

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Abril 1 del 2019

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMJOAQUI S.A.**

De mis consideraciones,

Luego del análisis de los estados financieros podemos concluir que el desempeño de la inmobiliaria a pesar que sus ingresos subieron no se ha podido mejorar su posición lo que nos ha dado una pérdida en el presente año debido al valor alto de la depreciación y gastos que se incurrieron en el presente año.

Se proyecta para el siguiente año seguir disminuyendo los valores pendientes por pérdidas acumuladas y además obtener una mayor rentabilidad.



**JOSEPH FERNANDO PÁRRAGA CEVALLOS**  
**GERENTE**  
**INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMJOAQUI S.A.**