



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA LISU CIA. ANONIMA</b>				Número del Expediente <b>56104-88</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b> 05 CALLE <b>KILOMETRO 10 1/2 VIA DAULE</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax	06 Número <b>S/N</b>	07 Casilla <b>6719</b>	08 Teléfono <b>250544</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>GLORIA AGUILAR MORA</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			EN SUCRES		
Caja, bancos	101	0	VENTAS EN EL PAIS	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	EXPORTACIONES	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	MENOS: DEVOLUCION Y DESCUENTOS EN VENTAS	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	404	0
Inventory de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		0
Inventory de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		0
Inventory suministros y materiales	107	0	INVENT. INICIAL (BIENES NO PRODUC. POR LA CIA.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderias en almacén	108	0	COMPRAS DE PRODUCTOS TERMIN. EN EL PAIS	502	0
Mercaderias en tránsito	109	0	COMPRAS DE PRODUCTOS TERMINADOS EN EL EXTERIOR	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	MENOS: INVENTARIO FINAL PRODUCTOS TERMINADOS	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	18.818	INVENTARIO INICIAL MATERIA PRIMA	505	0
Otros activos corrientes	112	0	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS EN EL PAIS	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18.818	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS EN EL EXTERIOR	507	0
ACTIVO FIJO			MENOS: INVENTARIO FINAL MATERIA PRIMA	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	MANO DE OBRA DIRECTA	509	0
Maquinaria, muebles, encres y equipo	152	0	DEPREC. MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIOS DE FÁBRICA	510	0
Vehículos	153	0	MANO DE OBRA INDIRECTA	511	0
Otros activos fijos	154	0	SUMINISTROS Y MATERIALES	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	0	SEGUROS DE INVENT. MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIOS	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		0	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	515	0
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	25'960.961	ENERGIA, AGUA Y TELÉFONO	516	0
Gastos de organización y constitución	162	1'435.604	OTROS GASTOS DE FABRICACIÓN	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	MÁS: INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	MENOS: INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	MÁS: INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	520	0
Menos: amortización acumulada	166	(160.618)	MENOS: INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		27'235.947	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		27'254.765	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		0
Cuentas por pagar	201	0	SUELdos Y SALARIOS	550	0
Documentos por pagar	202	0	BENEFICIOS SOCIALES, INDENIZACIONES	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	COMISIONES EN VENTAS	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	GASTOS DE PUBLICIDAD	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociadas	205	0	AGUA, LUZ, TELÉFONO Y FAX	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	555	66.930
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		0	DEPRECIAcIÓN DE BIENES Y AMORTIZACIONES	556	160.618
PASIVO LARGO PLAZO			CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIO	557	0
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	20'771.957	AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	INTERESES Y COMISIóNES	559	22.127
Obligaciones emitidas	223	0	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	560	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		249.675
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		20'771.957	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(249.765)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		0
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferen. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	563	0
Reserva legal	304	433	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	3.900	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(249.675)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'297.957	IMPUESTO RENTA	572	0
Reexpresión monetaria	308	1'430.193	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(249.675)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(249.675)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'482.808			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		27'254.765			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal <b>INMOBILIARIA LISU Q. A.</b> 	Nombre del Contador: <b>ING. GUILLERMO VELASTEGUI</b> <b>INMOBILIARIA LISU Q. A.</b>
C. I. o Pasaporte 0901353755 AUTORIZADA	Firma Matricula C.C.: 7511 FIRMA AUTORIZADA
Anexos presentados	Fecha de recepción: ABRIL 28/94
Informe del Gerente	Si X
Informe del Comisario	X
Informe de Auditoria Externa	X

27 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

REPARTO DE ESTADOS FINANCIEROS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS