

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO: 2005  
 104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE: 106 No. Empleados bajo nómina

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC: 0990953244001  
 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN: Inmobiliaria Garvinti S.A.  
 203 EXPEDIENTE: 5611388

300 ACTIVO		500 PATRIMONIO NETO	
<b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL</b>	
DISPONIBLE	CAJA BANCOS	311	2 214,21
	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	313	-
EXIGIBLE	CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	315	-
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317	-
	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	319	-
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321	-
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	323	-
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA años anteriores)	324	-
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año corriente)	325	-
REALIZABLE	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	326	-
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	327	-
	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	328	-
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	329	-
	MERCADERÍA EN TRÁNSITO	330	-
	INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	331	-
	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	332	-
	ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	333	-
	DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	334	-
	ACTIVOS CORRIENTES	338	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	339	2 214,21
<b>340 ACTIVO FIJO</b>		<b>500 PATRIMONIO NETO</b>	
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>		<b>600 INGRESOS</b>	
	TERRENOS	341	2 035,53
	EDIFICIOS	342	3 923,37
	OBRA EN PROCESO	343	-
	INSTALACIONES	344	-
	MUEBLES Y ENSERES	345	-
	MAQUINARIA Y EQUIPO	346	-
	NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	347	-
	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	349	-
	VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	351	-
	OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	353	-
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	355	285,39
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	357	-
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	359	5 673,51
<b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>		<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>	
	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	361	-
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	363	-
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	368	-
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	359 + 368	369
<b>370 OTROS ACTIVOS</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		<b>700 INGRESOS</b>	
	GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	2 203,36
	GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373	-
	SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004)	375	-
	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	-
	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	66,48
	<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	379	1 538,88
<b>ACTIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO	CLIENTES RELACIONADOS	381	-
	CLIENTES NO RELACIONADOS	382	-
	OTROS	383	-
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES NO RELACIONADOS	385	-	
INVERSIONES A LARGO PLAZO	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	387	-
	OTRAS	389	-
	OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	393	-
	OTROS ACTIVOS	394	-
	<b>TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	397	-
	ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)	398	-
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	339 + 369 + 379 + 397	399
<b>400 PASIVO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
<b>410 PASIVO CORRIENTE</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	411	5,88
	DEL EXTERIOR	413	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	LOCALES	415	-
	DEL EXTERIOR	417	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	LOCALES	419	2 304,40
	DEL EXTERIOR	421	-
OBLIGACIONES	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	423	-
	IR POR PAGAR DEL EJERCICIO	425	-
	CON EL IEES	427	-
	CON EMPLEADOS	428	-
	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	429	-
	TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	430	-
	PROVISIONES	431	-
	CRÉDITO A MUTUO	432	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	439	2 310,28
<b>440 PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	441	-
	DEL EXTERIOR	443	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	LOCALES	445	-
	DEL EXTERIOR	447	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS	LOCALES	449	-
	DEL EXTERIOR	451	-
	TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	452	-
OBLIGACIONES EMITIDAS	ADQUIRIDAS POR RELACIONADAS	455	-
	ADQUIRIDAS POR TERCEROS	456	-
	PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	457	-
	PROVISIONES	459	-
	CRÉDITO A MUTUO	461	-
	<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	469	-
<b>470 PASIVO DIFERIDO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
	ANTICIPA CLIENTES	471	-
	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	473	-
	<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	479	-
<b>480 OTROS PASIVOS</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
	INGRESOS ANTICIPADOS	481	-
	<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	489	-
	PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)	498	-
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	439 + 469 + 479 + 489	499

ESTADO DE SITUACIÓN		ESTADO DE RESULTADOS	
<b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>500 PATRIMONIO NETO</b>	
DISPONIBLE	CAJA BANCOS	501	2 000,00
	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	503	-
EXIGIBLE	CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	505	-
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	507	208
	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	508	-
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	509	3 716,58
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	512	-
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA años anteriores)	513	12,66
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año corriente)	515	-
	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones, Impuestos y Reservas)	517	-
REALIZABLE	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	519	-
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	520	-
	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	521	-
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	522	-
	MERCADERÍA EN TRÁNSITO	523	-
	INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	524	-
	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	525	-
	ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	526	-
	DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	527	-
	ACTIVOS CORRIENTES	528	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	529	2 214,21
<b>340 ACTIVO FIJO</b>		<b>600 INGRESOS</b>	
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>		<b>600 INGRESOS</b>	
	TERRENOS	601	-
	EDIFICIOS	602	-
	OBRA EN PROCESO	603	-
	INSTALACIONES	604	-
	MUEBLES Y ENSERES	605	-
	MAQUINARIA Y EQUIPO	606	-
	NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	607	-
	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	608	-
	VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	609	-
	OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	610	-
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	611	-
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	612	-
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	613	5 673,51
<b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>		<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>	
	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	711	-
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	712	-
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	713	-
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	714	-
<b>370 OTROS ACTIVOS</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
	GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	715	-
	GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	716	-
	SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004)	717	-
	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	718	-
	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	719	-
	<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	720	1 538,88
<b>ACTIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO	CLIENTES RELACIONADOS	721	-
	CLIENTES NO RELACIONADOS	722	-
	OTROS	723	-
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES NO RELACIONADOS	724	-	
INVERSIONES A LARGO PLAZO	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	725	-
	OTRAS	726	-
	OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	727	-
	OTROS ACTIVOS	728	-
	<b>TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	729	-
	ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)	730	-
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	731	8 041,60
<b>400 PASIVO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
<b>410 PASIVO CORRIENTE</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	732	5,88
	DEL EXTERIOR	733	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	LOCALES	734	-
	DEL EXTERIOR	735	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	LOCALES	736	2 304,40
	DEL EXTERIOR	737	-
OBLIGACIONES	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	738	-
	IR POR PAGAR DEL EJERCICIO	739	-
	CON EL IEES	740	-
	CON EMPLEADOS	741	-
	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	742	-
	TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	743	-
	PROVISIONES	744	-
	CRÉDITO A MUTUO	745	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	746	2 310,28
<b>440 PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	747	-
	DEL EXTERIOR	748	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	LOCALES	749	-
	DEL EXTERIOR	750	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS	LOCALES	751	-
	DEL EXTERIOR	752	-
	TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	753	-
OBLIGACIONES EMITIDAS	ADQUIRIDAS POR RELACIONADAS	754	-
	ADQUIRIDAS POR TERCEROS	755	-
	PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	756	-
	PROVISIONES	757	-
	CRÉDITO A MUTUO	758	-
	<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	759	-
<b>470 PASIVO DIFERIDO</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
	ANTICIPA CLIENTES	760	-
	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	761	-
	<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	762	-
<b>480 OTROS PASIVOS</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
	INGRESOS ANTICIPADOS	763	-
	<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	764	-
	PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)	765	-
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	766	2 310,28

ESTADO DE RESULTADOS		ESTADO DE RESULTADOS	
<b>600 INGRESOS</b>		<b>600 INGRESOS</b>	
	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	-
	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	-
	EXPORTACIONES NETAS	603	-
	INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	-
	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	-
	OTRAS RENTAS	606	-
	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	607	-
	OTRAS RENTAS EXENTAS	608	-
	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	609	-
	INGRESOS POR REEMBOLSO	610	-
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	611	-
<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>		<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>	
<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>		<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711	-
	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712	-
	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713	-
	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714	-
	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715	-
	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	716	-
	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717	-
	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718	-
	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	-
	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	720	-
	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	721	-
	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	722	-
	BAJA DE INVENTARIOS	723	-
	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	724	-
	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES A TRAVÉS DE TERCERIZADORAS	725	-
	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	726	-
	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	727	-
	GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	728	-
	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	729	-
	REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	730	-
	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	731	-
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	732	-
	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	733	-
	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	734	-
	COMISIÓN A SOCIEDADES	735	-
	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	736	-
	COMBUSTIBLES	737	-
	LUBRICANTES	738	-
	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	739	-
	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	740	-
	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	741	-
	SUMINISTROS Y MATERIALES	742	-
	TRANSPORTE	743	-
	GASTOS DE GESTIÓN ( agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	744	-
	GASTOS DE VIAJE	745	-
	AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	746	-
	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	747	-
	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	748	-
	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	749	-
	DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	75	