$ | 7.200,00 |
| Beneficios sociales           | US\$ | 1.200,00 |
| Aporte a la seguridad social  | US\$ | 1.474,56 |
| Gastos de gestión             | US\$ | 2.010,37 |
| Impuestos y contribuciones    | US\$ | 2.698,58 |
| Depreciación de activos fijos | US\$ | 1.131,60 |

Hemos realizados los cálculos de participación de trabajadores y de impuesto a la renta enmarcados en las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Atentamente,



Ing. Sara Cevallos  
Contador General  
Reg. Contador