

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 15 de Enero del 2017

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SHADDAIMPORT SA

De mis consideraciones,

Luego del análisis de los estados financieros podemos concluir que el desempeño de la inmobiliaria tiene una mejora notable en su estado de situación, gracias a los esfuerzos de la administración actual.

A lo largo del año 2016 se logró disminuir los valores de deuda corriente que tenía la empresa, a pesar de haber utilizado los fondos de las reservas se esperan mayores ingresos para el próximo año.

Se proyecta para el siguiente año seguir disminuyendo los valores pendientes por pérdidas acumuladas y además obtener una mayor rentabilidad, la administración planifica repartir dividendos en el futuro, ya que los fondos aún son limitados hasta recuperar las pérdidas generadas en ejercicios anteriores.



CÉVALLOS MURILLO JOHANNA SARA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMJOAQUI S.A.