

Señores Accionistas de la Compañía "Inmobiliaria Ramón Joaquín Ramjoaqui" S. A.

Conforme la Resolución Societaria No. 92-1-4-3-0014, pongo en vuestra consideración previa la aprobación pertinente, el informe anual de las actividades desarrolladas en calidad de Comisario Principal durante el periodo contable terminado el 31 de diciembre del año 2010, el cual contiene lo siguiente:

La Compañía durante el desarrollo de su actividad mercantil, ha dado cumplimiento a las normas societarias vigentes, a las normas estatutarias y reglamentarias, incluso, las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

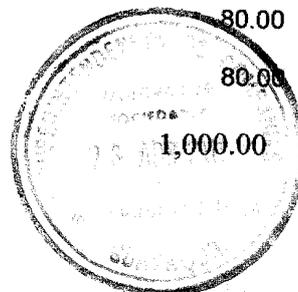
En cuanto al control interno, contable y administrativo en el corto plazo culminara el estudio previa su implantación en la compañía con la finalidad de precautelar los activos de la misma.

Antecedentes:

a) La Compañía fue constituida el 11 de Noviembre de 1988. La Escritura Pública fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre del mismo año. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles

a) La estructura del Capital Suscrito está conformado por los accionistas siguientes:

No.	Identificación	Nombre	Capital
1	0902529031	CEVALLOS CEDEÑO RAMON JOAQUIN	502.00
2	0909886046	CEVALLOS MURILLO HILDA MARICELA	80.00
3	0908957350	CEVALLOS MURILLO JACQUELINE MAGDALENA	80.00
4	0910661255	CEVALLOS MURILLO JOAQUIN LENIN	98.00
5	0916513146	CEVALLOS MURILLO JOHANNA SARA	80.00
6	0907557847	CEVALLOS MURILLO MELVA FLORESMILA	80.00
7	0910679497	CEVALLOS MURILLO STALIN RAMON	80.00



Aspectos Administrativos:

a) Directorio

Johanna Cevallos Murillo – Gerente General

b) Contabilidad:

Los soportes contables que sustentan el registro contable, se encuentran debidamente Ordenados y archivados, lo cual facilita la búsqueda de determinada información contable requerida.

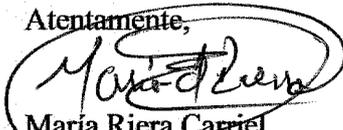
Aspectos financieros:

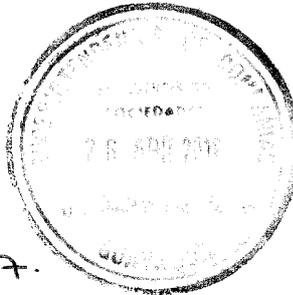
a) el activo total de la compañía al 31 de diciembre de 2010 asciende a la cantidad de US\$ 11.142.98. La información contenida en los estados financieros esta elaborada y sustentada de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes. (NEC).

El estado de perdidas y ganancias 31 de diciembre 2010 revela la utilidad neta en el orden de US\$ 950.67 generado en el desarrollo de su objeto social para la cual fue constituida legalmente.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza y colaboración brindada por los principales, personal contable y administrativo de la compañía en el desempeño de las funciones de Comisario Principal.

Atentamente,


María Riera Carriel
Comisario Principal



c.c. 0914638457.