

**Señores Accionistas de la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S. A.**

Conforme la Resolución Societaria No. 92-1-4-3-0014, pongo en vuestra consideración previa la aprobación pertinente, el informe anual de las actividades desarrolladas en calidad de Comisario Principal durante el periodo contable terminado el 31 de diciembre del año 2004, el cual contiene lo siguiente:

La Compañía durante el desarrollo de su actividad mercantil, ha dado cumplimiento a las normas societarias vigentes, a las normas estatutarias y reglamentarias, incluso, las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En cuanto al control interno, contable y administrativo en el corto plazo culminara el estudio previa su implantación en la compañía con la finalidad de precautelar los activos de la misma.

**Antecedentes:**

- a) La Compañía fue constituida el 24 de Agosto de 1988. La Escritura Pública fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre del mismo año. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles
- a) La estructura del Capital Suscrito está conformado por los accionistas siguientes:

• Melva Cevallos Murillo	98	9,80%
• Joaquín Cevallos Murillo	196	19,60%
• Stalin Cevallos Murillo	98	9,80%
• Hilda Cevallos Murillo	98	9,80%
• Johanna Cevallos Murillo	<u>510</u>	<u>51,00%</u>
Total:	<u>1.000</u>	<u>100%</u>

**Aspectos Administrativos:**

- a) Directorio

Johanna Cevallos Murillo – Gerente General

- b) Contabilidad:

Los soportes contables que sustenta el registro contable, se encuentran debidamente Ordenados y archivados, lo cual facilita la búsqueda de determinada información contable requerida.



**Aspectos financieros:**

a) el activo total de la compañía al 31 de diciembre de 2004 asciende a la cantidad de US\$ 11.138,31. La información contenida en los estados financieros esta elaborada y sustentada de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes. (NEC).

El estado de perdidas y ganancias 31 de diciembre 2004 revela la utilidad neta en el orden de US\$ 1.648,05 generado en el desarrollo de su objeto social para la cual fue constituida legalmente.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza y colaboración brindada por los principales, personal contable y administrativo de la compañía en el desempeño de las funciones de Comisario Principal.

Atentamente,

*Maria Evelyn Cepeda Jb*

Ing. Com. Maria Evelyn Cepeda Hungria

Comisario Principal

Licencia Profesional No. 1829

Marzo 8 de 2004

