

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

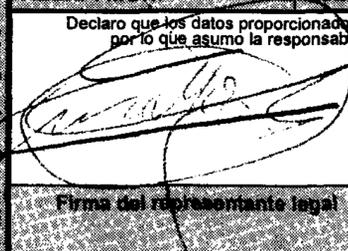
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES SUJETAS
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00038582

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	09909540890002	EXPEDIENTE	5612803	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RAMON JOAQUIN RAMJOAQUI S. A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	COD. PROVINCIA	09	CANTON	GUAYAQUIL	COD. CANTON	390	CUBA	GUAYAQUIL	
06	CALLE	GARCIA AVILES			10	NUMERO	700	11	TELEF.	-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE	101	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RAMON CEVALLOS CEDEÑO			17	CED. DE GOBIERNO O PASAPORTE	090252903-1				
20	ADMINISTRACION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PROCESADOR	-	23	OTROS	-
24	ARBITROS EXTERNOS	-	25	ARBITROS EXTERNOS	-	26	ARBITROS EXTERNOS	-	27	ARBITROS EXTERNOS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	20.950.609	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	27.478.200
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	27.478.200
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	20.950.609	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	62.358.185	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	11.023.426	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	51.334.759	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	293.600	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	264.240	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	29.360	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	72.314.728	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	29.025	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	814.953	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	530.231	Sueldos, Salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	12.000.000
Aportes recibidos de asegurales, empresas o asoc.	205	491.727	Comisiones de ventas y otros	532	-
Otros pasivos corrientes	206	25.265.953	Gastos de gestión	533	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	27.131.889	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	4.675.352
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	535	4.800.305
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	2.400.238
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventario	537	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	538	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	539	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	27.131.889	Otros gastos de administración y ventas	541	483.300
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	24.359.195
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	397.443	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4.872.365	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	29.387.571	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	3.119.005
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3.616.629	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.908.831	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	45.182.839	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3.119.005
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320	72.314.728	(-) Participación 15% de trabajadores	585	467.851
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	723.147	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	2.651.154
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	424.184	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	596	530.231
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	723.147	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2.120.923

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
			IMPUESTO UNICO	709	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 733	-
				FECH. ING. 743	-
					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR	772
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR	773
Nombre: E. CEPEDA				Interés por mora	774
Matr. No: 2205				Multas	775
Efectivo				TOTAL PAGADO	799
Cuenta No. 530.231					
Banco				Notas de Crédito (cantidad)	
Cuenta No.					