

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA LISU C. ANONIMA	SIGLAS: LISU CA.	R. U. C. 0990954194001	No. DE EXPEDIENTE: 561048-8
---	---------------------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION					
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: Km. 10 1/2 Vía a Daule	TELEFONO: 250544	CASILLA: 6719	TELEX: 043217
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 25 Nov. 1.988 - 50 Años

Período del balance
Del ... 1 ... de ... Enero ... de 1988 ... Al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1988 ..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	HUGO CESAR AGUILAR MORA	09055679	
Vicepresidente			
Gerente(s)	GLORIA AGUILAR DE HERRERA	090133755	
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales			
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s) ECON. GLORIA AGUILAR DE HERRERA	Nacionalidad: ECUATORIANA
Período de vigencia designación: de 1988 ... a 1993 ..	

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
No.	No.	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S)	
Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. GUILLERMO VELASTEGUI R.	
Km. 10 1/2 Vía a Daule	Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: 7511
Auditoría Externa:	SI ☐ NO ☒
	No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES	
La compañía está acogida a:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐	Clasificación: Reg. de
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIADA A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION	No. Registro R-J-1436
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐	Publicación último balance (No. copia) SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒	Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día 8 de Junio de 1990	Funcionario responsable
No. DE ANEXOS:	(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional	CTA. INTEGRACION CAPITAL	500.000,00
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		0,00
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		0,00
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		0,00
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		0,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		0,00
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		0,00
1108	Inventario materia prima		0,00
1109	Inventario productos en proceso		0,00
1110	Inventarios suministros y materiales		0,00
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		0,00
1112	Semovientes para la venta		0,00
1113	Sementeras de ciclo corto		0,00
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		0,00
1115	Obras en ejecución		0,00
1116	Mercaderías en tránsito		0,00
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		0,00
1118	Ingresos acumulados por cobrar		0,00
1119	Depósitos previos		0,00
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		0,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		0,00
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		0,00
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		0,00
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		0,00
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		0,00
1126	Otros activos corrientes		0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			500.000,00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		0,00
1203	Construcciones en curso		0,00
1204	Edificios e instalaciones		0,00
1206	Maquinaria y equipo		0,00
1208	Muebles y enseres		0,00
1210	Vehículos		0,00
1212	Mejoras en locales arrendados		0,00
1214	Semovientes		0,00
1216	Plantaciones		0,00
1218	Otros activos fijos		0,00
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		0,00
1222	Revalorización de edificios		0,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		0,00
1226	Revalorización de otros activos fijos		0,00
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		0,00
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		0,00
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		0,00
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		0,00
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		0,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		0,00
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		0,00
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		0,00
1507	Comisión de riesgo cambiario		0,00
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		0,00
1511	Otros activos diferidos		0,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			0,00
1601	Provisiones para jubilación patronal		0,00
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		0,00
1603	Otros activos no corrientes		0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			0,00
TOTAL DEL ACTIVO			500.000,00

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0,00
PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00
TOTAL PASIVO	0,00
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	1'500.000,00
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	500.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	500.000,00

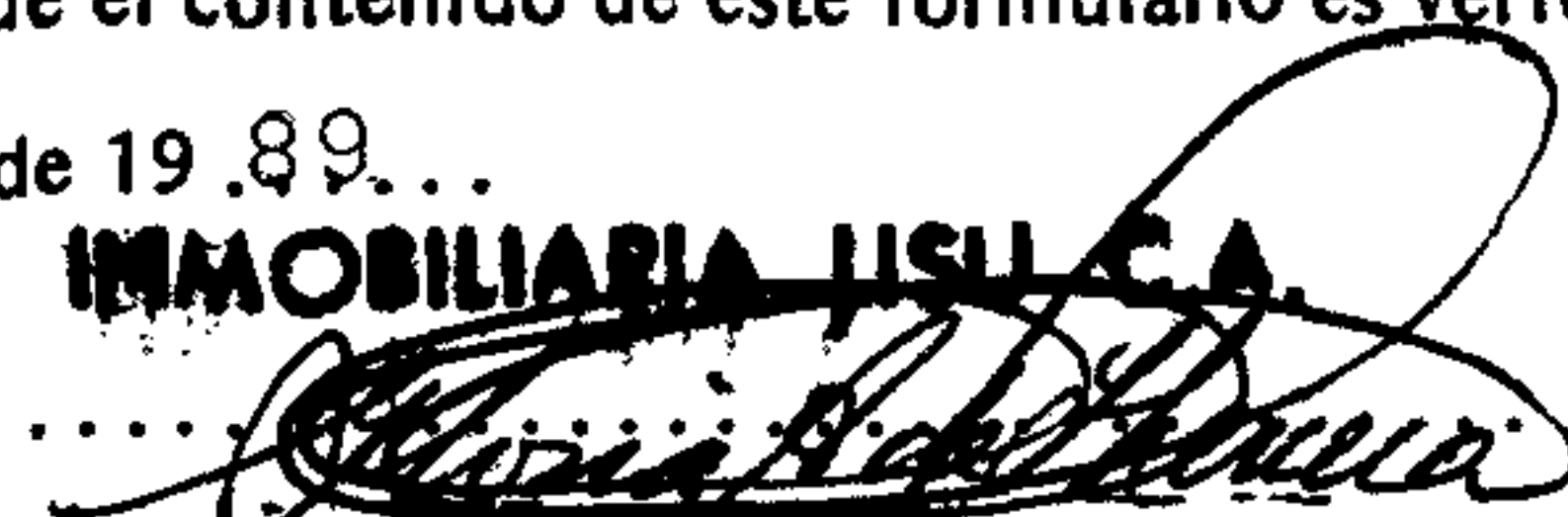
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

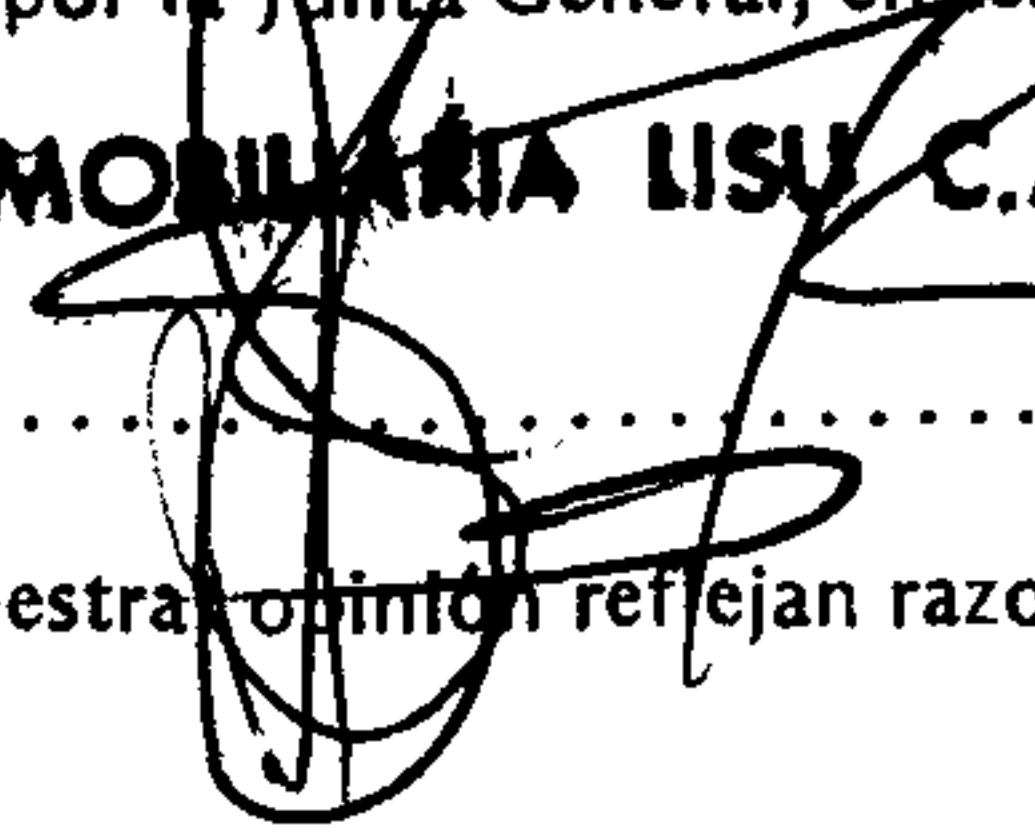
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... ENERO al ... 31 ... de ... DICIEMBRE de 1988....

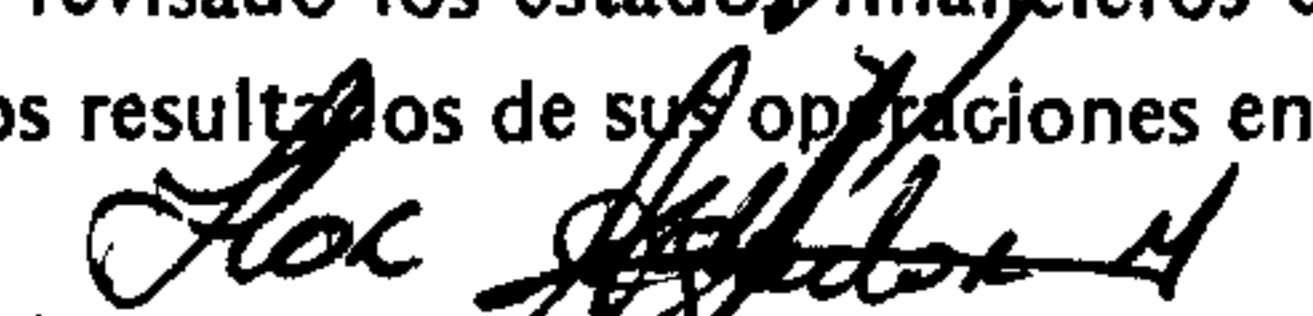
50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	S
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	I
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	N
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	M
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	O
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	Y
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	I
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	M
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	I
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	E
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	N
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	T
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	O
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 8... de Enero... de 1989...

El Gerente 

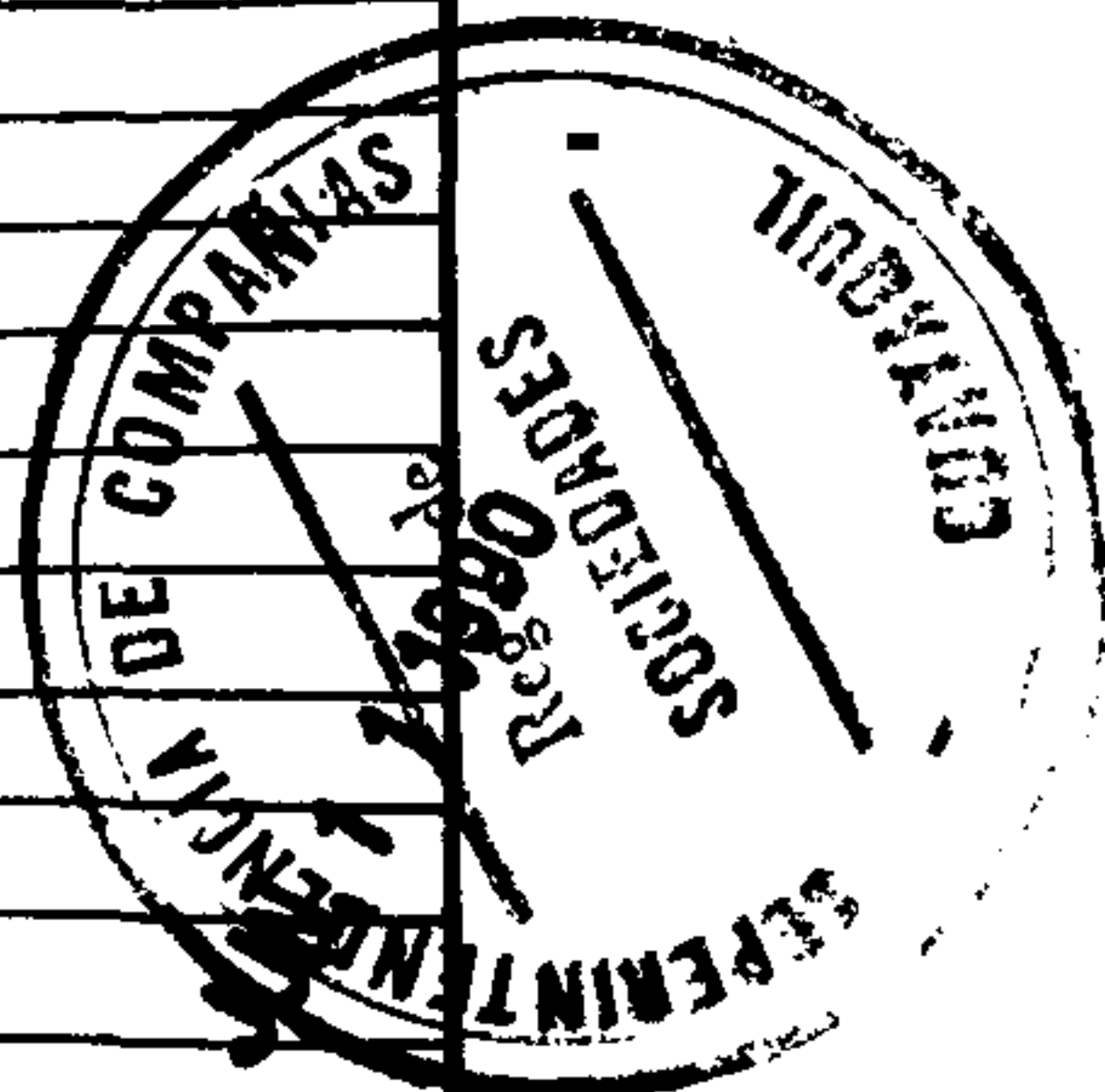
El Contador  No. Reg. 7511

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


f) COMISARIO

f) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA LISU C. ANONIMA.		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 56104-88
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			500.000,00-
6001	Capital	2'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	1'500.000,00	
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital		
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :			0,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			0,00
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			0,00
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			500.000,00
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
7001	Utilidad neta del ejercicio		
MÁS:			
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		S
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		I
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		N
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		M
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		O
7009	Otros ajustes o aumentos		V
Menos:			
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		I
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
7201	Dividendos pagados		M
7202	Compra de activos fijos		I
7203	Compra de inversiones permanentes		E
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		N
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		T
7207	Pérdidas del ejercicio		O
7208	Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal			
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
MÁS: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial			
MÁS: revalorización de activos del período			
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final			



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA LISU C.A.		561048-8

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1... de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE de 19 88...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS :			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA :	S I N M O V I M I E N T O		
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS :			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA :			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)
--

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativo		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
	No.	Remuner.	No.	Remunerac.	No.	Remuner.	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos										
Extranjeros										

15 o/o Participación										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

