

Reg. Único de Contribuyentes

099098272

Promotora de Obras S. A.

"PROBRAS"

L. de Garaycoa No. 1244

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE OBRAS S.A.</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>56106-88</b>	
CIUDAD <b>Guayaquil</b>	CALLE <b>Lorenzo de Garaycoa</b>	NUMERO <b>1244</b>	TELEFONO <b>512029</b>	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	<b>Sara Camino Reinel</b>	<b>0905341475</b>	<b>Cdla. Albatros Mz. 6 V. 5</b>	
Vicepresidente				
Gerente(s)	<b>Ing. José Sánchez Varas</b>	<b>0903543940</b>	<b>Cdla. Entre Ríos Mz. 01</b>	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	<b>Armando Bayas Gamboa</b>	<b>0904053113</b>	<b>Cdla. Alborada Mz. 642</b>	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
● Caja - bancos			1101	(-) 5'763.867-
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	5'798.644-
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	277.870-
Anticipos a proveedores			1112	1'622.497-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	3'956.209-
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1'031.728-
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>6'923.081-</b>
● ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	3'732.049-	479.066-	1201	3'252.983-
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso	109'135.778-		1203	109'135.778-
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	269'477.824-	54'016.432-	1205	215'461.392-
Muebles, enseres y equipo de oficina	31'506.191-	2'833.755-	1206	28'672.436-
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	7'843.730-	1'347.901-	1208	6'495.829-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>369'941.499-</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	4'038.868-
Obligaciones por pagar		2103	122'055.500-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	433.687-
Gastos por pagar		2106	1'379.700-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	2'179.763-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	16'690.742-
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>146'778.260-</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	324.556
Reservas facultativas		3202	2'921.005-
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	71'290.460-
Reexpresión monetaria diferida		3302	159'806.549-
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(-) 13'179.331-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>223'163.239-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>369'941.499-</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	172'554.986-
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>172'554.986-</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	18'945.331-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	10'966.547-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	747.457-
Suministros y materiales		5209	65'328.407-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	10'788.366-
Mantenimiento y reparaciones		5212	4'192.200-
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	711.453-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	25'010.838-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>35'864.387-</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	1'680.756-
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	13'100.067-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	4'423.342-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'660.056-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	16.000-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'851.646-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	12'316.061-
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>(-) 183.541-</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	13'198.500-
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	202.710-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>13'179.331-</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	-
<b>UTILIDAD NETA Pérdida</b>			<b>13'179.331-</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1<sup>o</sup> de Enero ..... al 31 de Diciembre ..... de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías <b>Reptos., Lubric. otros</b>	<b>69'520.607-</b>		<b>69'520.607-</b>
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados <b>Bienes y Servic.</b>	<b>172'554.986-</b>		<b>172'554.986-</b>
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	1	18	5
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo ..... de 19 93 .....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Ing. José J. Sanchez Varas</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>0903545940</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Angel P. Carrera Estarallas</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.T. <u>0905826921</u> ..... Matrícula: <u>02169</u> .....</p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>25 ABR 1993</b></p> <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SE/LO)</b></p> <p align="center"><i>[Firma]</i></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS