

Señores Accionistas de la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S.A.

De acuerdo con la Resolución Societaria No. 92-1-4-3-013, y los Estatutos Sociales de la compañía vigentes pongo a vuestra consideración el Informe de las actividades administrativas – financieras desarrolladas en la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S. A. correspondiente al año contable terminado al 31 de diciembre del año 2004.

- La compañía cumplió con los objetivos previamente programados durante el ejercicio económico financiero del 2004.
- Además, las resoluciones aprobadas por la Junta General de accionistas han sido cumplidas adecuadamente durante el desarrollo de las actividades comerciales generadas en el mercado local.
- La compañía al 31 de diciembre de 2004 no ha tenido eventos de carácter administrativo - laboral con el personal de empleados de la empresa.
- Conforme el contenido de la Resolución Societaria No. 02.Q.ICL. 008, la Compañía ha elaborado los estados financieros (Balance General y Pérdidas y Ganancias) al 31 de diciembre del año 2004 de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.
- En cuanto a la situación financiera de la Compañía, en comparación con el ejercicio contable del año 2003 y, previo el análisis cuantitativo pertinente se observa las variaciones siguientes:

	Año 2004	Año 2003	Variación
Activo Corriente	5.748,09	5.003,52	744.57
Activo Fijo	5.390,22	5.627,30	(237.08)
Pasivo Corriente	1.251,71	1.256,44	(4.73)
Patrimonio	9.886,60	9.374,38	512.22

En el año 2004, el activo corriente aumento en la cantidad de US\$ 744,57 generado por la variación positiva del efectivo en la cuenta caja de US\$ 662,47 y el incremento de US\$82,10 en la cuenta Impuesto a la Renta Anticipado.

En cuanto al activo fijo, revela la disminución de US\$ 237,08 proveniente de la depreciación anual aplicada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.



El pasivo corriente registra la variación de US\$ 4,73 generado por la disminución del 15% de participación a empleados en US\$ 0,87, y la disminución del Aporte Patronal en US\$ 18,16. Etc.

En cuanto al patrimonio, revela la variación de US\$ 512,22 generado por el aumento de la reserva legal en la cantidad de US\$ 183,12, la disminución de la utilidad del ejercicio en US\$ 3,34 y la disminución en pérdidas acumuladas de US\$ 332,44 etc.

Al 31 de diciembre del año 2004, la Compañía generó la utilidad neta en el orden de US\$ 1.648,05 cuyo importe recomiendo se distribuya entre los señores accionistas en proporción a las aportaciones de capital de cada accionista.

Atentamente,

Johanna Cevallos
Johanna Cevallos
Gerente General.

cc.: archivo.

