

Señores Accionistas de la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S.A.

De acuerdo a la Resolución Societaria No. 92-1-4-3-003, y los Estatutos Sociales vigentes pongo a vuestra consideración el Informe de las actividades administrativas – financieras desarrolladas en la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S. A. correspondiente al año fiscal terminado el 31 de diciembre del año 2003.

- Se cumplió con los objetivos previamente programados durante el ejercicio económico financiero del 2003 por la Compañía
- Además, las resoluciones aprobadas por la Junta General de accionistas han sido cumplidas durante del desarrollo de las actividades comerciales generadas en el mercado local.
- La Compañía al año terminado el 31 de diciembre del año 2003 no ha tenido eventos relevantes de carácter administrativo - laboral con el personal de la Compañía.
- Conforme el contenido de la Resolución Societaria No. 02.Q.ICL. 008 vigente, la Compañía ha elaborado los estados financieros (Balance General y Pérdidas y Ganancias) al 31 de diciembre del año 2003 de acuerdo a las normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.
- En cuanto a la situación financiera de la Compañía, en comparación con el ejercicio contable del año 2002 y, previo el análisis cuantitativo se observa las variaciones siguientes:

	Año 2003	Año 2002	Variación
Activo Corriente	5.003,52	4.607,45	396,07
Pasivo Corriente	1.256,44	1.263,27	(6,84)
Patrimonio	9.374,38	8.847,15	527,23

En el año 2003, el activo corriente aumento en la cantidad de \$ 396,07 generado por la variación positiva del efectivo en el orden de \$ 241,31, en la cuenta Caja y el incremento de \$ 154,76 en la cuenta Impuesto a la Renta Anticipado.

En cuanto al pasivo corriente, registra el incremento en las cuentas del 15% de participación a los trabajadores en \$ 2,96, el incremento del Impuesto al Valor Agregado en la cantidad de \$ 117,96, incremento de la Aportación Patronal en el orden de \$ 14,94.



En cuanto al patrimonio, revela la variación positiva en el orden de \$ 527,23 generado por el aumento de la reserva legal en la cantidad de \$ 183,49, el incremento de la utilidad del ejercicio del 2003 en el orden de \$ 11,31 y la variación en las pérdidas acumuladas en \$ 332,43.

Finalmente, al año terminado el 31 de diciembre del año 2003, la Compañía generó la utilidad neta en el orden de \$ 1.651,39 recomendando que dicha ganancia se distribuya entre los señores accionistas en proporción a las aportaciones de capital de cada uno.

Atentamente,

Johanna Cevallos
Johanna Cevallos
Gerente General.

cc.: archivo.

23 ABR 2004

