



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCAVILCA –
PROLAHUAN “EN LIQUIDACIÓN”**

Opinión

1. Hemos sido contratados para auditar los estados financieros de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCAVILCA PROLAHUAN “EN LIQUIDACIÓN”**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros de **“PROLAHUAN EN LIQUIDACIÓN”** correspondiente al ejercicio 2013 expresamos una opinión modificada (con salvedades) con fecha agosto 02 de 2018.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección ‘Fundamento de la opinión con salvedades’, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCAVILCA PROLAHUAN “EN LIQUIDACIÓN”** al 31 de diciembre de 2014, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF’S para PYMES.

Fundamento de la opinión

3. Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe*. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos.
4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos claves de auditoría

5. Los asuntos clave de auditoría, son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos individualmente.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

6. La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF’S para PYMES aplicables en Ecuador, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Véase Anexo A)

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Asunto de énfasis

9. Motivo de Disolución y Liquidación:

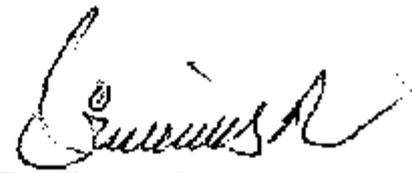
- 10.1. La Superintendencia de Compañías, según Resolución No. 93-2-2-1-002934 del 10 de noviembre de 1993 manifiesta que la **Compañía de Economía Mixta PRODUCTOS LACTEOS HUANCAVILCA (PROLAHUAN)** se encuentra inmersa en la causal a la que se refiere el numeral 9 del Art. 4 de la Ley No. 31 Reformatorio a la Ley de Compañías por no haber cumplido durante cinco años consecutivos con las obligaciones establecidas en el Art. 20 de la Ley de Compañías.
- 10.2. La Superintendencia de Compañías según Resolución No. 93-2-1-0002934 del 10 de noviembre de 1993 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de mayo de 1994 declaró la disolución y se ordenó la liquidación de la entidad "**Compañía de Economía Mixta Productos Lácteos Huancavilca (PROLAHUAN)**".
- 10.3. Con fecha 22 de octubre de 1993 el Departamento Jurídico de Disolución y Liquidación de la Superintendencia de Derecho Societario, mediante oficio No. SC-DJ-DLSLIQ-93-913 emitió el informe favorable para que se dicte la resolución que declara la disolución y disponga la liquidación de la compañía en mención. En concordancia con lo dispuesto en el inciso tercero del Art. 107 de la Ley de Contratación Pública confirmado por la Contraloría en oficios No. 23568-DCQ y 23862 de septiembre de 1993, que manifiesta que la **Compañía de Economía Mixta PRODUCTOS LACTEOS HUANCAVILCA (PROLAHUAN)** no consta inscrita en el Registro de incumplimiento de contratos pendientes entre entidades del sector público y la mencionada empresa.

Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios

11. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAVILCA PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"** del año fiscal 2014, incluyendo la revisión de las declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de IVA e impuesto a la renta, el cual debió ser presentado por separado hasta el 31 de julio del 2015, conjuntamente con los anexos exigidos por la Autoridad Tributaria (SRI).

12. De acuerdo con disposiciones por la Superintendencia de Compañías sobre las 'Normas de Prevención de Lavado de Activos, financiamiento de terrorismo y otros delitos' el auditor externo, deberá verificar el cumplimiento de lo previsto en esta norma respecto a las políticas, procedimientos y mecanismos implementados por el sujeto obligado para la prevención del lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, valorar su eficacia operativa y proponer, de ser el caso, eventuales rectificaciones o mejoras. El plazo fue ampliado y debió ser presentado hasta el 31 de julio de 2015.


HPL AUDITORES EXTERNOS S. A.
No. Registro Superintendencia
De Compañías: SC - RNAE -- 926


CPA. Jimmy Limones Rodriguez
SOCIO - GERENTE
Reg. Profesional CPA. No. 15.101

Guayaquil, agosto 06 de 2019

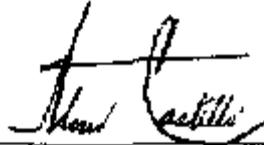
COMPañIA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN".

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(...Expresado en dólares de E.U.A...)

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	5	193	0
Cuentas por Cobrar	6	816.895	816.895
PROPIEDADES Y EQUIPOS			
Propiedades y Equipos, neto	7	<u>14.763</u>	<u>16.520</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		14.763	16.546
TOTAL ACTIVOS		<u>831.850</u>	<u>833.415</u>
PASIVO			
Obligaciones financieras	8	7.655	7.655
Cuentas y documentos por pagar	9	43.446	43.246
Gastos acumulados por pagar	10	506	506
Impuestos y contribuciones por pagar	11	<u>120.939</u>	<u>120.719</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		172.546	172.126
TOTAL PASIVOS		172.546	172.126
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	12	829	829
Aporte Futuro Aumento de capital	13	519	519
Adopción Ierav. Vez NIIF PYMES	14	16.716	16.716
Resultados acumulados	15	643.225	644.910
Resultado neto del ejercicio		<u>(1.985)</u>	<u>(1.685)</u>
TOTAL PATRIMONIO		659.304	661.289
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>831.850</u>	<u>833.415</u>


 Ab. Bella S. Coronel Flores
 Liquidadora Principal


 CPA. Alberto J. Flores Castillo
 Contador General

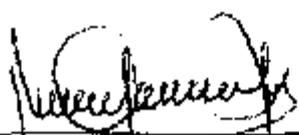
Véase Notas a los Estados Financieros

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCABILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN".**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(...Expresado en dólares de E.U.A...)

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
OPERACIONES CONTINUADAS			
INGRESOS POR			
Ventas locales	16	0	0
Costo de ventas	16	0	0
MARGEN BRUTO		0	0
Utilidad en expropiación de propiedad		0	86.306
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos administrativos	17	(1.978)	(87.758)
Gastos financieros	18	(8)	(233)
TOTAL GASTOS		(1.985)	(87.991)
RESULTADO CONTABLE		(1.985)	(1.685)
Participación Trabajadores 15%	19	0	0
Utilidad antes de impuesto a la renta		0	0
Impuesto a la renta 22% ambos años	19	0	0
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(1.985)	(1.685)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		0	0
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		(1.985)	(1.685)


 Ab. Bella S. Flores
 Liquidadora Principal


 CPA. Alberto J. Flores Castillo
 Contador General

Véase Notas a los Estados Financieros

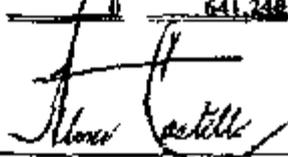
**COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE CAMBIOS DE EVOLUCIÓN EN EL PATRIMONIO DE LOS
ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(...Expresado en dólares E.U.A...)

	Capital	Aportes futuro	Reserva	Resultados acumulados			Total
	Social	Aumento capital	Legal	Reserva por Revaluación (NEC)	Años anteriores	Adopción NIIF 1era vez	Patrimonio
Saldo al 31 Diciembre del 2011	<u>829</u>	<u>519</u>	<u>0</u>	<u>1.038.534</u>	<u>(335.238)</u>	<u>0</u>	<u>705.061</u>
Pérdida integral del ejercicio					<u>(58.396)</u>		<u>(58.396)</u>
Saldo al 31 Diciembre del 2012	<u>829</u>	<u>519</u>	<u>0</u>	<u>1.038.942</u>	<u>(393.634)</u>	<u>0</u>	<u>646.666</u>
Expropiación de propiedad (Véase Nota 5 (A))				<u>(1.038.534)</u>	<u>1.038.534</u>		<u>0</u>
Transferencias entre cuentas patrimoniales				<u>(408)</u>		<u>408</u>	<u>0</u>
Superávit por revaluación de propiedades (Véase Nota 5 (B))						<u>16.308</u>	<u>16.308</u>
Pérdida integral del ejercicio					<u>(1.685)</u>		<u>(1.685)</u>
Saldo al 31 Diciembre del 2013	<u>829</u>	<u>519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>643.225</u>	<u>16.715</u>	<u>661.282</u>
Pérdida neta del ejercicio					<u>(1.985)</u>		<u>(1.985)</u>
Saldo al 31 Diciembre del 2014	<u>829</u>	<u>519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>641.240</u>	<u>16.715</u>	<u>659.304</u>


Ab. Beila S. Correal Florés
Liquidadora Principal


CPA. Alberto J. Flores Castillo
Contador General

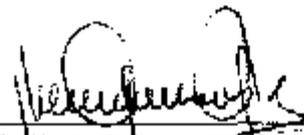
Véase Notas a los Estados Financieros

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLACTAN "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(...Expresado en dólares de E.U.A...)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Efectivo recibido por recaudo a clientes y anticipos		0	0
Otros cobros de actividades de operación		0	0
Efectivo pagado por impuestos		(300)	0
Efectivo pagado por gastos financieros		(8)	0
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación		(308)	0
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Venta de propiedades		0	0
Adquisiciones de propiedades		0	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		0	0
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Aportes futuro aumento de capital		0	0
Pago de préstamos		0	0
Préstamos recibidos		500	0
Efectivo neto recibido (utilizado) en actividades de financiamiento		500	0
Variación neta de efectivo		192	0
Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año		0	0
Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año		192	0


Ab. Bella S. Coronel Flores
Liquidadora Principal


CPA. Alberto J. Flores Castillo
Contador General

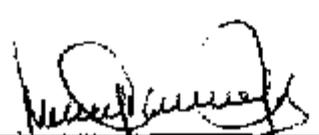
Véase notas a los estados financieros

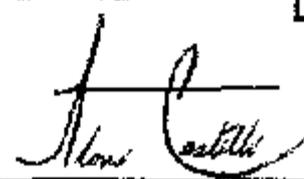
COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"

**ESTADOS DE FLUJO DE CAJA CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON
EL EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(...Expresado en dólares de E.U.A....)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(1.985)	(1.685)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto en actividades de operación			
<i>Gastos que no originan desembolsos:</i>			
Depreciación de propiedades		1.757	38.964
Ajuste por baja de propiedades			26
Ajuste por gasto de provisiones			48.767
Ajuste por ajustes de impuestos		100	0
Ajuste por provisiones de multas		120	0
Ajustes por gastos financieros			233
Ajuste por partida por cobrar (expropiación de inmueble)		0	(86.306)
Sub-total		<u>1.977</u>	<u>1.685</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS			
Disminución (aumento) en cuentas y documentos por cobrar		0	0
Disminución (aumento) en inventarios		0	0
Disminución (aumento) en anticipos de proveedores		0	0
Disminución (aumento) en impuestos por recuperar y pagos anticipados		0	0
Disminución (aumento) en Otras cuentas por pagar		(300)	0
Disminución (aumento) en gastos acumulados por pagar		0	0
Sub-total		<u>(300)</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(308)</u>	<u>0</u>


Ab. Bella S. Carrasco Flores
Liquidadora Principal


CPA. Alberto J. Flores Castillo
Contador General

Véase notas a los estados financieros

**COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCABILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

ACTIVIDAD DE LA COMPañÍA

**1. COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS
HUANCABILCA PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

- 1.1. La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 30 de mayo de 1974 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de julio de 1974; siendo su actividad principal la explotación de productos lácteos. Mediante escritura pública del 30 de noviembre del 2010, otorgada por el Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, Notario séptimo del Cantón Guayaquil, la Empresa en fecha 26 de diciembre 2013 hace la actualización ante el órgano de control (SRI) debido que la empresa fue disuelta mediante Resolución No. 93-2-1-0002934 del 10 de noviembre de 1993 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Mayo de 1994, emitida por la Superintendencia de Compañías, cambiando a la Actividad de Administración de Bienes Inmuebles.
- 1.2. La Superintendencia de compañías mediante Resolución No. 93-2-2-1+0002934 del 10 de Noviembre de 1993, inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Mayo de 1994, declaró la disolución y se ordenó la liquidación de la empresa denominada **COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCABILCA (PROLAHUAN)**.
- 1.3. En virtud de la Resolución No. SC-DJ-DISLIQ-94-004718 del 01 de junio del 1994 se designó como Liquidador al Eco. Luis Alberto Redobrán Vargas, nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil el 8 de julio de 1994, Que mediante Resolución No. SC-D-DJDLG.12.0007 del 23 de noviembre del 2012 se designó como Liquidador al Ab. Nelson Isidoro Morán Benavides en reemplazo del Eco. Luis Alberto Redobrán Vargas, inscrito el 28 de noviembre del 2012.
- 1.4. La Superintendencia en uso de sus facultades, mediante Resolución No. SC-INAF-DNRH-G-2011-0547 de Octubre 3 del 2011 y oficio No. ADM.12-106 del 03 de Mayo del 2012 **RESUELVE** nombrar a la Ab. Bella Susana Coronel Flores en reemplazo del Ab. Nelson Isidoro Morán Benavides para el cargo de **LIQUIDADORA** de la **COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCABILCA (PROLAHUAN) "EN LIQUIDACIÓN"**, correspondiéndole como tal la Representación Legal, determinadas en la Ley de Compañías y en estatuto social, inscrita en el Registro Mercantil la Resolución No. SC.D.DJDL.G.13.00989 del 19 de febrero del 2013.
- 1.5. La compañía actualizó su Registro Único de Contribuyentes (RUC) el 26 de diciembre de 2013 y en enero 10 de 2015 referente a datos de domicilio tributario en la calle Hurtado y Av. Machala, edificio ALCAR, oficina No. 3. y teléfonos de contacto.

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCAVILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN".**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2. BASES DE ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. cuya moneda el Dólar es de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCAVILCA PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN" al encontrarse en el tercer grupo para la adopción de las NIIF para PYMES, utiliza su fecha de transición en el año 2011, por lo tanto a la compañía le corresponde aplicar las NIIF para PYMES a partir del año 2012.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NOTAS EXPLICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

- 3.4. *Efectivo y equivalente de efectivo.*- son activos financieros líquidos representados en cuentas corrientes en entidades financieras del país.
- 3.5. *Cuentas por cobrar.*- son activos financieros, reconocidas a su valor razonable. La administración no considera deterioro del valor de los activos. Se clasifican como activos corrientes.
- 3.6. *Propiedades y equipos.*- En concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, las propiedades están valoradas a su costo histórico menos su depreciación acumulada.

Los activos se deprecian de acuerdo al método de línea recta y sus vidas útiles son:

<u>ÍTEM</u>	<u>VIDA ÚTIL (AÑOS)</u>
Edificios	20
Maquinarias	10
Muebles y enseres	10

Los gastos por mantenimiento y reparaciones no relevantes se imputan a resultados en el período que ocurren; mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo.

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

- 3.7. *Cuentas por pagar.*- incluye acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas. Son pasivos u obligaciones con entidades públicas y organismos reguladores, así como provisiones a proveedores.
- 3.8. *Obligaciones Financieras.*- Reconocidos como pasivos financieros clasificados como corrientes hasta 12 meses luego de la fecha del Estado de Situación Financiera.
- 3.9. *Resultados acumulados.*- Reconocidos en esta partida patrimonial:
- ✦ Los resultados de años anteriores
 - ✦ Efecto de reservas por valuación e inversiones procedentes de la aplicación de las Normas NEC.
 - ✦ Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF'S para PYMES.
- 3.10. *Reconocimiento de ingresos.*- Durante el 2014 la compañía no posee ingresos operacionales ni extra operacionales de índole monetario.
- 3.11. *Reconocimiento de costos y gastos.*- Son registrados por el método del devengado, esto es conforme suceden las transacciones económicas aunque sus pagos se realicen en una fecha posterior. Lo constituyen diversos gastos operativos, de honorarios, y financieros.
- 3.12. *Eventos posteriores.*- Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del Estado de Situación Financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados de financieros.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF'S para PYMES requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- ✦ Deterioro de activos: no se ha requerido
- ✦ Vida útil de las propiedades: Se ha estimado años sugeridos por la Administración Tributaria

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están conformados como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(... US Dólares...)	
Banco Procredit (A)	<u>193</u>	<u>0</u>
TOTAL	193	0

(A): Corresponde a recursos disponibles en dicha entidad bancaria en cuenta corriente No. 09030128947 aperturada el 14 de abril 2014.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están conformados como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Municipio de Guayaquil (A)	<u>816.895</u>	<u>816.895</u>
TOTAL	816.895	816.895

(A): El Juzgado Cuarto de lo Civil del Guayas mediante juicio No. 2012-0481 del 30 de julio de 2013 con fines de expropiación determinó como precio justo la suma de US\$ 816.895,20 del inmueble propiedad de PROLAHUAN y se dispone que la Municipalidad de Guayaquil consigne el 90% del valor del avalúo del predio que asciende a la suma de US\$ 735.205,68 y el 10% restante fuera depositado en el Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil de la Corte Provincial de Justicia del Guayas.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre, están conformados como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(... US Dólares...)	
Costo	17.576	17.576
Depreciación acumulada	<u>(2.813)</u>	<u>(1.056)</u>
Neto en libros	14.762	16.520

La clasificación por tipo de activo es:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(... US Dólares...)	
Maquinarias y equipos (B)	<u>17.576</u>	<u>17.576</u>
TOTAL	17.576	17.576

**COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAVILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

Durante el año 2014 el movimiento de las propiedades al 31 de diciembre es como sigue:

	Saldos a dic 2013	(+) Adiciones	(-) Expropiación (A)	(+) Reevaluó (B)	(-) Baja (C)	(+/-) Ajustes	Saldos a Dic. 2014
	(... US\$ Dólares...)						
Edificios	0						0
Maquinarias y equipos	17.576						17.576
Muebles y Enseres	0						0
Total costo depreciable	17.576						17.576
(-) Depreciación acumulada (D)	(1.056)	(1.757)					(2.813)
Total Neto PPE	16.520	(1.757)					16.520

* El gasto de depreciación del año 2014 asciende a US\$ 1.757. En consecuencia la depreciación acumulada asciende a US\$ 2.813.

Durante el año 2013 el movimiento de las propiedades al 31 de diciembre es como sigue:

	Saldos a dic 2012	(+) Adiciones	(-) Expropiación (A)	(+) Reevaluó (B)	(-) Baja (C)	(+/-) Ajustes	Saldos a Dic. 2013
	(... US\$ Dólares...)						
Edificios	1.039.036		(1.039.036)	0		0	0
Maquinarias y equipos	1.268			16.308		0	17.576
Muebles y Enseres	53	0			(53)		0
Total costo depreciable	1.040.357	0	(1.039.036)	16.308	(53)	0	17.576
(-) Depreciación acumulada (D)	(270.566)	(38.964)	308.447	0	27	0	(1.056)
Total Neto PPE	769.791	(38.964)	(730.589)	16.308	(26)	0	16.520

(A): El Alcalde del Cantón Guayaquil, mediante Resolución del 19 de julio del 2012, declaró de utilidad pública para ocupación inmediata con fines de expropiación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil del inmueble totalmente comprometido con el "Proyecto Turístico e Inmobiliario Puerto Santa Ana", esto de conformidad con el art. 452 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, juicio iniciado en el juzgado cuarto de lo civil del Guayas el 19 de Julio del 2013.

**COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAVELCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

El Juzgado Cuarto de lo Civil del Guayas determinó a través de la Dirección de Urbanismo, Avalúos y Registro Municipal el valor del predio en US\$ 816.895,20 mediante juicio No. 2012-0481 del 30 de julio de 2013 y dispuso que la Municipalidad de Guayaquil consigne el 90% del valor del avalúo del predio que asciende a la suma de US\$ 735.205,68 y el 10% restante fue depositado en el Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil de la Corte Provincial de Justicia del Guayas. La compañía reconoció contablemente en la cuenta 'Ganancia por revaluación de propiedades-Otro Resultado Integral (ORI)' por el monto de US\$ 1.124.840; asimismo se liquidó la depreciación acumulada del inmueble en US\$ 38.964.

El terreno y edificación ubicada en el sector del cerro Santa Ana, teniendo los siguientes Linderos y medidas:

- ↓ POR EL NORTE : Pilladora Modelo, con 20 metros
- ↓ POR EL SUR : Calle José Flores Ontaneda, con 110 metros
- ↓ POR EL ESTE : Pilladora Modelo, con 173,80 metros
- ↓ POR EL OESTE : Camino a la Gabarra con 189,70 metros

Dichas medidas lineales corresponden a una superficie de 11.252 metros cuadrados de código catastral No. 28-0001-009. Fuente: Documentos inherentes al juicio de expropiación No. 2014-13553 (antes juicio No. 09304-2012-04819) del 29 de julio de 2013.

(B): En el año 2013 la compañía revaluó una maquinaria en US\$ 16.308 con crédito a la cuenta de 'Superávit de Propiedades en Patrimonio'. El total de la cuenta contable 'maquinaria' asciende a US\$ 17.576.

(C): La compañía decidió dar de baja los valores registrados en 'muebles y enseres' por US\$ 26 (neto), siendo US\$ 53 el costo y depreciación acumulada por US\$ 27.

(D): El gasto de depreciación del año 2013 asciende a US\$ 38.964.

(E): La compañía contrató los servicios de Ing. Luis Tinoco calificado por la Superintendencia de Compañías el 11 de noviembre de 2013 en calidad de perito valuador. Los equipos y maquinarias se encuentran ubicados en las instalaciones del camión municipal km. 21 vía perimetral (Flor de bastión).

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a préstamo bancario otorgado por el Banco Pacífico cuyo saldo es de US\$ 7.655.

**COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLABUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, está conformado así:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	
Proveedores	<u>43,446</u>	<u>43,246</u>
TOTAL	43,446	43,246

En ambos años corresponde a provisiones por honorarios profesionales entre ellos: Abogados por US\$ 18.500, Contador US\$ 8.150, Comisario US\$ 4.600 y otros. Adicionalmente en el año 2014 presenta incremento por US\$ 200 al representante legal.

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, está conformado así:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	
Seguridad Social – IESS	<u>506</u>	<u>506</u>
TOTAL	506	506

11. IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre, está conformado así:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	
Municipio de Guayaquil – impuestos municipales	117,149	117,149
Superintendencia de Compañías	2,300	2,100
Servicio de Rentas Internas - SRI	140	240
Bene mérito de Cuerpo de Bomberos	<u>1,350</u>	<u>1,230</u>
TOTAL	120,939	120,719

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN".**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital suscrito y pagado es de US\$ 828,80 y está constituido por 20.720 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una, distribuidas como sigue:

No.	Accionistas	No. Acciones	Participación (%)	Valor nominal US\$
1	Alvarado Quinto Elias	1	0,00%	0,04
2	Bahamonde Macías César Justiniano (Herederos)	378	1,82%	15,12
3	Bajaña Bajaña Sixto	5	0,02%	0,20
4	Bajaña Pimentel Permín	5	0,02%	0,20
5	Bruque Ochoa Joaquín	5	0,02%	0,20
6	Bruque Ochoa Víctor	5	0,02%	0,20
7	Castro Pico Rigoberto	7	0,03%	0,28
8	Espinoza Monsalve Pablo	5	0,02%	0,20
9	Freije Potes Amado Salvador	2	0,01%	0,08
10	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil	13.239	63,89%	529,56
11	Herrera de Pazmiño Genoveva	4	0,02%	0,16
12	Herrera Lozano Abel G.	10	0,05%	0,40
13	Ministerio de Agricultura y Ganadería	5.000	24,13%	200,00
14	Ministerio de Trabajo y Bienestar Social	2.000	9,65%	80,00
15	Ortega Pérez Teodoro	2	0,01%	0,08
16	Romerox Alejandro	10	0,05%	0,40
17	Ronquillo Torres Juan	1	0,00%	0,04
18	Salto Barahona Eduardo Gonzalo	5	0,02%	0,20
19	San Lucas Horacio	5	0,02%	0,20
20	Velasco Briones Luis	1	0,00%	0,04
21	Vera Santos Sulema	26	0,13%	1,04
22	Villacres Medina Pedro Gustavo	4	0,02%	0,16
	TOTAL	20.720	100%	828,80

La compañía no cuenta con capital autorizado.

13. APOORTE FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a saldos por US\$ 519 por aportes efectuados en años anteriores.

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

14. ADOPCIÓN IERA VEZ NIIF'S PYMES

Los saldos al 31 de diciembre, es como sigue:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	
Ajustes NIIF'S PYMES (A)	408	408
Superávit por revaluación de maquinaria (B)	<u>16.308</u>	<u>16.308</u>
TOTAL	16.716	16.716

(A): En el año 2013 incluye ajustes por transferencias de cuentas por US\$ 408 provenientes de partida "reserva por revaluación - NEC".

(B): Superávit por revaluación de propiedades (maquinaria) por US\$ 16,308.

15. RESULTADOS ACUMULADOS

Los saldos al 31 de diciembre, es como sigue:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	
Pérdidas de años anteriores	<u>643.225</u>	<u>644.910</u>
TOTAL	643.225	644.910

16. INGRESOS POR VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los ejercicios económicos 2014 y 2013, no hubo ingresos operacionales y tampoco costo de ventas.

17. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre se compone como sigue:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Impuestos prediales	160	5.021
Honorarios profesionales (A)	0	43.246
Gastos legales (coactiva)	0	100
Impuestos cuerpo de bomberos	60	60
Contribución	0	100
Multas tributarias (SRI)	60	0
Baja de propiedades	0	26

**COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN".**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

Otros	0	240
Depreciación de activos	<u>1.758</u>	<u>38.964</u>
TOTAL GASTOS	1.977	87.758

(A): En el año 2013, los gastos incurridos por US\$ 43.246 no poseen documentos de respaldo (facturas), que implica según normativa tributaria vigente ser considerados gastos no deducibles para efectos de determinación de impuesto a la renta.

18. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre se compone como sigue:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	(...US Dólares...)
Intereses y comisiones	0	233
Costos financieros (A)	<u>8</u>	<u>0</u>
TOTAL	8	233

(A): Constituyen notas de débito por costo de chequera en apertura de cuenta.

19. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la determinación de la base imponible para el cálculo de participación a empleados en las utilidades e impuesto a la renta por los años 2014 y 2013 es como sigue:

19.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales se compone de la siguiente manera:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	(...US Dólares...)
Impuesto a la renta corriente	0	0
Impuesto a la renta diferido	<u>0</u>	<u>0</u>
Total gasto de impuesto a la renta del año	<u>0</u>	<u>0</u>

**COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCÁVILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACIÓN"**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

19.2. Conciliación de resultado contable – tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución en el año 2017 y en el año 2018 es el 25%. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(...US Dólares...)	
Resultado Contable	(1.985)	(1.685)
(15%) Participación a empleados (A)	<u>0</u>	<u>0</u>
Subtotal	(1.985)	(1.685)
(+) Gastos no deducibles	<u>0</u>	<u>0</u>
(-) Base imponible / utilidad gravable	0	0
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>0</u>	<u>0</u>

(A): La compañía se encuentra en liquidación y no posee empleados afiliados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, por tanto no determina la participación laboral (15%).

Al 31 de diciembre, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(...US Dólares...)	
Provisión para impuesto a la renta corriente	0	0
(-) Anticipo pagado	<u>0</u>	<u>0</u>
(=) Mayor entre anticipo pagado e imp. A la renta	0	0
(+) Saldo pendiente de pago (a)	0	0
(-) Retenciones en la fuente del año (b)	0	0
(-) Crédito tributario de años anteriores (c)	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo a favor del contribuyente (a-b-c)	<u>0</u>	<u>0</u>

19.3. Anticipo impuesto a la renta año 2015

El art.41 literal g) de la Ley de Régimen Tributario Interno – LRTI señala: Las sociedades en disolución que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a la obligación de pagar anticipos en el año fiscal en que, con sujeción a la ley, se inicie el proceso de disolución. En tal sentido COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA PRODUCTOS LÁCTEOS HUANCÁVILCA PROLAHUAN se encuentra en proceso de disolución según oficio No. SC-DJ-DISLIQ-93- 913 del 22 de octubre de 1993.

**COMPañA DE ECONOMIA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA
PROLAHUAN "EN LIQUIDACION".**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

19.4. Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Mediante Resolución NAC-DGERCGC10-00139 de abril 26 del 2010, el Servicio de Rentas Internas (SRI) resolvió que los informes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias sean presentados hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRL PROLAHUAN preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual de impuesto a la renta del año 2014.

20. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la administración declara que no existen Activos ni Pasivos contingentes que afecten significativamente los estados financieros.

21. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2014 excepto por lo expresado en las Nota 1 (párrafo 5) y agosto de 2019 la Administración de **COMPañA DE ECONOMIA MIXTA PRODUCTOS LACTEOS HUANCAYILCA PROLAHUAN "EN LIQUIDACION"** considera que no existen eventos importantes que revelar o ajustar que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.
