

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Compañía “Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui” S.A.

De acuerdo al contenido de la Resolución Societaria No. 92-1-4-3-003, y los Estatutos Sociales vigentes, presento a vuestra consideración el Informe de las actividades administrativas – financieras desarrolladas en la Compañía “Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui” S. A. durante el ciclo contable de Enero 1 al 31 de diciembre del año 2011 en calidad de Gerente General.

- Se ha llevado a cabo los objetivos y metas programadas durante el ejercicio económico financiera de la Compañía
- Las Resoluciones y disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas también se ha cumplido en el marco de las oportunidades que permitió el desarrollo de las actividades comerciales en el mercado local.
- Al año terminado el 31 de diciembre del año 2011 no se han producido los cambios
- Conforme el contenido de la Resolución Societaria No. 02.Q.ICI. 008 vigente, la Compañía ha elaborado los estados financieros (Balance General y Pérdidas y Ganancias) al 31 de diciembre del año 2011.
- La situación financiera de la Compañía en relación con el ejercicio contable del año 2008, previo el análisis correspondiente, en términos cuantitativos demuestra las variaciones siguientes.

	Año 2010	Año 2011
Activo Corriente	7.175,28	87,754.38
Pasivo Corriente	793,51	8,822.87
Patrimonio	10.349,47	554,039.62

Se aprecia que en el año 2011, el activo corriente aumento en la cantidad de \$80.579.10 generado básicamente por la venta de un bien inmueble el cual se revalorizo a su valor de mercado.

En cuanto al pasivo corriente, también se aprecia el aumento en la cantidad de \$8.029.36 generado por la variación en la cuenta Obligaciones tributarias.



El patrimonio presenta la variación en el orden de \$ 543.690.15, generado por la disminución de ingresos en el periodo 2011.

Finalmente, al año terminado el 31 de diciembre del año 2011, la Compañía generó pérdida por el total de \$ 36,266.81.

Atentamente,

Johanna Cevallos
Johanna Sara Cevallos Murillo /
Gerente General.

c.c.: archivo.

