

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00019594**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NIC	09909540890002	EXPEDIENTE	56128 03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMJOAQUI S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	COD. PROVINCIA	09	CANTON	GUAYAQUIL	COD. CANTON	390	CUIDAD
09	DIRECCION	GARCIA AVILES			10	NÚMERO	700	11	TELÉF.
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	15	TIPO CONTRIBUYENTE
16	NOMBRE DEL RESPONSABLE LEGAL	RAMON CEVALLOS CEDEÑO			17	CED. DE CIUDADANIA O PAMPAUTORE	090252903-1		
18	DOMICILIO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION
							-	23	OTROS
							-	24	AUDITOR EXTERNO
							-	25	PLAE

ACTIVO CORRIENTE

		INGRESOS			
Caja, bancos	101	28'825.146	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	31'599.930
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	31'599.930
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Equipo, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	28'825.146	(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	124'930.691	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	15'544.394	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	109.386.297	Mano de obra indirecta	511	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	293.600	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	293.600	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-

TOTAL DEL ACTIVO (159 + 169 + 169)

138'211.443

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	29.025	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	347.102	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	5'319.150
Obligaciones: IESS e impuestos	204	29'258.887	Comisiones en venta y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	491.727	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	25'265.953	Agua, luz, teléfono, teléfono, fax	554	4'305.004
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55'392.694	Impuestos, contribuciones y otros	555	13'667.347

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	433.892

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

55'392.694

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	698.806	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	66'395.755	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	4'727.268
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	8'011.917	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'712.271	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	82'818.749	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	4'727.268
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (209 + 319)	320	138'211.443	(-) Participación 15% de trabajadores	585	709.090

GASTOS NO OPERACIONALES

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	698.806	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	66'395.755	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	4'727.268
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	8'011.917	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'712.271	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	4'727.268
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	82'818.749	(-) Participación 15% de trabajadores	585	709.090
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (209 + 319)	320	138'211.443	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

(+) 85% Rentas con