

**CATEPISA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

*La Compañía fue constituida en el Ecuador el 01 de diciembre de 1998, la actividad económica la administración de bienes inmuebles.*

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Avenida Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar centro empresarial Las Cámaras Torre B, *Guayaquil - Ecuador*

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Responsabilidad de la información**

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

**2.2. Información referida al ejercicio 2016**

*La empresa no ha tenido durante el ejercicio económico 2016 actividad comercial alguna*

**2.3. Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.*

**3. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación., por cuanto durante el ejercicio económico 2016 la empresa no ha tenido actividad comercial ni laboral alguna.*

**4. APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente General y Contador.*



Juan Nieto Catagua  
Contador General