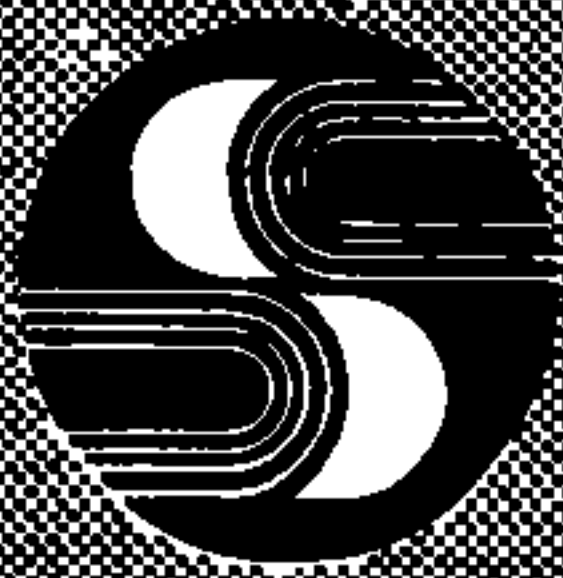




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADO FINANCIERO

AÑO 1994

Denominación de la Compañía PROMOTORA DE OBRAS S.A.				Número del Expediente 56106-88	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 254-913		06 Número -		07 Casilla 7550	
05 CALLE Cdla. SANTA ADRIANA AV. PRIMERA CALLE CUARTA		08 Teléfono 252-902		10 Cargo GERENTE GENERAL	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE JULIAN SANCHEZ VARAS				11 Distribución de Personal Ocupado	
Directivo 3		Administrativo 4		Producción 15	
Otros 5		12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	46'489.120.- (-)	Ventas en el país	401	1.013'101.343.-
Inversiones financieras temporales	102	0.-	Exportaciones	402	0.-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	94'880.134.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0.-
Otras cuentas por cobrar	104	17'700.893.-	Otros ingresos no operacionales	404	5'714.131.-
Inventario de materia prima	105	0.-	7.- TOTAL INGRESOS		1.018'815.474.-
Inventario de productos en proceso	106	0.-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0.-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0.-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0.-	Compras de productos termin. en el país	502	0.-
Mercaderías en tránsito	109	0.-	Compras de productos terminados en el exterior	503	0.-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0.-	Menos: inventario final productos terminados	504	0.-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	13'829.710.-	Inventario inicial materia prima	505	0.-
Otros activos corrientes	112	1'117.202.-	Compra de materias primas en el país	506	0.-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		81'038.819.-	Compra de materias primas en el exterior	507	0.-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0.-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0.-	Mano de obra directa	509	30'920.650.-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	331'094.976.-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	10'052.242.-
Vehículos	153	0.-	Mano de obra indirecta	511	28'460.710.-
Otros activos fijos	154	0.-	Suministros y materiales	512	537'233.758.-
Menos: Depreciación acumulada	155	68'729.395.-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0.-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		262'365.581.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	26'851.144.-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0.-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0.-	Energía, agua y teléfono	516	2'449.664.-
Gastos de organización y constitución	162	0.-	Otros gastos de fabricación	517	291'128.465.-
Gastos de investig. exploración y otros	163	0.-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0.-
Aportaciones en asociaciones	164	0.-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0.-
Otros activos no corrientes	165	0.-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0.-
Menos: amortización acumulada	166	0.-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0.-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		927'096.633.-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		343'404.400.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		91'718.841.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	82'307.275.-	Sueldos y salarios	550	16'340.000.-
Documentos por pagar	202	10'005.500.-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	13'400.424.-
Provisiones sociales por pagar	203	2'488.399.-	Comisiones en ventas	552	0.-
Obligaciones IESS e impuestos	204	3'085.243.-	Gastos de publicidad	553	30.000.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0.-	Agua, luz, teléfono y fax	554	2'449.663.-
Otros pasivos corrientes	206	0.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	399.068.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		97'886.417.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'581.842.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0.-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0.-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	8'282.095.-	Intereses y comisiones	559	10'638.746.-
Obligaciones emitidas	223	0.-	Otros gastos de administración y ventas	560	41'679.936.-
Otros pasivos a largo plazo	224	0.-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		87'519.679.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		8'282.095.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		4'199.162.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000.-	Pérdida en venta de activos	561	0.-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0.-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0.-	Otros gastos no operacionales	563	0.-
Reserva legal	304	190.160.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0.-
Reserva facultativa	305	3'055.401.-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		4'199.162.-
Otras reservas	306	0.-	Participación trabajadores (15%)	571	629.874.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	58'111.129.-	Impuesto renta	572	892.322.-
Reexpresión monetaria	308	169'680.036.-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0.-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'676.966.-
Otros superávits	310	0.-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0.-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'199.162.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		237'235.888.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		343'404.400.-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ANSEL CARRERA E. 	
C. I. o Pasaporte: 090554394-0		Firma Matricula C.C.: 02169	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 22 ABR/1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☒ No ☐		