

Reg. Único de Contribuyentes

099098272

Promotora de Obras S. A.

"PROBRAS"

L. de Garaycoa No. 1244

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOTORA DE OBRAS S.A.			No. DE EXPEDIENTE 56106-88	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Lorenzo de Garaycoa	NUMERO 1244	TELEFONO 512029	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Sara Camino Reinel	0905341475	Cdla. Albatros Mz. 6 V. 5	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Ing. José Sánchez Varas	0903543940	Cdla. Entre Ríos Mz. 01	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Armando Bayas Gamboa	0904053113	Cdla. Alborada Mz. 642	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces		
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
● Caja - bancos	1101	(-) 5'763.867-		
Inversiones financieras temporales	1102			
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	5'798.644-		
Menos: Provisión para Incobrables	1104			
Inventario materia prima	1105			
Inventario productos en proceso	1106			
Inventario suministros y materiales	1107			
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108			
Mercaderías en tránsito	1109			
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110			
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	277.870-		
Anticipos a proveedores	1112	1'622.497-		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	3'956.209-		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114			
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	1'031.728-		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		6'923.081-		
● ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	3'732.049-	479.066-	1201	3'252.983-
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso	109'135.778-		1203	109'135.778-
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	269'477.824-	54'016.432-	1205	215'461.392-
Muebles, enseres y equipo de oficina	31'506.191-	2'833.755-	1206	28'672.436-
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	7'843.730-	1'347.901-	1208	6'495.829-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO				369'941.499-

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	4'038.868-
Obligaciones por pagar		2103	122'055.500-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	433.687-
Gastos por pagar		2106	1'379.700-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	2'179.763-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	16'690.742-
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			146'778.260-
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	324.556
Reservas facultativas		3202	2'921.005-
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	71'290.460-
Reexpresión monetaria diferida		3302	159'806.549-
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(-) 13'179.331-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			223'163.239-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			369'941.499-

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	172'554.986-
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			172'554.986-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	18'945.331-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	10'966.547-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	747.457-
Suministros y materiales		5209	65'328.407-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	10'788.366-
Mantenimiento y reparaciones		5212	4'192.200-
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	711.453-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	25'010.838-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			35'864.387-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	1'680.756-
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	13'100.067-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	4'423.342-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'660.056-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	16.000-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'851.646-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	12'316.061-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(-) 183.541-
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	13'198.500-
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	202.710-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			13'179.331-
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	-
UTILIDAD NETA Pérdida			13'179.331-

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías Reptos., Lubric. otros	69'520.607-		69'520.607-
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados Bienes y Servic.	172'554.986-		172'554.986-
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	1	18	5
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>Ing. José J. Sanchez Varas</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>0903545940</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>Angel P. Carrera Estarallas</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.T. <u>0905826921</u> Matrícula: <u>02169</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">25 ABR 1993</p> <p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SE/LO)</p> <p align="center"><i>[Firma]</i></p> <p align="center">Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS