COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA
Productos Lácteos "Huancavilca"
GUAYAQUIL - ECUADOR

Teléfono Nº 39 52 70
Casilla 3671

DIRECCION: ATARAZANA

Oficio Nº

GUAYAQUIL, ... DE 198.....

INFORME DEL SEÑOR PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAVILCA (PROLAHUAN).

Señores Accionistas:

Ante Uds. pongo en conocimiento el informe que como Presidente del Directorio debo presentar sobre las actividades realizadas desde esta Presidencia y a través de la Gerencia General de esta empresa con el propósito de conseguir los fines para los cuales fué creada.

Como todos Uds. conocen, con la Empresa Nacional de Productos Vitales (ENPROVIT) se tenía un Contrato de Arrendamiento hasta el mes de Enero de 1984, el mismo que significaba pérdidas muy considerables para PROLAHUAN, después de ello y por razones que son de dominio público se dejó de laborar hasta el 5 de Abril cuando la empresa volvió a reconstituir leche ya por su cuenta y riesgo, con el polvo que Enprovit accedió vendernos, después de no pocos esfuerzos para conseguirlo, esta leche salió al mercado con un nuevo precio que por lo menos iba a defender los costos de producción. Por la situación verdaderamente crítica en que se encontraba la empresa a comienzos de la administración pasada, el Directorio tomó la decisión de llevar una política de austeridad lo cual ya quedó sentado en mi anterior informe, a consecuencia de esto se ha podido observar que la empresa ha podido realizar pagos que anteriormente no podía hacerlos y que fueron adquiridas en anteriores administraciones hasta el punto en que al finalizar el período de 1984, ya se encontraban casi pagadas en su totalidad.

Ante la renuncia irrevocable del Abg. Francisco Xavier Serrano N. a la Gerencia, fué nombrado en sesión de Directorio del 5 de Diciembre de 1984, el Econ. Rafael Galecio Márquez, como nuevo Gerente General, con el cual se ha decidido continuar con las misma política y tratar de solucionar las deudas mayores que tiene Prolahuan, con el fin de sacar adelante esta empresa.

Los señores accionistas deben de tomar las decisiones más acertadas para las soluciones de los problemas que se presentan en el año que decurre, es más se cree que con una buena canalización de la administración y de las relaciones interpersonales con las cuales se tiene que tratar de llevar a un feliz término la situación delicada por la que atravieza PROLAHUAN.

.....sigue.-

Semira Aragundi
Registro

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA
Productos Lácteos "Huancavilca"
GUAYAQUIL - ECUADOR

Teléfono No 39 52 70
Casilla 3671

DIRECCION: ATARAZANA

Oficio No

..... GUAYAQUIL, ... DE 198 .....

Esperando que las decisiones que Uds. señores accionistas tomen con respecto al futuro de la empresa sean las más favorables, aprovecho la oportunidad para hacerles llegar los agradecimientos más sinceros a nombre del Directorio que presido y del mio propio.

Atentamente,

Abg. Jorge Norero González
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO -PROLAHUAN-

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA
Productos Lácteos "Huancavilca"
GUAYAQUIL - ECUADOR

Teléfono No 39 52 70
Casilla 3671

DIRECCION: ATARAZANA

Oficio No

GUAYAQUIL, ... DE 198 .....

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAVILCA (PROLAHUAN).-

Señor Presidente y Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a la Ley me permito poner en consideración el informe anual de las actividades que realizé la Compañía de Productos Lácteos - Huancavilca (PROLAHUAN), correspondiente al período económico de 1984.-

1.-Los señores miembros del Directorio tuvieron la confianza de encargarme la gran responsabilidad de la Gerencia de esta empresa, en sesión de Directorio celebrada el 5 de Diciembre, y fuí posesionado en el cargo el 17 de Diciembre de 1984.

2.-Durante el corto tiempo que tengo posesionado me he podido dar cuenta de la situación en que se encontraba la empresa al momento de serme encargada y que queda reflejada en el informe que presentó el anterior gerente al momento de poner en consideración su renuncia, en todo caso voy a hacerles conocer las actividades que ha realizado esta empresa durante 1984:

a) La situación económica-financiera de la empresa se encuentra reflejada en los Balances que están puestos en consideración y sobre los cuales informaran ampliamente los señores Comisarios, cabe indicar - que en 1984 se ha notado interés sobre la parte contable y se han superado la mayoría de las anormalidades de la misma bajo la supervisión de la Interventora de la Superintendencia de Compañías, Econ. Patricia de Solano, ya que aún esta intervención no ha podido ser levantada por razones que más adelante explicaré.

b) A partir del 1º de enero de 1984 noto que se ha implantado un nuevo Plan de Cuentas el cual durante todo el período anterior y hasta la fecha ha venido funcionando sin ningún problema que anotar.

27 MAYO 1985

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA
Productos Lácteos "Huancavilca"
GUAYAQUIL - ECUADOR

Teléfono No 39 52 70
Casilla 3671

DIRECCION: ATARAZANA

Oficio No

GUAYAQUIL, ... DE 198 .....

c) Al momento de posesionarme de la Gerencia, la empresa me fué entregada con una lista de varios acreedores a los cuales se le debía,,estos eran, Empresa Eléctrica del Ecuador Inc., Empresa Municipal de Agua Potable, Plásticos del Litoral, Prepac Ecuatoriana con un monto total de S/1'854,641,oo, cabe anotar que dichos valores corresponden a un período relativamente corto de endeudamiento por los servicios mensuales que nos prestan dichas empresas,

d) La deuda que se mantenía con Prepac Ecuatoriana por concepto de polietileno en años anteriores a 1983, por un valor de S/2'296.564,74, fué totalmente cancelada en 6 pagarés habiéndose hecho el último abono el 29 de Diciembre de 1984.

e) Prolahuan tenía al momento de tomar posesión de mi cargo dos grandes deudas en moneda extranjera, una con el Banco del Pacífico en dólares por la cual existe una hipoteca abierta y la otra con Prepac Francia en francos franceses, de esta última se están haciendo abonos a la misma contra entrega de documentos, y espero que al finalizar este período ya haya sido totalmente cancelada; y, ante el Banco del Pacífico personalmente estoy haciendo las gestiones necesarias para tener completo conocimiento de la deuda, sus origenes y la posible sucretización de la misma, debido a esta situación con el Banco del Pacífico no hapodido levantar la intervención la Superintendencia de Compañías hasta que se solucione.

f) En Diciembre 14 se recibió la suma de S/165.100,oo del señor Vicente Muentes, por concepto del remate de la camioneta TOYOTA STOUT 2000 modelo 1978, placa 20902, propiedad de la empresa totalmente depreciada, por lo que constituyó un ingreso para la Compañía.

g) Cabe anotar que la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil entre los años 1983 y 1984, hizo una aportación de S/4'000.000,oo de sucres para futuro aumento de capital y que ahora en 1985, ya hizo otra aportación de S/1'000.000,oo, con fecha Enero 18, quedando por este concepto un saldo de S/6'000.000,oo.-

h) Asímismo la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, aportó en 1984, y sigue aportando actualmente con los carros frigoríficos para el expendio de la leche a los sectores marginados, costandole a Prolahuan unica

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA
Productos Lácteos "Huancavilca"
GUAYAQUIL - ECUADOR

Teléfono Nº 39 52 70
Casilla 3671

DIRECCION: ATARAZANA

Oficio Nº

GUAYAQUIL, ... DE 198 .....

mente el combustible, lo cual fué aceptado en Sesión de Directorio del 5 de Febrero de 1985,

i) En 1984, se realizó un avalúo de Equipos, Instalaciones y Maquinarias efectuado por el Ing. Ricardo Cassis Martínez, para poder valorizar a cada una de las maquinarias que actualmente tiene la Compañía, y de esta forma revalorizar en forma contable con el fin de que este valor sumado a la revalorización de terrenos y edificios pueda enjugar en algo las pérdidas que se han venido acumulando desde el inicio de esta Compañía, que suman S/29'211.510,90, teniendo un superávit de capitalización por revalorización de activos por S/14'116.635,83, y, que en esta Junta de Accionistas debe quedar decidido.

Estos han sido en una forma global las actividades más representativas en 1984, por lo que los señores accionistas deben de analizar el camino más viable para poder mantenerse a esta Empresa con un margen de producción que por lo menos defienda sus costos y todas las obligaciones que tiene con sus acreedores varios, especialmente el Banco del Pacífico.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al Abg.Abdalá Bucaram Ortíz, por el apoyo prestado con el cual se ha podido de algún modo incrementar las ventas, a los Miembros del Directorio; y de manera especial al Presidente de la Compañía por la verdadera colaboración y comprensión que han presta do para cualquier problema que aquí se haya suscitado, y a Uds. señores accionistas.-

Atentamente,

Econ. Rafael Galecio Márquez
GERENTE GENERAL