

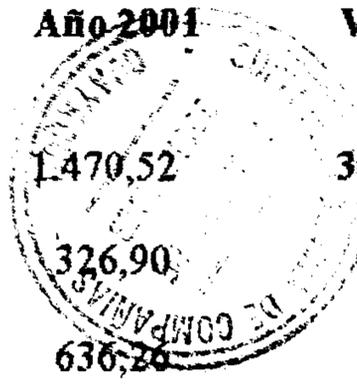
Señores Accionistas de la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S.A.

De acuerdo a la Resolución Solicitaria No. 92-1-4-3-003, y los Estatutos Sociales vigentes pongo a vuestra consideración el Informe de las actividades administrativas – financieras desarrolladas en la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S. A. correspondiente al año fiscal terminado el 31 de diciembre del año 2002.

- Se ha dado cumplimiento a los objetivos previamente programados durante el ejercicio económico financiero de la Compañía
- Además, todas las resoluciones aprobadas la Junta General de accionistas han sido cumplidas en el entorno del desarrollo de las actividades comerciales en el mercado local.
- La Compañía al año terminado el 31 de diciembre del año 2002 no ha tenido eventos relevantes de carácter administrativo - laboral con el personal de empleados de la Compañía.
- Conforme el contenido de la Resolución Solicitaria No. 02.Q.ICL.008 vigente, la Compañía ha elaborado los estados financieros (Balance General y Pérdidas y Ganancias) al 31 de diciembre del año 2002.
- En cuanto a a situación financiera de la Compañía, en comparación con el ejercicio contable del año 2001 y, previo el análisis en términos cuantitativos se observa las variaciones siguientes:

	Año 2002	Año 2001	Variación
Activo Corriente	4.607,45	1.470,52	3.136,93
Pasivo Corriente	1.263,27	326,90	936,37
Pasivo Largo Plazo	361,39	636,26	274,87
Patrimonio	8.847,15	7.118,78	1.728,37

En el año 2002, el activo corriente aumento en la cantidad de \$ 3.136,93 generado por la variación positiva del efectivo en el orden de \$ 2.995,79, en la cuenta Caja año terminado el 31 de diciembre del año 2002.



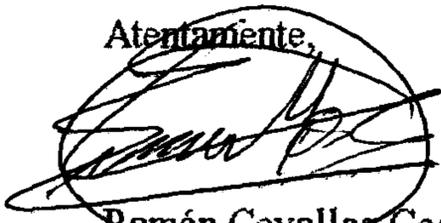
25/12/2002

En cuanto al pasivo corriente, se aprecia el incremento en la cantidad de \$ 936,37 generado por la variación en la cuenta 15% de participación a los trabajadores en la suma de \$ 356,73, el aumento de \$ 449,52 del Impuesto a la Renta y la cantidad de \$ 126,85 de incremento en el Impuesto al Valor Agregado pendiente de consignar al Ministerio de Economía y Finanzas.

El patrimonio revela la variación positiva en el orden de \$ 1.728.37 generado por la variación de la reserva legal en la cantidad de \$ 182,23, el incremento de la utilidad del ejercicio de 2002 en el orden de \$1.213,71 y la variación de \$ 332,43 de las pérdidas acumuladas.

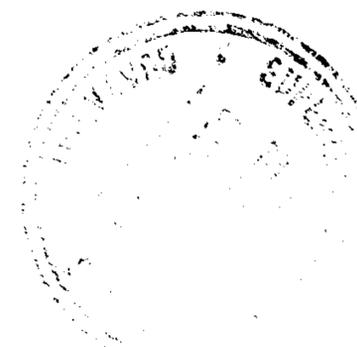
Finalmente, al año terminado el 31 de diciembre del año 2002, la Compañía generó la utilidad neta en el orden de \$ 1.640,08 recomendando que dicha ganancia se distribuya entre los señores accionistas en proporción a las aportaciones de capital de cada uno.

Atentamente,



Ramón Cevallos Cedeno
Gerente General.

cc.: archivo.



25 ABR 2003